

Утверждено правлением
Протокол №1 от 15.04.16

Минимальный перечень работ по техническому обслуживанию, благоустройству и текущему ремонту жилого дома ТСЖ «Пестовская,6», в соответствии с постановлением правительства РФ №491 от 13.08.2006г., на 2016год.

1.Домохозяйство и благоустройство

- периодическая уборка придомовой территории
- периодическая уборка подъездов (лестничных клеток, окон, дверей)
- покос травы
- периодическая уборка контейнерной площадки
- периодическая уборка подвального помещения
- сезонная покраска дворового оборудования (ограждения, скамейки, урны)
- посадка цветов на клумбы и периодическая прополка клумб

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт

- подготовка системы ЦО к работе в зимний период (ремонт, ревизия и замена запорной арматуры, изоляция трубопроводов, прочистка фильтров, гидравлическое испытание и сдача системы отопления представителю МУП «Теплоэнерго», ликвидация воздушных прослоек)
- прочистка внутридомовой канализации и дренажной системы
- планово-предупредительный осмотр, ревизия и замена вентиляей и задвижек, прочистка фильтра в системе холодного водоснабжения
- поверка приборов учета (снятие, сдача на поверку и установка расходомеров)

3.Электрохозяйство

- обслуживание электрощитовой
- замена ламп в осветительных приборах в подъездах и подвале
- ремонт и замена выключателей, розеток, датчиков движения и осветительных приборов

4. Оборудование и инвентарь

- приобретение оборудования и инвентаря для обслуживания и текущего ремонта

5.Прочие работы(как непредвиденные, включаются в смету дополнительно)

- замена и ремонт замков в местах общего пользования
- застекление окон в местах общего пользования
- мелкий ремонт крылец, порогов, водосточных труб, козырьков, ограждения клумб и инвентаря
- ремонт окон и дверей

Примечание:

1.Затраты на выполнение пунктов №№1,2,3,4 – включены в смету расходов на техническое обслуживание, благоустройство и текущий ремонт

Правление ТСЖ