

ОБЪЕКТЫ В АКТИВНОЙ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

27.06.2016 г.

Тип квартир	Площадь кв. м.	Этаж	Общая стоимость, руб.	Наша цена, руб.	Площадь жилая, кв.м.	Площадь кухни, кв.м.
----------------	-------------------	------	--------------------------	-----------------	-------------------------	-------------------------

с. Фролы, ул. Садовая, 1 этап 1 позиция.

7-9 этажный панельный дом. Срок сдачи 2 квартал 2018 г.

1-о	24,10	1,2	1 405 030	1 278 577	17,00	квартира студия
1-о	25,80	6,7	1 617 660	1 472 071	12,30	6,60
1-о	26,05	3-7	1 518 715	1 382 031	17,00	квартира студия
1-о	27,80	1,2	1 681 900	1 530 529	12,30	10,80
1-о	29,25	5	1 769 625	1 610 359	12,30	10,80
1-о	37,05	1,2,4,6-9	1 996 995	1 817 265	16,50	8,80
1-о	44,10	1-4,6,8,9	2 231 460	2 030 629	23,00	8,80
2-х	31,20	1,2	1 750 320	1 592 791	22,90	квартира студия
2-х	31,30	1,2	1 755 930	1 597 896	22,90	квартира студия
2-х	32,65	4-7	1 831 665	1 666 815	22,90	квартира студия
2-х	32,75	3-5,7	1 837 275	1 671 920	22,90	квартира студия
2-х	35,80	1,2	2 008 380	1 827 626	20,10	6,60
2-х	38,20	3,7	2 143 020	1 950 148	20,10	6,60
2-х	57,80	1	2 797 520	2 545 743	30,50	12,00
2-х	62,00	8,9	3 000 800	2 730 728	30,50	12,00
3-х	78,55	1-3	3 456 200	3 145 142	39,50	18,00
3-х	80,70	7-9	3 550 800	3 231 228	39,50	18,00

ул. Красавинская, д. 2; Кондратово, Пермский р-н

9 этажный панельный дом. Срок сдачи 4 кв. 2016 г.

1-о	36,80	1	1 902 560	1 731 330	16,50	8,80
1-о	43,65	1	2 016 630	1 835 133	23,10	8,80
1-о	43,80	1	2 023 560	1 841 440	23,10	8,80
3-х	75,45	1	3 070 815	2 794 442	39,50	9,70
3-х	78,15	1	3 180 705	2 894 442	39,50	18,00
3-х	80,75	1	3 286 525	2 990 738	49,30	12,00
3-х	83,50	1	3 398 450	3 092 590	46,80	9,90

ул. Красавинская, д. 6; Кондратово, Пермский р-н

9 этажный панельный дом. Срок сдачи 4 кв. 2016 г.

1-о	31,80	1	1 749 000	1 591 590	25,10	квартира студия
1-о	36,80	1	1 902 560	1 731 330	16,50	8,80
1-о	43,70	1	2 018 940	1 837 235	23,00	8,80
2-х	61,60	1	2 710 400	2 466 464	35,40	8,80

Квартиры с отдельным входом

2-х	59,10	1	3 348 015	3 046 694	31,00	9,70
3-х	83,80	1	4 544 474	4 135 471	49,30	12,00

<i>Тип квартир</i>	<i>Площадь кв. м.</i>	<i>Этаж</i>	<i>Общая стоимость, руб.</i>	<i>Наша цена, руб.</i>	<i>Площадь жилая, кв.м.</i>	<i>Площадь кухни, кв.м.</i>
------------------------	---------------------------	-------------	----------------------------------	------------------------	---------------------------------	---------------------------------

ул. Ракитная, 42; м/р Кислотные дачи, г. Пермь
10 этажный панельный дом. Срок сдачи 2 кв. 2017 г.

1-о	31,50	1	1 606 500	1 461 915	16,30	8,80
1-о	40,40	1	1 777 600	1 617 616	18,80	8,80
1-о	41,75	2-4,7,9,10	1 837 000	1 671 670	18,70	8,80
1-о	42,10	1	1 852 400	1 685 684	18,80	12,00
1-о	43,35	2-10	1 864 050	1 696 286	18,70	8,80
1-о	43,45	2-8,10	1 868 350	1 700 199	18,70	8,80
1-о	43,50	2-6,8-10	1 870 500	1 702 155	18,70	8,80
1-о	47,15	1	2 027 450	1 844 980	18,80	12,75
1-о	48,60	1	2 089 800	1 901 718	25,30	12,00
1-о	51,90	2-10	2 231 700	2 030 847	25,30	12,00
2-х	48,00	1	2 160 000	1 965 600	27,90	8,80
2-х	52,50	1	2 362 500	2 149 875	31,00	8,80
2-х	53,55	2,7,9,10	2 409 750	2 192 873	27,90	8,80
2-х	53,95	1	2 427 750	2 209 253	31,55	8,30
2-х	55,45	2,4-6,9,10	2 439 800	2 220 218	31,00	8,80
2-х	56,90	2-6,8-10	2 503 600	2 278 276	31,55	8,30
2-х	59,00	2-10	2 596 000	2 362 360	26,90	12,00
3-х	68,25	1	2 866 500	2 608 515	40,65	12,00
3-х	69,15	1	2 904 300	2 642 913	39,60	11,60
3-х	69,55	2-8,10	2 921 100	2 658 201	39,60	12,00
3-х	70,10	1	2 944 200	2 679 222	43,85	8,30
3-х	72,10	2-10	3 028 200	2 755 662	40,65	12,00
3-х	72,20	2-10	3 032 400	2 759 484	40,65	12,00
3-х	73,05	2-10	3 068 100	2 791 971	43,85	8,30

ул. Победы, г. Добрянка, 3 очередь строительства
16 этажный панельный дом. Срок сдачи 2 кв. 2017 г.

2-х	65,71	2,3,5-7	2 562 690	2 332 048	31,15	11,97
2-х	65,93	1	2 571 270	2 339 856	31,17	12,06
3-х	82,28	2-7	3 208 920	2 920 117	47,89	12,06

ул. К.Маркса, д. 28; г. Кунгур
5 этажный жилой дом. Срок сдачи 4 квартал 2016 г.

1-о	36,25	5	1 667 500	1 517 425	16,40	8,00
1-о	40,65	3-5	1 869 900	1 701 609	17,00	10,00
1-о	45,30	1-3,5	2 083 800	1 896 258	18,75	11,95
2-х	50,90	3	2 188 700	1 991 717	27,70	11,70
2-х	54,95	5	2 362 850	2 150 194	30,55	11,55

д. Малая, Пермский район, Сылвенское с/п, позиция 4
4 этажный панельный дом. Срок сдачи 2 кв. 2018 г.

1-о	33,81	1	1 318 590	1 199 917	12,32	11,26
1-о	37,60	2-4	1 466 400	1 334 424	13,57	10,37
1-о	37,61	2-4	1 466 790	1 334 779	13,57	10,38
1-о	37,87	2-4	1 476 930	1 344 006	15,03	11,07
1-о	37,92	2-4	1 478 880	1 345 781	13,61	10,42

1-о	37,94	2-4	1 479 660	1 346 491	15,05	10,56
1-о	38,01	1	1 482 390	1 348 975	13,52	10,61
1-о	38,06	1	1 484 340	1 350 749	13,57	10,61
1-о	38,17	2-4	1 488 630	1 354 653	15,03	11,07
1-о	38,33	1	1 494 870	1 360 332	13,61	10,61
1-о	38,34	1	1 495 260	1 360 687	15,05	10,77
1-о	43,55	1	1 698 450	1 545 590	14,41	16,12
2-х	49,61	1	1 885 180	1 715 514	23,63	11,52
2-х	51,17	2-4	1 944 460	1 769 459	27,03	8,98
2-х	51,58	1	1 960 040	1 783 636	27,03	9,20
2-х	55,88	2-4	2 123 440	1 932 330	24,14	14,90
2-х	56,01	2-4	2 128 380	1 936 826	25,77	12,47
2-х	56,41	1	2 143 580	1 950 658	25,77	12,68
2-х	60,18	2-4	2 166 480	1 971 497	32,00	12,12
2-х	60,54	1	2 179 440	1 983 290	32,00	12,35
2-х	62,48	1	2 249 280	2 046 845	33,72	13,80
2-х	62,51	2-4	2 250 360	2 047 828	33,44	13,00
2-х	62,52	2-4	2 250 720	2 048 155	33,44	13,00
2-х	62,58	1	2 252 880	2 050 121	33,26	13,60
3-х	68,22	2-4	2 455 920	2 234 887	40,18	10,21
3-х	68,65	1	2 471 400	2 248 974	40,18	10,43
3-х	75,13	1	2 704 680	2 461 259	43,78	13,65
3-х	75,60	1	2 721 600	2 476 656	43,84	13,65
3-х	75,77	2-4	2 727 720	2 482 225	43,94	13,34
3-х	76,07	2-4	2 738 520	2 492 053	44,65	13,49
3-х	76,36	2-4	2 748 960	2 501 554	43,94	13,34
3-х	76,45	2-4	2 752 200	2 504 502	44,67	13,49

ул. Кустовая, 2А, г. Пермь

15 этажный монолитно-каркасный дом. Срок сдачи 4 кв. 2016 г.

1-о	39,78	9,13	2 028 780	1 846 190	15,68	X
1-о	45,16	9,13	2 258 000	2 054 780	17,14	X
2-х	48,90	9,13	2 445 000	2 224 950	31,18	X
2-х	59,47	13	2 914 030	2 651 767	29,94	X
3-х	76,55	13	3 674 400	3 343 704	45,64	X
3-х	78,08	13	3 747 840	3 410 534	46,46	X

ул. Кавказская, 26, г. Пермь

3-5 этажный панельный дом. Срок сдачи 4 кв. 2017 г.

1-о	37,20	1,5	1 711 200	1 557 192	16,60	X
2-х	58,40	1,5	2 628 000	2 391 480	30,60	X
2-х	60,30	1,5	2 713 500	2 469 285	30,60	X
2-х	60,35	1,5	2 715 750	2 471 333	30,60	X

Квартиры на вторичном рынке

<i>Тип квартир</i>	<i>Площадь кв. м.</i>	<i>Этаж</i>	<i>Общая стоимость, руб.</i>	<i>Наша цена, руб.</i>	<i>Площадь жилая, кв.м.</i>	<i>Площадь кухни, кв.м.</i>
--------------------	-----------------------	-------------	------------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------

ул. Хабаровская, 56, Дзержинский район.

9 этажный монолитно-каркасный дом.

комната в 3-х	38,00	9	1 200 000	1 092 000	22,00	x
---------------	-------	---	-----------	-----------	-------	---

Вильямса, 51а, Орджоникидзевский район.

25 этажный монолитно-каркасный дом.

Студия	22,74	13	1 300 000	1 183 000	x	x
ул.Зеленая, д.3/1В Лобаново <i>5этажный панельный дом</i>						
1-о	29,80	1	1 650 000	1 501 500		
ул.А.Веденева,87 Орджоникидзевский район <i>9этажный панельный дом</i>						
3	61,00	2	2 700 000	2 457 000		
ул.Уральская, 53а Мотовилихинский район <i>16этажный панельный дом.</i>						
4-х	81,40	9	3 900 000	3 549 000	x	x

<i>Коммерческая недвижимость</i>				
<i>Тип объекта</i>	<i>Площадь, кв. м.</i>	<i>Общая стоимость, руб.</i>	<i>Наша цена, руб.</i>	<i>Примечание</i>
ул. Пушкина, д. 6,8,10; Свердловский р-н, г. Пермь				
Офис № 5	754,20	60 336 000	54 905 760	первый этаж
Офис № 5.1	429,95	36 545 750	33 256 633	первый этаж
Офис № 5.2	353,05	30 009 250	27 308 418	первый этаж
Офис № 6	753,10	60 248 000	54 825 680	первый этаж
Офис № 6.1	429,95	36 545 750	33 256 633	первый этаж
Офис № 6.2	353,95	30 085 750	27 378 033	первый этаж
Офис № 7	252,00	25 200 000	22 932 000	первый этаж
Офис № 8	526,00	34 190 000	31 112 900	цокольный этаж
Офис № 8.1	135,30	13 530 000	12 312 300	цокольный этаж
Офис № 8.2	89,40	8 940 000	8 135 400	цокольный этаж
Офис № 8.3	37,80	5 670 000	5 159 700	цокольный этаж
Офис № 8.4	93,80	9 380 000	8 535 800	цокольный этаж
Офис № 9	459,40	32 158 000	29 263 780	второй этаж
Офис № 9.1	97,70	9 770 000	8 890 700	второй этаж
Офис № 9.2	60,30	7 839 000	7 133 490	второй этаж
Офис № 9.3	36,20	5 430 000	4 941 300	второй этаж
Офис № 9.4	36,40	5 460 000	4 968 600	второй этаж
Офис № 9.5	104,80	10 480 000	9 536 800	второй этаж
Офис № 10	497,20	34 804 000	31 671 640	второй этаж
Офис № 10.1	96,90	9 690 000	8 817 900	второй этаж
Офис № 10.2	60,70	7 891 000	7 180 810	второй этаж
Офис № 10.3	36,20	5 430 000	4 941 300	второй этаж
Офис № 10.4	35,50	5 325 000	4 845 750	второй этаж
Офис № 10.5	104,80	10 480 000	9 536 800	второй этаж
ул. Целинная д.41; р-н. Вышка-2, мрн.№ 6				
Магазин продовольственных	273,76	15 056 800	13 701 688	X

товаров				
ул. Целинная д.41; р-н. Вышка-2, мрн.№ 6				
Магазин не продовольственных товаров	283,32	15 582 600	14 180 166	X
ул. Целинная д.39; р-н. Вышка-2, мрн.№ 6				
Магазин не продовольственных товаров	521,92	28 705 600	26 122 096	X
ул. Макаренко, д.19, Позция 1. м/р Садовый				
Офис № 1	160,93	10 138 590	9 226 117	X
Офис № 3	140,26	9 116 900	8 296 379	X
ул. Макаренко, д.19, Позция 2. м/р Садовый				
Офис № 1	178,09	11 219 670	10 209 900	X
Офис № 2	96,83	6 487 610	5 903 725	X
Офис № 3	153,76	9 994 400	9 094 904	X
ул. Макаренко, д.19, Позция 3. м/р Садовый				
Офис №1	177,94	11 210 220	10 201 300	X
ул. Красавинская, д. 2; Кондратово, Пермский р-н				
Офис № 1	22,00	1 540 000	1 401 400	x
Офис № 2	22,00	1 540 000	1 401 400	x
ул. Красавинская, д. 6; Кондратово, Пермский р-н				
Офис № 1	49,80	2 490 000	2 265 900	x
Артемьевская д. 1; Кондратово, Пермский р-н				
Офис № 1	33,00	1 980 000	1 801 800	x
Офис № 2	33,10	1 986 000	1 807 260	x
Офис № 3	33,10	1 986 000	1 807 260	x
ул. К.Маркса, д. 28; г. Кунгур				
Офис №1	132,10	6 605 000	6 010 550	X
Офис №2	105,80	5 290 000	4 813 900	X
ул. Победы, 3 очередь строительства; г. Добрянка				
Торгово-выставочные помещения	1076,34	53 817 000	48 973 470	X
Офис № 1	171,31	10 278 600	9 353 526	X
ул. Макаренко, д.19; 2-х уровневая автостоянка				
Машиноместо "Б"	x	450 000	409 500	"Б" - большое, L=5000, B=1901
Машиноместо "СР"	x	420 000	382 200	"СР" - среднее, L=4300, B=1701
Машиноместо "М"	x	390 000	354 900	"М" - малое, L=3700, B=1601
ул. Янаульская, 34,36,38; м/р Гайва. Автостоянка.				
Объект в целом	2474,30	25 000 000	22 750 000	x
ул. Юрша, 54; м/р Садовый. Автостоянка.				
Объект в целом	3011,90	15 000 000	13 650 000	x