

# ДОГОВОР № 35/2016

поселок Плесецк  
Плесецкого района  
Архангельской области

«08» апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Плесецк», в лице генерального директора – Кокоянина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Наш Мир», в лице директора – Гавриленко Луиса Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию через присоединенную сеть, а Абонент обязуется принимать принятую тепловую энергию в объемах и параметрах, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

- Период поставки – промежуток времени, в течение которого происходит возмездная передача тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора. Период поставки равен одному календарному месяцу;

- Уведомление – информационное сообщение стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, электронное письмо, факсимильное сообщение, с нарочным, а так же иным способом, позволяющим однозначно определить факт, дату и время получения сообщения.

1.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться:

- настоящим договором;
- Гражданским кодексом Российской Федерации (ГК РФ);
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ);
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (ПУТЭТ);
- нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;
- действующим законодательством РФ;

## 2. Обязанности сторон.

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в соответствии с Приложением №2 и установленным настоящим договором температурным графиком (Приложение № 1) в пределах допустимых отклонений температуры подачи:

- в ночное время (с 23-00 до 6-00 часов) -  $\pm 5$  °С;
- в дневное время (с 6-00 до 23-00 часов) -  $\pm 3$  °С;

2.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе и обратном трубопроводе тепловой сети должно соответствовать, и поддерживается ТСО в соответствии с гидравлическим режимом работы тепловых сетей:

Допустимые отклонения

- давление сетевой воды в подающем трубопроводе –  $\pm 5\%$ ;
- давление сетевой воды в обратном трубопроводе –  $\pm 0,2 \text{ кг/см}^2$ ;

2.1.3. Уведомлять, не менее чем за 10 дней, Абонента о сроках ограничений и отключений в случаях проведения плановых работ - в межотопительный период в общей сложности не более 15 суток и внеплановых работ - в течение года с продолжительностью перерывов не более 24 часов;

«Абонент»

«ТСО»

2.1.4. По письменной заявке Абонента производить необходимые отключения на границе эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.5. По заявке Абонента рассматривать его предложения на изменение (увеличение, уменьшение) договорных величин отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.6. 1-го числа месяца следующего за расчетным направлять Абоненту двухсторонний акт приема-передачи тепловой энергии.

2.1.7. Незамедлительно сообщать диспетчерской службе Абонента об авариях и ограничениях, связанных с поставкой тепловой энергии Абоненту.

## 2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Предоставлять теплоснабжающей организации, не позднее 25-го числа текущего месяца, сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от теплоснабжающей организации. Такая информация направляется теплоснабжающей организации любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющим подтвердить получение теплоснабжающей организацией указанной информации.

В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем.

2.2.2. Не превышать температуру обратной сетевой воды более, чем на 3% от заданной по температурному графику величины, при условии поддержания ТСО температуры подачи в пределах допустимых отклонений.

2.2.3. Немедленно отключать от сети поврежденный участок и обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения.

2.2.4. В случае пролонгации договора, не позднее, чем за месяц до истечения срока его действия, представлять на согласование объемы теплоснабжения на очередной год с разбивкой по месяцам.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплоснабжающего оборудования, а также промывку и дезинфекцию тепловых сетей, в соответствии с требованиями ПТЭТЭ.

2.2.6. Использовать для контроля параметров тепловой энергии и теплоносителя только поверенные и аттестованные в установленном порядке средства измерений.

2.2.7. При необходимости изменения объемов теплоснабжения, предусмотренных договором, не позднее чем за 10 дней до начала расчетного периода представлять ТСО документы для внесения соответствующих изменений в действующий договор. В случае изменения годового договорного объема в меньшую сторону Абонент компенсирует выбывающие доходы ТСО (п. 2 ст. 541 ГК РФ).

2.2.8. Незамедлительно уведомлять ТСО об отключении и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок при их повреждении.

2.2.9. При производстве плановых отключений, заявка должна быть подана в ТСО не менее чем, за 10 дней, с указанием причин, времени и ориентировочной продолжительности отключения с оформлением двухстороннего акта.

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей теплоснабжающей организации или по указанию теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

2.2.11. Ежемесячно, с оформлением соответствующего акта, производить сверки по потребленной тепловой энергии.

«Абонент»

«ТСО»

### 3. Права сторон.

#### 3.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 3.1.1. Отключать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии для проведения плановых ремонтов, испытаний тепловых сетей и оборудования в зоне своей эксплуатационной ответственности. О предстоящем отключении (ограничении) Абонент уведомляется в письменном виде не позднее, чем за 10 дней.
- 3.1.2. Для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в своей зоне ответственности немедленно отключить системы теплоснабжения и (или) тепловые сети Абонента с последующим его уведомлением (п. 2 ст. 546 ГК РФ).
- 3.1.3. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения Абонентом, производить ограничения отпуска тепловой энергии полностью или частично, с последующим уведомлением Администрации МО «Плесецкое».
- 3.1.4. Не производить перед началом отопительного сезона подачу теплоносителя при отсутствии актов готовности к работе, в предстоящий отопительный период, тепловых сетей и систем отопления Абонента.
- 3.1.5. ТСО имеет право требовать полного прекращения или частичного ограничения отбора теплоносителя из системы отопления. Такое требование должно быть оформлено в письменном виде с указанием срока такого ограничения и причины. Абонент исполняет такое распоряжение в обязательном порядке в разумные сроки и сообщает о его выполнении ТСО.
- 3.1.6. На возмещение реального ущерба за ненадлежащее выполнение условий договора Абонентом в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

#### 3.2. Абонент имеет право:

- 3.2.1. По согласованию и под контролем ТСО производить установку (замену) узла коммерческого учета тепловой энергии и его элементов.
- 3.2.2. По согласованию с ТСО присоединять к своим сетям субабонентов в установленном порядке и передавать им тепловую энергию через присоединенную сеть.
- 3.2.3. Вносить, в течение действия договора, предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, часовых расходов теплоносителя, объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.2.4. Требовать отключения своих тепловых сетей на границе раздела эксплуатационной ответственности для проведения неотложных ремонтных работ в зоне своей ответственности.
- 3.2.5. На возмещение реального ущерба за ненадлежащее выполнение условий договора ТСО в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
- 3.2.6. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии, в соответствии с п.2.2.6. настоящего Договора.

### 4. Учет теплоснабжения и расхода сетевой воды.

- 4.1. Фактический расход тепловой энергии для Абонента определяется в течение отопительного сезона, до организации собственного узла учета Абонентом, ежемесячно, исходя из показаний приборов коммерческого узла учета тепловой энергии, установленного на источнике теплоты.
- 4.2. В случаях отказа приборов узла учета, или иной причине, предусмотренной п.8.6. ПУТЭТ, ТСО производит расчет расхода тепловой энергии (включая расходы на потери в сети), в соответствии с Приложением №3 ("Порядок взаимоотношений по учету тепловой энергии", по выбранному и согласованному сторонами варианту).
- 4.3. В соответствии с п.9.14. ПУТЭТ, Абонент имеет право потребовать, а ТСО обязана предоставить ему результаты расчетов количества тепловой энергии, массы (объема) и усредненных за период параметров теплоносителя.

### 5. Ответственность сторон.

- 5.1. Граница раздела по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ТСО и Абонентом устанавливается в соответствии с Приложением №6 к настоящему договору.

«Абонент»

«ТСО»

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. ТСО не несет материальной ответственности перед Абонентом за недопоставку тепловой энергии из-за снижения параметров теплоносителя, вызванные самовольным подключением Абонента к своим теплосетям иного теплоиспользующего оборудования.

5.4. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение любых обязательств по Договору, если причиной, помешавшей выполнению или вызвавшей несоблюдение сроков выполнения таких обязательств, явилось обстоятельство непреодолимой силы.

5.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, «Стороны» определяют возможность и условия возобновления отношений и при необходимости вносят согласованные изменения в настоящий Договор.

## 6. Дополнительные условия.

6.1. Изменение Абонентом договорной величины потребления тепловой энергии допускается при отсутствии дебиторской задолженности Абонента и своевременной оплате текущего потребления. Основанием для изменения объемов теплопотребления в сторону увеличения является согласование с ТСО на предмет ее технических возможностей, в меньшую сторону - согласование с ТСО и наличие документа, гарантирующего оплату убытков понесенных ТСО от недополученной прибыли в результате снижения реализации объемов тепловой энергии.

6.2. Стороны обязуются письменно сообщить друг другу в течение 5-ти дней об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименовании, ведомственной принадлежности или изменении формы собственности, реорганизации или ликвидации, о правопреемнике и банкротстве. В случае не сообщения данных сведений на Стороне, не предоставившей данную информацию лежит ответственность за наступившие для другой Стороны последствия.

6.3. Устанавливается обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования всех споров и разногласий, связанных с выполнением настоящего договора.

6.4. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента её получения.

6.5. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке, все споры и разногласия решаются в Арбитражном Суде Архангельской области.

6.6. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть согласованы Сторонами и совершены в письменной форме.

6.7. Ни одна из сторон не вправе передавать свои обязанности и права по настоящему Договору Третьей стороне, без письменного согласия на то другой Стороны.

6.8. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. Срок действия договора

7.1. Срок действия настоящего договора определяется с 01 января 2016 года и до 31 декабря 2016 года.

7.2. Договор считается продленным на каждый следующий год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее чем за 15 дней до окончания срока действия договора.

7.3. При переоформлении договора сохраняются условия ранее действующего договора до подписания нового договора.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### Приложения к договору:

Приложение № 1: - Отопительный график температуры теплоносителя в точке раздела границ балансовой и эксплуатационной ответственности;

Приложение № 2 - Список субабонентов;

Приложение № 3: - Порядок взаимоотношений по отпуску и учёту тепловой энергии;

«Абонент»

«ТСО»

Приложение № 4: - Перечень условий ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту;

Приложение № 5- Списки лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и тепловых установок и имеющих право оперативных переговоров по вопросам теплоснабжения.

Приложение № 6 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности сторон.

### 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

#### Теплоснабжающая организация:

ООО «Газпром теплоэнерго Плесецк»

Юридический и почтовый адрес: 164260, Архангельская область, Плесецкий район, п. Плесецк, ул. Ударников, д.1

ИНН 2920015594 КПП 292001001 Р/сч 40702810836010006367 в Центральном филиале ОАО

«Акционерный банк «РОССИЯ» К/сч 30101810400000000132 БИК 044599132 ОКПО 68125115

Телефон/факс: 8 (81832) 7-14-06 (общий отдел), 7-17-74 (бухгалтерия), 7-10-22 (юрист).

Адрес электронной почты: arhteplogaz@yandex.ru



Генеральный директор \_\_\_\_\_

А.В. Кокоянин

#### Абонент

ООО «ПК Наш Мир»

Юридический и почтовый адрес: 164262, Архангельская обл., Плесецкий район, п. Плесецк, ул. Ленина д.30

ИНН/КПП 2920016005/292001001 ОГРН 1152901011911, р/сч 40702810110320000066 ДО в п.

Плесецк филиала СЗРУ ПАО «МИНБ», «Московский Индустриальный банк»,

к/сч 30101810500000000748 БИК 041117748

Тел. 89214992928; 89532614500



Директор \_\_\_\_\_

Л.В. Гавриленко

\_\_\_\_\_  
«Абонент»

\_\_\_\_\_  
«ТСО»

"Согласовано"

Директор

ООО "ПК Нап"



Л.В. Гавриченко

"Утверждаю"

Генеральный директор

ООО "Газпром теплоэнерго Плесецк"



А.В. Кокояннин

Отопительный график  
температуры теплоносителя в точке раздела  
границ балансовой и эксплуатационной ответственности

Наружный воздух °С	Подача воды °С	Обратная вода °С	Перепад температур Δt, °С	Наружный воздух °С	Подача воды °С	Обратная вода °С	Перепад температур Δt, °С
8	60,0	46,2	13,8	-12	65,9	50,2	15,7
7	60,0	45,9	14,1	-13	67,2	51,0	16,2
6	60,0	45,7	14,3	-14	68,5	51,9	16,7
5	60,0	45,4	14,6	-15	69,8	52,7	17,2
4	60,0	45,2	14,8	-16	71,1	53,5	17,6
3	60,0	44,9	15,1	-17	72,4	54,3	18,1
2	60,0	44,7	15,3	-18	73,7	55,1	18,6
1	60,0	44,4	15,6	-19	75,0	55,9	19,1
0	60,0	44,2	15,8	-20	76,3	56,7	19,6
-1	60,0	44,0	16,0	-21	77,5	57,4	20,1
-2	60,0	43,7	16,3	-22	78,8	58,2	20,6
-3	60,0	43,5	16,5	-23	80,1	59,0	21,1
-4	60,0	43,3	16,7	-24	81,3	59,8	21,6
-5	60,0	44,2	15,8	-25	82,6	60,5	22,1
-6	60,0	45,1	14,9	-26	83,8	61,3	22,5
-7	60,0	46,0	14,0	-27	85,1	62,0	23,0
-8	60,5	46,8	13,7	-28	86,3	62,8	23,5
-9	61,9	47,7	14,2	-29	87,5	63,5	24,0
-10	63,2	48,5	14,7	-30	88,8	64,3	24,5
-11	64,6	49,4	15,2	-31 и ниже	90,0	65,0	25,0

Примечание:

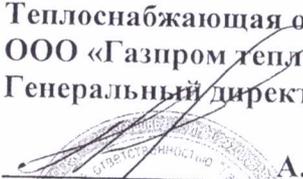
1. Температура воды в подающей линии водяной тепловой сети графиком задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежутки времени в пределах 12 ч. Отклонения по температуре воды, поступающей в тепловую сеть от заданного режима не более +/- 3% (п.6.2.59 ПТЭТЭ)
2. Претензии по несоблюдению температурного графика принимаются при поддержании потребителем расчетного расхода теплоносителя.
3. Снижение температуры прямой сетевой воды по согласованию с Администрацией МО "Плесецкий район" не является нарушением температурного графика.

**Список субабонентов.**

1. Дом по адресу п. Плесецк ул. Ленина д. 76В.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация  
ООО «Газпром теплоэнерго Плесецк»  
Генеральный директор

  
А.В. Кокоянин



Абонент  
ООО «ПК Наш Мир»  
Директор

  
И.В. Гавриленко



## Порядок взаимоотношений по отпуску и учету тепловой энергии

1. Учет тепловой энергии потребленной Абонентом производится по приборам узла коммерческого учета Абонента в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя". Приборы учета принимаются к коммерческому расчету и пломбируются в установленном порядке (6.4. ПУТЭТ).
2. Перед каждым отопительным сезоном ТСО по вызову Абонента осуществляет проверку готовности узла учета Абонента (при его наличии) к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. При отсутствии акта повторного допуска считается, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета (п.7.1. ПУТЭТ).
3. Количество отпущенной (потребленной Абонентом) тепловой энергии за отчетный месяц определяется по показаниям приборов узла учета на 00 часов 1 числа отчетного месяца по данным электронных архивов.
5. В случае выхода приборов учета из строя, Абонент ставит об этом в известность ТСО и передает ему показания на момент выхода приборов из строя (п.8.6.ПУТЭТ). Количество потребленной тепловой энергии определяется при этом на основании усредненных часовых показаний этих приборов (при возможности снятия архивов), или, по согласованию с Абонентом:
  - 5.1. на основании записей « Журнала параметров теплоносителя», ведущихся персоналом ТСО с периодичностью в 2 часа, по выборке за предшествующие выходу приборов из строя трое суток (п.8.7. , 9.5. и 9.8. ПУТЭТ).
  - 5.2. на основании расчетных тепловых нагрузок, с корректировкой потребления на фактическую температуру теплоносителя и наружного воздуха за период расчета, а также расчетных объемов потребления теплоносителя.Для реализации варианта расчетов по п.5.2. Абонент обязан выполнять следующие условия:
  - 5.2.1. при полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплопотребляющих установок, предварительно письменно (телефонограммой) уведомлять об этом ТСО, представитель которой произведет наложение пломб на запорную арматуру отключаемых объектов и зафиксирует момент отключения в 2-х стороннем акте. В противном случае установки Абонента считаются включенными в течение всего периода работы тепловых сетей. Ответственность за сохранность пломб и положение запорной арматуры возлагается на персонал Абонента (п.6.1(з) МР).
  - 5.2.2. предоставлять расчетные данные по каждому теплопотребляющему объекту в своей зоне ответственности с учетом тепловых потерь при транспорте теплоэнергии до ввода в объект;
  - 5.2.3. время состояния объекта в режиме не потребления теплоэнергии.
6. При установке расчетных приборов не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки датчиков температуры, давления и расхода связанных с приборами узла учета (п.3.19 МР). Нормативная (плановая) величина потерь в сети ТСО - Приложение № 3. По окончании расчетного периода, значения нормативных потерь пересчитываются на фактические в соответствии с фактическими значениями средних за период температур наружного воздуха и теплоносителя по прямому и обратному трубопроводам, после чего полученная величина учитывается при окончательном расчете.
7. Абонент оплачивает теплосодержание нормативного количества сетевой воды для заполнения сетей и внутренних систем теплопотребления перед отопительным сезоном (1,5-кратный объем заполняемых сетей и внутренних систем в зоне своей балансовой принадлежности, с учетом температуры подачи на выходе источника теплоты).
8. В случае превышения более чем на 3 % от договорной величины (Приложение № 2) температуры сетевой воды (в среднем за период), возвращаемой в тепловую сеть ТСО, и при условии, что ТСО поддерживает температуру подачи с допустимым отклонением  $\pm 3$  %, определение количества тепловой энергии производится расчетным путем, исходя из температуры обратной сетевой воды, соответствующей температурному графику (п.3.8 МР).
9. Итоговое за отчетный период количество потребленной Абонентом тепловой энергии рассчитывается ТСО и оформляется 2-х сторонним актом. Акт подписывается ТСО и не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, передается Абоненту, который обязан подписать указанный акт, скрепить его печатью и вернуть 1 экземпляр в ТСО, либо представить документально обоснованные возражения не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным. По запросу Абонента к акту может быть приложен расчет теплопотребления. При невозвращении оформленного акта в установленные сроки тепловая энергия считается принятой в количестве, указанном в акте.
10. Дополнительно Абоненту предьявляется тепловая энергия:
  - 10.1. Израсходованная сверх установленной договором месячной величины потребления на основании 2-х стороннего акта, при этом, если фактическая среднемесячная температура наружного воздуха ниже плановой (расчетной), то увеличение против договорной величины потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию объектов жилого сектора, производственных цехов и объектов соцкультбыта не

считается перерасходом, при условии не превышения расхода сетевой воды в подающем трубопроводе, указанного в договоре (п.3.10 МР)).

10.2.в случае самовольного подключения к тепловым сетям новых объектов, при этом количество дополнительно предъявляемой тепловой энергии определяется расчетным путем (п.5.2(б) МР).

В указанных случаях Абонент оплачивает 5-кратную стоимость (включая тарифную) потребленной сверх договорной величины тепловой энергии. Факт самовольного подключения фиксируется в Акте представителем ТСО и представителем Абонента, который официально приглашается для его составления. Оплата по данному факту производится за период с момента последней проверки Абонента (для отопительных систем при отсутствии проверок - с начала отопительного сезона) до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном договором порядке.

12.Факты отсутствия теплоснабжения или снижения качества теплоснабжения оформляются актами. Указанные акты являются основанием для рассмотрения вопроса о компенсации реального ущерба нанесённого Абоненту и о перерасчёте за отпущенную тепловую энергию. В актах должно быть указано:

12.1. начальное время отключения или снижения качества теплоснабжения;

12.2. причины случившегося и сторона виновная в этом;

12.3. время восстановления теплоснабжения;

12.4. параметры теплоносителя при снижении качества теплоснабжения.

В случае установления виновности ТСО, она в безусловном порядке производит компенсацию убытков понесенных Абонентом в размере 100%, но не более, чем реальный ущерб, обоснованный финансовыми документами (п.6.2(д) МР).

13.Оценка отклонений показателей, характеризующих режимы теплопотребления, от величин, указанных в договоре осуществляется только на основании показаний средств измерений на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителей или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений (п.8.6 МР).

14.Отсутствие средств измерений, необходимых для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя у Абонента, лишает последнего права предъявлять претензии Теплоснабжающей организации по качеству тепловой энергии и теплоносителя (п.8.5 МР).

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация :

Абонент:

ООО «Газпром теплоэнерго Плесецк»  
Генеральный директор

ООО «ПК Наш Мир»  
Директор

А.В. Кокоянин

В.В. Гавриленко



## Перечень условий ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту

В соответствии со ст. 15, 523, 546 ГК РФ, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808 и Постановлением Правительства РФ № 1 от 05.01.1998

от 05.01.1998 г. Теплоснабжающая организация имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

1. проведения ремонтно-профилактических работ согласно утвержденному администрацией МО "Плесецкое" плану подготовки тепловых установок и сетей к отопительному сезону;
2. введения в действие, в установленном порядке, графиков ограничения и отключения потребителей тепловой энергии при возникновении аварийной ситуации или дефиците мощности на источнике тепла, утвержденных администрацией МО «Плесецкое»
3. самовольного присоединения субабонентов к тепловым сетям, новых объектов или увеличения тепловых нагрузок сверх максимальных значений, обусловленных настоящим договором.
4. присоединения систем теплоснабжения до приборов учета Абонента.
5. превышения максимальных величин теплоснабжения и расхода теплоносителя, обусловленных настоящим договором; (в случае, если фактическая среднемесячная температура наружного воздуха будет ниже планируемой (расчетной), то увеличение, против договорной величины, потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию объектов жилого сектора, производственных цехов и объектов соцкультбыта не считается перерасходом, при условии не превышения расхода сетевой воды в подающем трубопроводе, указанного в договоре.
6. превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на +5 % против заданной по графику, при условии, что Теплоснабжающая организация поддерживает температуру подачи с допустимым отклонением  $\pm 3\%$  (п.9.2.1 ПТЭТЭ)
7. неудовлетворительного состояния теплоснабжающих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией и создающего угрозу жизни населению и персоналу их обслуживающему, при наличии документально удостоверенного органом Ростехнадзора акта, составленного в присутствии представителей Теплоснабжающей организации и Абонента;
8. расточительства тепловой энергии и загрязнения возвращаемой сетевой воды;
9. не проведения ежегодной промывки и дезинфекции, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, систем Абонента после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (п.9.2.9. ПТЭТЭ).  
Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах - промывку и дезинфекцию, не допускается (9.2.10. ПТЭТЭ).
10. отказа в допуске представителей ТСО к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии.
11. получении письменного отказа от заключения или продления с ТСО договора на отпуск тепловой энергии, а также при потреблении тепловой энергии без договора на теплоснабжение.  
Возобновление подачи тепловой энергии после отключения в указанных случаях (кроме плановых и аварийных отключений) производится после компенсации затрат Теплоснабжающей организации на производство переключений и восстановление режимов.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация  
ООО «Газпром теплоэнерго Плесецк»  
Генеральный директор

А.В. Кокояннин



Абонент  
ООО «ПК Наш Мир»  
Директор

Л.В. Гавриленко



**Списки лиц ответственных за эксплуатацию тепловых сетей и тепловых установок и имеющих право оперативных переговоров по вопросам теплоснабжения.**

**I. Со стороны Теплоснабжающей организации:**

1. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловых сетей и теплогенерирующих установок ТСО назначены согласно приказа по предприятию Деснев А.В. (телефон: 8-921-470-95-59), в его отсутствие Горбачевский Л.М.  
Начальник котельной - \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_
2. Лица, уполномоченные на ведение переговоров по исполнению условий договора теплоснабжения:  
Генеральный директор - Кокоянин Андрей Владимирович, телефон: 8-921-720-18-18;  
Юрист- Керусов Юрий Владимирович, телефон 7-10-22.

**II. Со стороны Абонента:**

1. Ответственным лицом за безопасную и экономичную эксплуатацию тепловых сетей и теплоснабжающих установок со стороны Абонента назначены: \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_;  
Начальник участка эксплуатации содержания жилого фонда \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_
2. Лица, уполномоченные на ведение переговоров по исполнению условий договора теплоснабжения:  
Директор - Гавриленко Луис Валентинович тел. \_\_\_\_\_  
Юрист \_\_\_\_\_

III. Оперативные переговоры по заявкам на изменения режимов теплоснабжения со стороны Абонента, уведомления Теплоснабжающей организации о введении графика отключений и /или ограничений теплоснабжения, взаимные уведомления Сторон о возникновении аварийных ситуаций, производятся диспетчерской службой № телефона 7-18-18 или 8-921-083-01-13;

Текст переговоров фиксируются Сторонами в "Журналах телефонограмм".

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация  
ООО «Газпром теплоэнерго Плесецк»  
Генеральный директор

А.В. Кокоянин



Абонент  
ООО «ПК «Наш Мир»  
Директор

Л.В. Гавриленко



