

Материнский капитал на строительство дома предпочитают использовать семьи, проживающие в небольших населенных пунктах. Такая поддержка от государства порой является незаменимой для семей, решивших построить свой собственный дом и улучшить жилищные условия.

Для возникновения права на материнский капитал, который в дальнейшем можно использовать под строительство дома, необходимо наличие нескольких условий:

1. рождение (усыновление) второго, третьего и последующих детей;
2. рождение (усыновление) ребенка после 1 января 2007 года и до 31 декабря 2016 года;
3. наличие гражданства РФ у матери или усыновителя, а также у родившегося (усыновленного) ребенка.

Важное примечание касается того, что, если в семье рождается третий и последующие дети, право на материнский капитал возникает только в том случае, если оно ранее не было реализовано. Иными словами, сертификат может быть получен только один раз. В 2016 году размер капитала составляет 453026 рублей. Однако необходимо понимать, что деньги для строительства дома на руки не выдаются, а перечисляются на соответствующие нужды, названные в законе. Поэтому обналечить материнский капитал невозможно. Ниже приведены все способы использования материнского капитала.

#### **Получение сертификата**

Прежде чем думать о том, как использовать материнский капитал на строительство дома или иные цели, нужно получить государственный сертификат. Для этого в территориальный орган Пенсионного фонда РФ необходимо подать заявление и приложить к нему:

- паспорт матери;
  - свидетельство о рождении или усыновлении на каждого ребенка (плюс вкладыш с отметкой о гражданстве при отсутствии такой отметки в свидетельстве);
  - документ, удостоверяющий личность, регистрацию по месту жительства и полномочия законного представителя.
- В некоторых случаях могут понадобиться и другие документы. Обратиться за сертификатом на мат. капитал можно в любое время после возникновения права на его получение.

#### **Строительство дома за счет материнского капитала**

Использовать материнский капитал на строительство дома, так же, как и на другие цели, можно только тогда, когда истекут 3 года с момента рождения ребенка. Однако из этого правила есть одно исключение: не нужно ждать 3 года, если денежные средства будут направлены на кредит, оформленный на покупку или строительство жилья. То есть можно взять кредит на возведение дома, используя средства сертификата в качестве первоначального взноса, либо погасить за счет материнского капитала взятый ранее. Если не хочется ждать 3 года, есть еще один вариант – построить дом на собственные деньги, а затем подать заявление о возмещении произведенных затрат за счет средств материнского капитала.

**При этом дом может быть построен даже до возникновения права на указанный капитал, но не раньше 1 января 2007 года.**

Существует несколько вариантов строительства дома: самостоятельно либо с привлечением подрядной организации. В обоих случаях для того, чтобы построить дом за материнский капитал, необходимо иметь на праве собственности или других вещных правах земельный участок. К ним относятся: право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, право безвозмездного срочного пользования либо право аренды. Стоит отметить, что в настоящее время земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования и праве наследуемого владения гражданам не предоставляются.

Если с участком проблем нет, то в Пенсионный фонд РФ нужно подать заявление и следующие документы:

- оригинал сертификата и паспорт лица, получившего сертификат;
- паспорт представителя и доверенность, удостоверенную нотариусом, если заявление подается через представителя;
- паспорт супруга и свидетельство о браке, если строительством дома занимается супруг лица, получившего сертификат, либо он является стороной в сделке по покупке или строительству жилья.

Однако это не окончательный перечень документов, которые потребуются представить, чтобы произвести строительство дома под материнский капитал.

#### **Строительство с привлечением подрядной организации**

Привлекая к возведению дома строительную организацию, в Пенсионный фонд одновременно с указанными выше документами нужно представить:

- копию разрешения на строительство;
- копию договора, заключенного с подрядной организацией;
- нотариально удостоверенное обязательство лица, на которое выдано разрешение на строительство, оформить построенный на средства материнского капитала дом в общую собственность детей, лица, получившего сертификат, и его супруга в течение 6 месяцев с момента его ввода в эксплуатацию;
- копию правоустанавливающего документа на земельный участок.

Если с документами все в порядке, заявление будет удовлетворено и в течение 2 месяцев с момента подачи заявления материнский капитал на строительство дома перечислят на счет организации, которая будет заниматься его возведением.

#### **Строительство собственными силами**

Если семья приняла решение строить дом без привлечения строительной организации, наряду с заявлением и документами, подтверждающими право на материнский капитал, необходимо представить тот же пакет документов, что и в описанном выше случае, за исключением договора строительного подряда. Кроме того, дополнительно необходимо представить реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств.

В течение 2 месяцев с момента подачи заявления в случае его удовлетворения на банковский счет будет перечислен материнский капитал под строительство в размере 50 % от его общей суммы. Остальную сумму можно будет получить через 6 месяцев при условии представления документа, подтверждающего проведение основных работ по возведению объекта.