

ДОГОВОР

г. Екатеринбург

"....." 201__г.

ООО «Аксиома», именуемое в дальнейшем "Риэлтор", в лице директора Трушковой Екатерины Викторовны, квалификационный аттестат брокера по недвижимости №РОСС RU РГР У366.01 БН 1884 выдан Уральской палатой недвижимости, действительный до 21.10.2017г., действующей на основании Устава, и

....., именуемый(ая, ые) в дальнейшем "Клиент", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Риэлтор по настоящему договору обязуется, по поручению Клиента, совершить следующие действия:

.....
Клиент обязуется оплатить Риэлтору его вознаграждение.

1.2. Порядок расчетов, оплаты расходов и вознаграждения Риэлтора определяется Разделом 5 настоящего договора.

1.3. Настоящий договор содержит элементы договора поручения и агентского договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ РИЭЛТОРА

2.1. Консультировать Клиента по вопросам

2.2. Подготовить документы для

2.3.

2.4.

2.5.

2.6.

2.7.

2.8. Совершать иные действия и формальности, представлять интересы Клиента в целях реализации настоящего договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА

3.1. Предоставить при подписании договора

3.2. После подписания договора выдать лицу, указанному Риэлтором, нотариальную доверенность на сбор необходимых документов и связанные с этим действия.

3.3. Оплатить расходы Риэлтора, связанные с выполнением данного поручения.

3.4. Явиться в определенные Риэлтором время и место для оформления и подписания необходимых документов, а также выполнять другие формальности, связанные с выполнением данного поручения.

4. ГАРАНТИИ РИЭЛТОРА

4.1. Риэлтор гарантирует Клиенту сохранность полученных от него документов и конфиденциальность полученной информации, касающейся оформления прав на приобретаемое Клиентом недвижимое имущество.

5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ РИЭЛТОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Вознаграждение Риэлтора составляет

5.2. На момент подписания настоящего договора Клиент выплачивает Риэлтору 50% от суммы вознаграждения, указанной в п. 5.1. настоящего договора в качестве предоплаты.

5.3. Клиент оплачивает расходы, понесенные Риэлтором в связи с выполнением поручения, указанного в п. 1.1. настоящего договора и 50% вознаграждения Риэлтора при подписании акта приема-сдачи выполненных работ либо в ином порядке по соглашению Сторон.

5.4. В случае, если настоящий договор направлен на выполнение другого договора (договора № от "....."20....г.), вознаграждение Риэлтора по настоящему договору входит в вознаграждение и уплачивается в порядке, установленное Договором продажи.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до "....."20....г. (включительно)

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРОЛОНГАЦИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Изменение и пролонгация договора возможны только по взаимному соглашению сторон.
- 7.2. В случае одностороннего расторжения настоящего договора Риэлтор и Клиент несут ответственность в соответствии с Разделом 8 настоящего договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае утраты документов, принятых на хранение, Риэлтор обязуется восстановить их за свой счёт в сроки, предусмотренные для выдачи дубликатов этих документов.
- 8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств и гарантий по настоящему договору, Клиент возмещает в полном объеме расходы, понесенные Риэлтором на момент расторжения, убытки Риэлтора, которые возникли в результате таких действий Клиента, и выплачивает вознаграждение, предусмотренное договором.
- 8.3. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Клиента, последний обязан оплатить услуги в полном объеме (ст. 781 ГК РФ).
- 8.4. Основаниями для освобождения обеих сторон от ответственности за неисполнение обязательств по договору являются обстоятельства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ. Невозможность исполнения обязательств (форс-мажор) доказывается стороной, которая не выполнила принятые на себя обязательства по договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 9.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать условия договора третьим лицам.
- 9.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством.
- 9.4. Стороны договорились, что при подписании настоящего договора, а также приложений и иных соглашений к нему Риэлтор будет использовать факсимильное воспроизведение подписи.
- 9.5. Настоящим Риэлтор предоставляет право действовать от его имени Агента, отвечающего за выполнение договора:
-
- 9.6. Клиент разрешает Риэлтору обрабатывать свои персональные данные (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, пол, адрес регистрации, почтовый адрес, паспортные данные, контактные телефоны, адрес электронной почты, сведения о профессии и месте работы), включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных для проведения опросов и исследований, направленных на улучшение качества услуг, для проведения маркетинговых программ, статистических исследований. Клиент настоящим выражает согласие и разрешает Риэлтору обрабатывать свои персональные данные для информирования Клиента о проводимых Риэлтором акциях и предоставляемых скидках, а также для направления Клиенту поздравлений с праздниками путем осуществления прямых контактов с Клиентом с помощью различных средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовая рассылка, электронная почта, телефон (включая мобильный), факсимильная связь, сеть Интернет.
- 9.7. Клиент соглашается с тем, что если это необходимо для реализации целей, указанных выше, его персональные данные, полученные Риэлтором, могут переданы третьим лицам, которым Риэлтор может поручить обработку персональных данных Клиента на основании договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения требований законодательства РФ об обеспечении такими третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.
- 9.8. Согласие, данное Клиентом, на обработку его персональных данных, может быть отозвано посредством направления Риэлтору письменного заявления. Согласие Клиента на обработку его персональных данных считается отозванным по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения заявления Риэлтором.
- 9.9. Дополнительные условия:
-
-
-

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РИЭЛТОР: ООО «Аксиома»

620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 55 оф.212

ИНН 6685076947, КПП 668501001

р/с 40702810116540014366 в Уральском Банке ОАО Сбербанк России,

к/с 30101810500000000674 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 046577674

Директор ООО «Аксиома»

/Трушкова Е.В./

КЛИЕНТ:

Дата рождения "....." 19..... г. Тел.....

Адрес регистрации

Адрес проживания

Паспорт серии № выдан "....." г. (кем)

С договором ознакомлен, с его условиями согласен:

(ФИО) (Подпись)