

Материнский капитал на строительство дома предпочитают использовать семьи, проживающие в небольших населенных пунктах. Такая поддержка от государства порой является незаменимой для семей, решивших построить свой собственный дом и улучшить жилищные условия.

Для возникновения права на материнский капитал, который в дальнейшем можно использовать под строительство дома, необходимо наличие нескольких условий:

1. рождение (усыновление) второго, третьего и последующих детей;
2. рождение (усыновление) ребенка после 1 января 2007 года и до 31 декабря 2016 года;
3. наличие гражданства РФ у матери или усыновителя, а также у родившегося (усыновленного) ребенка.

Важное примечание касается того, что, если в семье рождается третий и последующие дети, право на материнский капитал возникает только в том случае, если оно ранее не было реализовано. Иными словами, сертификат может быть получен только один раз. В 2016 году размер капитала составляет 453026 рублей. Однако необходимо понимать, что деньги для строительства дома на руки не выдаются, а перечисляются на соответствующие нужды, названные в законе. Поэтому обналечить материнский капитал невозможно. Ниже приведены все способы использования материнского капитала.

Получение сертификата

Прежде чем думать о том, как использовать материнский капитал на строительство дома или иные цели, нужно получить государственный сертификат. Для этого в территориальный орган Пенсионного фонда РФ необходимо подать заявление и приложить к нему:

- паспорт матери;
 - свидетельство о рождении или усыновлении на каждого ребенка (плюс вкладыш с отметкой о гражданстве при отсутствии такой отметки в свидетельстве);
 - документ, удостоверяющий личность, регистрацию по месту жительства и полномочия законного представителя.
- В некоторых случаях могут понадобиться и другие документы. Обратиться за сертификатом на мат. капитал можно в любое время после возникновения права на его получение.

Строительство дома за счет материнского капитала

Использовать материнский капитал на строительство дома, так же, как и на другие цели, можно только тогда, когда истекут 3 года с момента рождения ребенка. Однако из этого правила есть одно исключение: не нужно ждать 3 года, если денежные средства будут направлены на кредит, оформленный на покупку или строительство жилья. То есть можно взять кредит на возведение дома, используя средства сертификата в качестве первоначального взноса, либо погасить за счет материнского капитала взятый ранее. Если не хочется ждать 3 года, есть еще один вариант – построить дом на собственные деньги, а затем подать заявление о возмещении произведенных затрат за счет средств материнского капитала.

При этом дом может быть построен даже до возникновения права на указанный капитал, но не раньше 1 января 2007 года.

Существует несколько вариантов строительства дома: самостоятельно либо с привлечением подрядной организации. В обоих случаях для того, чтобы построить дом за материнский капитал, необходимо иметь на праве собственности или других вещных правах земельный участок. К ним относятся: право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право безвозмездного срочного пользования либо право аренды. Стоит отметить, что в настоящее время земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования и праве наследуемого владения гражданам не предоставляются.

Если с участком проблем нет, то в Пенсионный фонд РФ нужно подать заявление и следующие документы:

- оригинал сертификата и паспорт лица, получившего сертификат;
- паспорт представителя и доверенность, удостоверенную нотариусом, если заявление подается через представителя;
- паспорт супруга и свидетельство о браке, если строительством дома занимается супруг лица, получившего сертификат, либо он является стороной в сделке по покупке или строительству жилья.

Однако это не окончательный перечень документов, которые потребуются представить, чтобы произвести строительство дома под материнский капитал.

Строительство с привлечением подрядной организации

Привлекая к возведению дома строительную организацию, в Пенсионный фонд одновременно с указанными выше документами нужно представить:

- копию разрешения на строительство;
- копию договора, заключенного с подрядной организацией;
- нотариально удостоверенное обязательство лица, на которое выдано разрешение на строительство, оформить построенный на средства материнского капитала дом в общую собственность детей, лица, получившего сертификат, и его супруга в течение 6 месяцев с момента его ввода в эксплуатацию;
- копию правоустанавливающего документа на земельный участок.

Если с документами все в порядке, заявление будет удовлетворено и в течение 2 месяцев с момента подачи заявления материнский капитал на строительство дома перечислят на счет организации, которая будет заниматься его возведением.

Строительство собственными силами

Если семья приняла решение строить дом без привлечения строительной организации, наряду с заявлением и документами, подтверждающими право на материнский капитал, необходимо представить тот же пакет документов, что и в описанном выше случае, за исключением договора строительного подряда. Кроме того, дополнительно необходимо представить реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств.

В течение 2 месяцев с момента подачи заявления в случае его удовлетворения на банковский счет будет перечислен материнский капитал под строительство в размере 50 % от его общей суммы. Остальную сумму можно будет получить через 6 месяцев при условии представления документа, подтверждающего проведение основных работ по возведению объекта.