

### Публичный договор-оферта по оказанию услуг КФ4

1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) **Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Рязанский проспект»**, ОГРН 1127746675760, ИНН/КПП 7708670823/770701001 (далее по тексту - Исполнитель) и содержит все существенные условия по оказанию услуг ООО «АН «Рязанский проспект» по организации изготовления Кадастрового паспорта на квартиру.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт настоящей оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно — Сторонами настоящего договора.

3. Оферта – настоящий документ «Публичный договор-оферта по оказанию услуги ООО АН «Рязанский проспект».

4. Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие оферты путем осуществления Заказчиком конклюдентных действий, указанных в пункте 12 настоящей оферты, а именно оплата услуги в размере установленном п. 11 настоящей Оферты. Акцепт оферты создает договор оферты.

5. Заказчик – лицо, осуществившее акцепт оферты, и являющееся таким образом Заказчиком услуг Исполнителя по заключенному договору оферты.

6. Договор оферты – договор между Исполнителем и Заказчиком на оказание услуги по изготовлению Кадастрового паспорта на квартиру, который заключается посредством акцепта оферты.

7. Предметом настоящей оферты является оказание Заказчику услуги по организации изготовления Кадастрового паспорта на квартиру в соответствии с условиями настоящей оферты.

8. Публичная оферта является официальным документом и публикуется на Интернет-ресурсе по адресу: [www.k-fort.ru](http://www.k-fort.ru)

9. Настоящий Договор оферты распространяется на квартиры, расположенные по строительному адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Мотяково, ЖК "Корневский Форт-2", 2 квартал.**

10. Оказание услуги предоставляется в полном объеме при условии ее 100% (сто процентов) оплаты Заказчиком.

11. Стоимость услуг Исполнителя составляет **7 000 (семь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается).**

12. Заказчик перечисляет денежные средства в размере, указанном в п. 11 настоящей Оферты, на расчетный счет Исполнителя, указывая в назначении платежа: **«Договор-оферта КФ4, за организацию изготовления кадастрового паспорта, Секция № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_ (НДС не облагается)».**

13. После проведения Заказчиком оплаты и зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, договор Оферты вступает в силу.

14. В течение не более 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента акцепта оферты Исполнитель обеспечивает исполнение услуги Заказчику и обеспечивает наличие скана первой страница кадастрового паспорта на сайте по адресу [www.k-fort.ru](http://www.k-fort.ru) или направляет смс-сообщение с указанием кадастрового номера с подписью отправителя **«K-FORT»**. В случае необходимости Исполнитель передает Заказчику кадастровый паспорт на квартиру на бумажном носителе в офисе продаж Исполнителя.

15. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме с момента размещения информации или направления смс-сообщения. Заказчик обязуется подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течении 5 рабочих дней с момента надлежащего оказания услуг. В случае не подписания Акта в указанные сроки, услуга будет считаться выполненной по подписанному Исполнителем в одностороннем порядке Акту.

16. Исполнитель делает все возможное, чтобы обеспечить качественное и бесперебойное предоставление услуги Заказчику.

17. Исполнитель не несет ответственности за нарушение условий договора оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Исполнителем условий настоящей публичной оферты и неподконтрольные Исполнителю.

18. В случае невозможности оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель обязуется произвести возврат денежных средств, оплаченных Заказчиком. В иных случаях возврат денежных средств не производится.

19. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящей публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Договор вступает в силу с момента акцепта оферты и действует до выполнения Сторонами своих обязательств. Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон.

20. Реквизиты Исполнителя:

**ООО «АН «Рязанский проспект»**

**Адрес место нахождения (юридический адрес):** 107140, г. Москва, 1-ый Красносельский пер., д. 3, пом. 1 комн.77

**Офис продаж:** 109428, Москва, Рязанский проспект, д. 24, к. 2.

ИНН/КПП 7708769100/770801001, ОГРН 1127746675760, БИК 044525555, к/с 30101810400000000555, р/с 40702810200000008782 в ПАО «Промсвязьбанк»

Генеральный директор К.М. Романенко

04 декабря 2015 г.

