

## ДОГОВОР №972

г. Великий Новгород

«18» ноября 2016 года.

Товарищество собственников жилья «Пестовская б», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Талабаевой З.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гросс», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Екимова Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить следующие работы на объекте ЗАКАЗЧИКА:
- 1.1.1. Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (узел учета);
  - 1.1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет монтажные работы в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (**Приложение №1**), подписанный сторонами;
  - 1.1.3. Адрес объекта: г. Великий Новгород, ул. Пестовская, дом 6;

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость работ определена сметой и составляет **33 515 (Тридцать три тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается;

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. В течение 5-и банковских дней с момента подписания настоящего договора ЗАКАЗЧИК перечисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ аванс в размере **16 757 (Шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек**.

3.2. Окончательный расчет за выполненные работы в размере **16 757 (Шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек**, производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании акта в течение 10-и банковских дней с момента его подписания.

3.3. Расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ в течение 10-и рабочих дней со дня поступления аванса на его расчетный счет;
- 4.2. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 45 (сорок пять) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- 4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе выполнить работы досрочно;

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
- 5.1.1. Качественно выполнить своими или привлеченными силами предусмотренные настоящим договором работы в соответствии со строительными нормами и правилами;
  - 5.1.2. Обеспечить безопасность труда при производстве работ и соблюдение правил противопожарной безопасности;
  - 5.1.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды при проведении строительно-монтажных работ;
  - 5.1.4. Безвозмездно устранять выявленные ЗАКАЗЧИКОМ замечания как в процессе производства работ, так и в период действия гарантийного срока;
- 5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:
- 5.2.1. Выдать ИСПОЛНИТЕЛЮ разрешение на производство работ;
  - 5.2.2. Своевременно принять и оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ выполненную и предъявленную работу согласно Акта выполненных работ;

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Гарантийный срок эксплуатации на выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы составляет 1 (один) год;
- 6.2. На приборы и оборудование гарантийные обязательства несет завод-изготовитель;
- 6.3. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за сохранность выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ;

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Стороны несут ответственность за соблюдение обязанностей по настоящему договору и действующему Законодательству Российской Федерации;

7.2. В случае наступления препятствий непреодолимой силы (форс-мажор, низкая температура наружного воздуха), препятствующих выполнению сторонами условий настоящего договора стороны рассмотрят взаимные предложения для принятия соответствующего решения;

7.3. В случае просрочки оплаты более двух месяцев ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 0,03% от неоплаченной суммы задолженности за каждый календарный день просрочки

7.4. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с его исполнением, стороны решают путем переговоров;

7.5. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению по усмотрению истца в государственном суде или в Высшем Арбитражном Третейском Суде (г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.43) в соответствии с регламентом суда; далее—суд –53/1/2. Стороны договорились, что рассмотрение спора будет в г. Великий Новгород;

7.6. Для споров, вытекающих из настоящего договора, претензионный порядок разрешения спора является не обязательным. Спор может быть передан на рассмотрение в судебные органы, в том числе в третейский суд без направления претензии другой стороне;

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны соответствующими сторонами;

7.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ЗАКАЗЧИКА, а второй у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Пестовская, 6»

ИНН/КПП 5321077290/532101001

р/сч 40703810500000002067

в ЗАО НКБ «Славянбанк»

г. Великий Новгород

БИК 044959775

к/с 30101810900000000775

Юр.адрес:173014 г. Великий Новгород,

ул. Пестовская, дом 6, кв. 21

тел./факс 8(8162) 63-93-90

8 921-706-16-45

### ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Гросс»

ИНН/КПП 5310014926/531001001

р/сч 40702810901000001891

в ОАО УКБ «Новобанк»

г. Великий Новгород

БИК 044959746

к/с 30101810900000000746

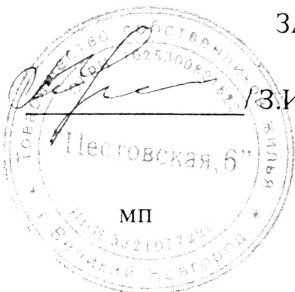
Юр.адрес: 173000, Новгородская обл.,

Новгородский р-н., д. Осия, д.42, кв.2

тел./факс 8(8162)-66-80-50

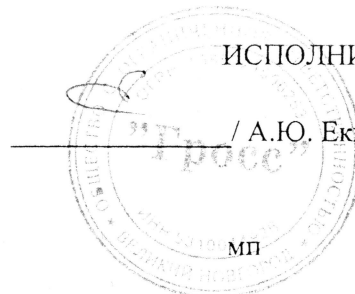
E-mail: novgross@yandex.ru

### ЗАКАЗЧИК

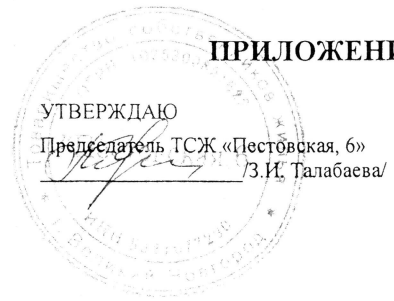


/З.И. Талабаева/

### ИСПОЛНИТЕЛЬ



/ А.Ю. Екимов /



Директор ООО «Гросс»  
/А.Ю. Екимов/  
«18» ноября 2016г.  
ФОРМА № 4  
Наименование стройки - Жилой дом № 6 по ул. Пестовская  
Объект

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель ТСЖ «Пестовская, 6»  
/З.И. Талабаева/

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 972  
Капитальный ремонт холодного водоснабжения (узел учета)

Основание Сметная стоимость 33,515 тыс.руб  
-  
Чертежи № Нормативная 17,91 чел-ч  
трудоёмкость -  
Сметная заработная плата 2,687 тыс.руб  
плата -

Составлена в ценах Января 2000 г., сентября 2016г.

№ п / п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплат	В т.ч. зарплат				В т.ч. зарплат	На един.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	0,02	1 075,29	17,34	22	19	0	76,38	1,528	
			100 м трубопровода	966,97	5,11			0	0,26	0,005	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0086 т	0		0					
2	ТЕРр65-3-13 (0)	Снятие задвижек диаметром до 100 мм	0,02	1 247,13	9,18	25	25	0	95,3	1,906	
			100 шт. арматуры	1 237,95	4,92			0	0,25	0,005	
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,08 т	0		0					
3	ТЕР16-06-05-03 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж счетчиков (водомеров) диаметром до 80 мм ЗП=24,06*0,4; ЭММ=6,86*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=2212,25*0; ТЗТ=1,68*0,4; ТЗТм=0*0,4	1	12,36	2,74	12	10	3	0,672	0,672	
			1 счетчик (водомер)	9,62	0			0	0	0	

4	ТЕР16-06-0 05-03	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 80 мм	1	2 249,35	8,23	2 249	29	8	2,016	2,016
	(0) МДС35.Пр. 1.т.3.1	ЗП=24,06*1,2; ЭММ=6,86*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,68*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 счетчик (водомер р)	28,87	0			0	0	0
4. 1	[301-3166]	Счетчики (водомеры) турбинные диаметром 80 мм- исключить	1 шт.	-2 029,34		-2 029				
5	[301-3379]	Счетчики (водомеры) диаметром 65 мм	1 шт.	0	0	0				
6	ТЕР16-02-0 02-07	Прокладка трубопроводов водоснабжения из нержавеющей труб диаметром 65 мм	0,005	11 870,36	230,86	59	7	1	96,887	0,484
	(0) МДС35.п.4. 7; МДС35.п.4. 9; МДС35.Пр. 1.т.3.1	ЗП=853,48*1,15*1,15*1,2; ЭММ=153,9*1,25*1,2; ЗПм=5,5*1,25*1,2; ТЗТ=61,05*1,15*1,15*1,2; ТЗТм=0,28*1,25*1,2	100 м трубоп ровода	1 354,46	8,26			0	0,42	0,002
6. 1	[302-0891]	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 40 мм	0,5 м	91,51		46				
7	[507-0405]	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12Х18Н10Т(8443) наружным диаметром 45 мм, толщиной стенки 3,0 мм	0,05  10 м	5 233,95	0	262				
8	Тек.цена	Переход концентрический 89х48 нж	2	1 368	0	2 736				
9	ТЕР18-07-0 01-02	Установка манометров с трехходовым краном	2	182,39	0	365	8	0	0,264	0,528
	(0) МДС35.Пр. 1.т.3.1	ЗП=3,32*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,22*1,2; ТЗТм=0*1,2	компле кт	3,98	0			0	0	0
1 0	ТЕР16-05-0 01-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм (д.80мм)	1	310,48	11,58	310	48	12	3,492	3,492
	(0) МДС35.Пр. 1.т.3.1	ЗП=40,22*1,2; ЭММ=9,65*1,2; ЗПм=0,39*1,2; ТЗТ=2,91*1,2; ТЗТм=0,02*1,2	1 шт.	48,26	0,47			0	0,024	0,024
	[302-0204]	Краны шаровые фланцевые "LD"	1	674,49		674				

1 0. 1		для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см <sup>2</sup> ), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	шт.								
1 0. 2	[507-0986]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 100 мм	2 шт.	-95,22		-190					
1 0. 3	[507-1002]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 80 мм	2 шт.	83,91		168					
1 1 1	ТЕР16-05-0 01-03  (0) МДС35.Пр. 1.т.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм (д.80мм)  ЗП=40,22*1,2; ЭММ=9,65*1,2; ЗПм=0,39*1,2; ТЗТ=2,91*1,2; ТЗТм=0,02*1,2	1 шт.	310,48	11,58	310	48	12	3,492	3,492	
			1 шт.	48,26	0,47			0	0,024	0,024	
1 1. 1	Тек.цена	Клапан обратный шаровой фланцевый "Dendor" для воды, условным диаметром 80 мм	1 шт.	8 251		8 251					
1 1. 2	[507-0986]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,0 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 100 мм	2 шт.	-95,22		-190					
1 1. 3	[507-1002]	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром 80 мм	2 шт.	83,91		168					
1 2	ТЕР18-06-0 07-06  (0) МДС35.Пр. 1.т.3.1	Установка фильтров диаметром 80 мм  ЗП=212,82*1,2; ЭММ=144,6*1,2; ЗПм=4,33*1,2; ТЗТ=15,04*1,2; ТЗТм=0,22*1,2	0,1 10 фильтров	11 602,19	173,52	1 160	26	17	18,048	1,805	
				255,38	5,2			1	0,264	0,026	
1 3	ТЕР16-02-0 07-03  (0) МДС35.Пр. 1.т.3.1	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 80 мм  ЗП=22,05*1,2; ЭММ=7,53*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,46*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 1 соединение	205,54	9,04	206	26	9	1,752	1,752	
				26,46	0			0	0	0	
1 4	ТЕР18-07-0 01-05  (0) МДС35.Пр. 1.т.3.1	Установка кранов  ЗП=1,87*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,12*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 1 комплект	3,2	0	3	2	0	0,144	0,144	
				2,24	0			0	0	0	
1 4. 1	[302-1526]	Кран шаровой стандартный муфтовый с ручкой-рычагом диаметром 15 мм	1 шт.	36,76		37					

ИТОГО:

3 667

248

62

17,819

1

0,086

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Зарплата	248*10,79	10,79	2 676
Машины и механизмы	62*5,75*1,18	5,75	421
в т.ч. з/плата машинистов (исключить НДС)	1*10,79*(-0,18)	10,79	-2
Материалы	3358*3,91*1,18	3,91	15 493
Итого по неучтенным материалам			10 987
Заготовительно-складские расходы	10987*0,02	0,02	220
Итого по погрузке			0
Итого по перевозке			0
Итого			29 795
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14)			
Накладные расходы	(204+1)*10,79*1,28*0,9*0,85*0,94	0,92	2 035
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)			
Накладные расходы	(44+0)*10,79*0,74*0,85*0,94	0,59	280
Итого			2 315
Компенсация по НДС на материалы (удельный вес материалов в накладных расходах 0,1712) к=0,1712*0,18=0,0308	2315*0,0308	0,0308	71
Итого			2 386
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14)			
Сметная прибыль	(204+1)*10,79*0,83*0,85*0,8*0,9	0,51	1 128
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)			
Сметная прибыль	(44+0)*10,79*0,5*0,8*0,9	0,36	171
Итого			1 299
Компенсация по НДС на материалы в сметной прибыли (удельный вес 0,15) к=0,15*0,18=0,027	1299*0,027	0,027	35
Итого			1 334
Итого			33 515

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		33 515

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Екимов А.Ю.

