**ДОГОВОР на оказание услуг №С-АНРП- С/**№ строительный номер корпуса **–** номер квартиры

г. Москва « » 2015 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Агентство недвижимости «Рязанский проспект»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности №12-05/АНРП-2015 от 12.05.2015 г., с одной стороны,

и Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “**Заказчик”**, с другой стороны, вместе именуемые **“Стороны”,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Основные понятия и термины**
   1. **ДДУ** – договор, подтверждающий право требования Заказчика на квартиру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ (далее – ДДУ).
   2. **Квартира –** квартира, переданная Заказчику **по Акту приема-передачи по ДДУ.**
2. **Предмет договора**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оформлению (регистрации) права собственности Заказчика на квартиру, указанную в п. 1.2. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления Заказчиком всех необходимых документов и 100 % оплаты по настоящему Договору.
3. **Права и обязанности сторон**
   1. Права и обязанности Исполнителя:
      1. Исполнитель обязан оказать услуги в полном объеме и надлежащего качества.
      2. Исполнитель не несет ответственности за подлинность правоустанавливающих и иных предоставленных Заказчиком документов, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной неисполнения является решение органов власти и/или исполнения, правоохранительных органов, органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заведомо неправомерные действия должностных лиц.
      3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае просрочки оплаты.
   2. Права и обязанности Заказчика:
      1. Заказчик вправе требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
      2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю все необходимые сведения, касающиеся настоящего Договора, и документы.
      3. Заказчик обязан передать Исполнителю документы, необходимые для государственной регистрация права собственности на Квартиру, а также выдать Исполнителю нотариально удостоверенную доверенность.
      4. Заказчик обязан принять от Исполнителя все исполненное по настоящему Договору и подписать Акт об оказанных услугах (далее – Акт). Заказчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дней с момента получения от Исполнителя СМС-уведомления об исполнении услуг, имеющего в качестве имени абонента, отправившего СМС, следующие наименования (номера): **K-FORT или K-FORT.RU**, подписать данный Акт либо предоставить Исполнителю в письменном виде мотивированный отказ от подписания Акта. Если по истечении установленного настоящим Договором срока Заказчик не подпишет Акт или не предоставит мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются выполненными в день, следующий за днем внесения записи в ЕГРП о праве собственности Заказчика на квартиру и принятыми им по истечении одного рабочего дня с даты выполнения услуг, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, но не ранее даты направления СМС-уведомления, а основанием для производства расчетов является Акт, подписанный Исполнителем. С момента отправки СМС-уведомления, Заказчик считается надлежаще уведомленным об исполнении услуг.
      5. Наличие технических ошибок в полученных документах не является подтверждением ненадлежащего исполнения обязательств, в этом случае Исполнитель считается исполнившим свои обязательства своевременно, при этом Исполнитель обязуется предоставить документы для исправления ошибок, без повышения цены договора.
4. **Размер и порядок оплаты, особые условия**
   1. Стоимость услуг Исполнителя составляет (цену указана без НДС, услуги не облагаются НДС) составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Стороны пришли к соглашению о том, что стоимость услуг может быть уменьшена в случаях, установленных настоящим Договором.
      1. Стоимость услуг оплачивается Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. Все платежи за услуги Исполнителя производятся на расчетный счет Исполнителя.
   2. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае ненадлежащего исполнения настоящего Договора Исполнителем, а именно исполнение обязательств в срок, превышающий 30 (тридцать) календарных дней – стоимость услуг по настоящему договору будет уменьшаться на 1000 (тысячу) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств, при этом стоимость услуг не может быть меньше – 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. При этом Заказчик вправе требовать возврата денежной суммы в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления Заказчиком заявления с указанием банковских реквизитов для безналичного перечисления.
   3. После оказания услуг Стороны подписывают Акт об оказанных услугах.
   4. Заказчик передал Исполнителю указанные Исполнителем путем проставления подписи напротив соответствующей графы документы:
      1. ДДУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
      2. Нотариально заверенная Доверенность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      3. Акт приема-передачи квартиры в двух экземплярах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
      4. Кадастровый паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **Гражданка РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  пол: дата рождения:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес для направления корреспонденции: (почтовый адрес): совпадает с адресом местонахождения Квартиры** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **ООО АН «Рязанский проспект»**  **Юридический адрес: 107140, г. Москва, пер. 1-й Красносельский, д. 3, пом. 1, комн.77**  **ИНН/КПП 7708769100/770801001**  **ОГРН 1127746675760**  **БИК 044525555**  **к/с 30101810400000000555**  **р/с 40702810200000008782 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |