

ПРОТОКОЛ №Б/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Уварово, 4 микрорайон, дом 40 в форме заочного голосования

г. Уварово

«01» февраля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Объявления о проведении собрания в данном доме доведены до собственников путем размещения на дверях подъездов Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования размещены на дверях подъездов.

Инициатор собрания (собственник квартиры № 56): Еньков Александр Алексеевич.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 7588 кв.м.

Один квадратный метр равен одному голосу.

Собственники помещений в многоквартирном доме обладают 7588 голосами.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
2. Заключение с ООО УК «Развитие» договора на управление жилого дома на 2016-2017 г.
3. Утверждение договора на управление многоквартирным домом № 40 четвертого микрорайона, г. Уварово.
4. Выбор лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» договор на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

На «01» февраля 2015 года в кв. 56 было передано 175 решений собственников помещений в письменной форме, т. е. в собрании приняли участие: 66,54 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 5048,8 голосами, что составляет 66,54% голосов от общего числа голосов (список прилагается).

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия в составе: Комовой Татьяны Ивановны /Башлыковой Галины Ивановны

Председатель собрания: Еньков Александр Алексеевич

Секретарь собрания: Башлыкова Галина Ивановна

1.1. По первому вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил:

выбрать председателя собрания Енькова Александра Алексеевича, секретаря собрания Башлыкову Галину Ивановну и ответственного за подсчет голосов Комову Татьяну Ивановну.

1.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

1.3. По первому вопросу решили:

Назначить председателя собрания Енькова Александра Алексеевича, секретаря собрания Башлыкову Галину Ивановну и ответственного за подсчет голосов Комову Татьяну Ивановну.

2.1. По второму вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил:

Изменить способ управления домом вместо ТСЖ «Четвертый микрорайон» на управление управляющей компанией ООО УК «Развитие» и заключить с последним договор на управление жилым домом.

2.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

2.3. По второму вопросу решили:

Изменить способ управления домом вместо ТСЖ «Четвертый микрорайон» на управление управляющей компанией ООО УК «Развитие» и заключить с последним договор на управление, содержание и ремонт жилого дома.

3.1. По третьему вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил:

Утвердить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

3.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0%) голосов.

3.3. По третьему вопросу решили:

Утвердить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в редакции ООО УК «Развитие»;

4.1. По четвертому вопросу Еньков Александр Алексеевич предложил:

Назначить Енькова Александра Алексеевича в качестве лица из числа собственников уполномоченного заключать - подписывать от имени собственников с ООО УК «Развитие» договор на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

4.2. Голосовали:

«За» 3851,6 (76,29%) голосов.

«Против» 407,9 (8,08%) голосов.

«Воздержался» 789,3 (15,63%) голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 (0 %) голосов.

4.3. По четвертому вопросу решили:

Уполномочить Енькова Александра Алексеевича заключить - подписать от имени собственников с ООО УК «Развитие» договор на управление жилым домом, а также заказывать и принимать все виды работ выполняемых в рамках данного договора.

Председатель собрания *А.Еньков* /Еньков А.А./

Секретарь собрания *Г.И.Баилыкова* /Баилыкова Г.И./

Счетная комиссия



О.И.Баилыкова /Баилыкова О.И./

/Ф.И.О./

Т.И.Кова /Кова Т.И./

/Ф.И.О./