

**АКТ СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ВНУТРЕННИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

ул. Борисенко, 29

г. Владивосток

26 мая 2025 г.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------|----------|
| <b>Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные</b> | ООО «Управляющая компания СТАНДАРТ»<br>ИНН / КПП: 2537054082 / 253701001<br>ОГРН: 1082537004395<br>БИК: 040507705<br>Юридический адрес: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.84<br>Фактический адрес: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.84, оф. 9, оф. 10<br>Телефон (диспетчер): 8(423) 201-28-21<br>р/сч: 40702810500080000281 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивостока<br>Кор/сч: 30101810900000000705<br>e-mail: ukstandart-dv@mail.ru<br>Генеральный директор: Чернега Наталья Алексеевна |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
| <b>1. Тип МКД</b>                                                                              | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
| <b>2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)</b>                                                 | 1952                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           | <b>3. Дата последнего капитального ремонта</b> | 2018                                   |        |                                              |          |
| <b>4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
| <b>Программы капитального ремонта:</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | <b>по видам работ</b>                          |                                        |        |                                              |          |
|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | кровля                                         | ОПУ                                    | фасад  | ГВС                                          | ХВС      |
| Выделено средств всего, тыс. руб.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | 10 463.52                                      |                                        |        |                                              |          |
| В том числе:                                                                                   | выделено фондом ЖКХ, тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           | 10 463.52                                      |                                        |        |                                              |          |
|                                                                                                | выделено субъектом РФ, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
|                                                                                                | выделено муниципалитетом, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
|                                                                                                | выделено собственниками жилья, руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
| <b>5. Дата проведения энергетического обследования</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
| <b>6. Характеристика объекта</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
| износ, %                                                                                       | 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | этажность                                 | 4                                              | количество подъездов                   | 3      | количество квартир                           | 16       |
| общая площадь дома, кв.м.                                                                      | 4 171,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | общая площадь жилых помещений, кв.м.      | 1 203,67                                       | общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 1486.0 | общая площадь мест общего пользования, кв.м. | 1 481,76 |
| <b>7. Инженерное оборудование</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                |                                        |        |                                              |          |
| <b>наименование</b>                                                                            | <b>количество, шт.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>наличие общедомовых приборов учета</b> |                                                | <b>примечание</b>                      |        |                                              |          |
| тепловой пункт                                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                       |                                                |                                        |        |                                              |          |
| водомерный узел                                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                       |                                                |                                        |        |                                              |          |
| тепловой ввод                                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                       |                                                |                                        |        |                                              |          |
| водопроводный ввод                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                       |                                                |                                        |        |                                              |          |
| электрический ввод                                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | есть                                      |                                                |                                        |        |                                              |          |
| газовый ввод                                                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                       |                                                |                                        |        |                                              |          |
| система АППЗ и ДУ                                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                       |                                                |                                        |        |                                              |          |
| лифты                                                                                          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | нет                                       |                                                |                                        |        |                                              |          |

| 8. Описание основных конструктивных элементов |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| наименование элемента                         | площадь, кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| кровля                                        | 1 126.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Крыша здания выполнена многоскатной по наслонным и накосным деревянным стропилам. Угол наклона крыши составляет 32*. Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных волнистых листов, уложенных по деревянной обрешетке. Крепление мауэрлата и стропил выполнено к карнизным плитам с помощью скрутки из стальной проволоки. Для вентиляции чердака предусмотрено четыре слуховых окна. Несущие конструкции крыши покрыты известковым раствором. Водосток наружный организованный, выполнен трубами из оцинкованной стали. |
| стены наружные (фасад)                        | 2915.79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Фасад оштукатурен, окрашен вододисперсионными составами. Устроены две пожарные лестницы со стороны тыльного фасада. Со стороны лицевого фасада устроены балконы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| стены внутренние                              | 719.28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Кладка из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| перекрытия                                    | 4828.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Чердачные и междуэтажные перекрытия - деревянные, по деревянным балкам, подвальные – железобетонные плиты. Со стороны жилых помещений обшиты дранкой, оштукатурены, окрашены водными составами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| лестницы                                      | 153.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Лестничные марши выполнены из сборных каменных ступеней по стальным косоурам. Ограждения – деревянные перила по металлическим ограждениям с креплением через закладные детали.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| фундамент                                     | 155.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Фундамент ленточный из бутовой кладки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| подвал                                        | 348.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стены – фундаментные блоки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9. Описание внутренних инженерных систем      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| наименование системы                          | описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| электропитание                                | Система электропитания выполнена централизованного типа от городских электросетей. Электропитание осуществляется надземным способом по кабельной линии 380/220В. Распределительный шкаф ВРУ расположен в подвальном помещении. Разводка системы электропитания от ВРУ в уровне подвального помещения выполнена открытым способом и проложена по конструкциям внутренних стен. На каждом этаже здания установлены распределительные щиты. К распределительным щитам кабели проложены в каналах, устроенных в кирпичной кладке. Групповая сеть выполнена скрытой, под слоем штукатурного слоя. Напряжение в сети рабочего освещения 220В. Сети электропитания выполнены алюминиевыми двухжильными проводами. Установлен измерительный комплекс электропитания (в собственности МУПВ "ВПЭС") |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Горячее водоснабжение                         | Зависимая, установлен водо-водяной бойлер. Выполнена стальными водопроводными трубами. Два ввода (подача и обратный трубопровод) Ø 80 мм. Трубопровод проложен открыто по стенам помещения технического подвала. Внутренняя разводка сетей горячего водоснабжения от магистральной трубы до потребителей выполнена из стальных труб Ø 25 мм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| холодное водоснабжение                        | Централизованная, от городских сетей КГУП «Приморский водоканал», выполнена стальными водопроводными трубами. Устроен один ввод Ø 90 мм. Трубопровод проложен открыто по стенам помещения цокольного этажа. Внутренняя разводка сетей холодного водоснабжения от магистральной трубы до потребителей выполнена из стальных труб Ø 25 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                 |                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| водоотведение   | Централизованная, выпуск в городские сети КГУП «Приморский водоканал», выполнено чугунными трубами.               |
| отопление       | Централизованная, от городских сетей ОАО «ДГК», выполнена стальными водогазопроводными трубами. Верхняя разводка. |
| АППЗ и ДУ       | Отсутствует                                                                                                       |
| 10. Источники:  |                                                                                                                   |
| теплоснабжения  | АО "ДГК"                                                                                                          |
| энергоснабжения | ПАО "ДЭК"                                                                                                         |
| водоснабжения   | КГУП "Приморский водоканал"                                                                                       |
| газоснабжения   | отсутствует                                                                                                       |

**Комиссия в составе:**Председатель  
комиссии:И. о. главного инженера  
ООО "УК СТАНДАРТ"

Члены комиссии:

Инженер ПТО ООО "УК  
СТАНДАРТ"

Бондаренко Е.В.

Климовский А.Д.

произвела сезонный (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома.  
При осмотре установлено следующее:

**технического состояния  
строительных конструкций и инженерного оборудования**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов и<br>инженерного<br>оборудования | Оценка технического<br>состояния<br>конструктивных<br>элементов и инженерного<br>оборудования, в том<br>числе процент износа по<br>ВСН 53-86 (р) | Дефекты, выявленные при осмотре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Фундамент                                                                    | Ограниченно-<br>работоспособное.<br>Процент износа - 80%                                                                                         | Трещины в швах между блоками, высолы и следы<br>увлажнения стен подвала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2        | Цоколь (подвал)                                                              | Ограниченно-<br>работоспособное. Процент<br>износа - 80%                                                                                         | Отслоение и отпадение штукатурки, карнизов и<br>перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной<br>кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в<br>карнизах и перемычках. Глубина разрушения швов до 2 см<br>на площади до 30 %. Ширина трещин более 2 мм.                                                                                                                                     |
| 3        | Стены наружные                                                               | Ограниченно-<br>работоспособное.<br>Процент износа - 80%                                                                                         | Массовое отпадение штукатурки; выветривание швов;<br>ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с<br>выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы<br>увлажнения. Ослабление кирпичной кладки стен, карниза,<br>перемычек с выпадением отдельных кирпичей. Глубина<br>разрушения швов до 4 см на площади до 50 %                                                                           |
| 4        | Стены<br>внутренние                                                          | Ограниченно-<br>работоспособное.<br>Процент износа - 80%                                                                                         | Провести визуальный осмотр элементов «перегородки и<br>стены внутренние» не представилось возможным.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5        | Фасад                                                                        | Ограниченно-<br>работоспособное.<br>Процент износа - 80%                                                                                         | Массовое отпадение штукатурки; выветривание швов;<br>ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с<br>выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы<br>увлажнения. Ослабление кирпичной кладки стен, карниза,<br>перемычек с выпадением отдельных кирпичей. Глубина<br>разрушения швов до 4 см на площади до 50 %                                                                           |
| 6        | Несущие и<br>ограждающие<br>конструкции                                      | Ограниченно-<br>работоспособное.<br>Процент износа - 80%                                                                                         | Массовое отпадение штукатурки; выветривание швов;<br>ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с<br>выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы<br>увлажнения. Ослабление кирпичной кладки стен, карниза,<br>перемычек с выпадением отдельных кирпичей. Глубина<br>разрушения швов до 4 см на площади до 50 %                                                                           |
| 7        | Водостоки                                                                    | работоспособное.<br>Процент износа - 50%                                                                                                         | Многочисленные вмятины на трубопроводах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8        | Перекрытия                                                                   | Ограниченно-<br>работоспособное.<br>Чердачные перекрытия -<br>аварийное<br>Процент износа 80%                                                    | Продольные трещины в деревянных балках чердачного<br>перекрытия, повсеместное замачивание балок чердачного<br>покрытия и досок подшивки, обрушение штукатурного<br>слоя Глубокие трещины в перекрытии, наличие<br>временных креплений в отдельных местах. Диагональные,<br>продольные и поперечные трещины в<br>перекрытии; заметный прогиб; обнажение древесины<br>балок; поражение гнилью и жучком |

|    |                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Отмостка                           | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80%  | Массовые разрушения покрытия и основания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Крыша                              | работоспособное. Процент износа - 40%              | При визуальном осмотре дефектов не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11 | Полы                               | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80 % | Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 м2 на площади до 25 % Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | Перегородки                        | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80 % | Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями. Ширина трещин на поверхности до 2 мм, в сопряжениях ширина трещин до 10 мм                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | Оконные заполнения                 | работоспособное. Процент износа - 25 %             | При визуальном осмотре дефектов не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | Дверные заполнения                 | работоспособное. Процент износа - 35 %             | При визуальном осмотре дефектов не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Лестничные клетки                  | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80%  | Трещины на ступенях, отдельные повреждения перил. Выбоины и сколы местами в ступенях.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Балконы                            | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 70%  | Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, Следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на участках стены, примыкающих к балкону (козырьку). Цементный пол и гидроизоляции местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Протечки, разрушение защитного слоя снизу, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консоль, кронштейнов, подвесок). Трещины в плитах.                                          |
| 16 | Общие коридоры и тамбуры           | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80 % | Окраска водными составами: Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины. Окраска масляными красками: Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки. Сырые пятна, отслоение вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10 % поверхностиШтукатурка: Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м2 на площади до 5 % |
| 17 | Система отопления                  | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80%  | Капельные течи, большое количество хомутов на стояках и в магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; значительное нарушение теплоизоляции стояков и магистралей, коррозия трубопроводов магистралей и трубопроводов. Предельный срок эксплуатации магистральных стальных черных и труб и радиаторов системы отопления истёк.                                                                                                              |
| 18 | Автоматизированные тепловые пункты | Отсутствует                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19 | Общедомовые узлы учета потребления | Отсутствуют                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20 | Элеваторные узлы системы отопления | Процент износа - 80%                               | При визуальном осмотре дефектов не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | Система холодного водоснабжения                   | Ограниченно-работоспособное. Процент износа 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Капельные течи в местах врезки запорной арматуры; значительная коррозия трубопроводов, повреждения трубопроводов (свищи, течи); Следы ремонта в виде хомутов, частичных замен, заварок.; Расстройство арматуры (до 40 %); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; Предельный срок эксплуатации магистральных стальных, черных труб системы водоснабжения истёк.                                                                                                                                                                                              |
| 24 | Общедомовые узлы учета                            | Отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25 | Система газоснабжения                             | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26 | Общедомовые узлы учета потребления газа           | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27 | Система канализации                               | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Предельный срок эксплуатации чугунных трубопроводов истёк.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28 | Система электроснабжения и освещения              | Ограниченно-работоспособное. Процент износа - 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Электропроводка выполнена двухжильной, что не соответствует современным требованиям, согласно которым электропроводка должна быть трёхжильная; Повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ). Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных сетей, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ |
| 29 | Общедомовые узлы учета потребления электроэнергии | В соответствии с положениями Федерального Закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и Федерального закона от 27.12.2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» с 01.07. 2020 года, ответственность за коммерческий учет электроэнергии перенесена с потребителей на сетевые организации и гарантирующих поставщиков (постановление Правительства РФ от 29 июня 2020 г. № 950). Таким образом, общедомовые приборы учёта электроэнергии выведены из состава общего имущества собственников помещений МКД. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 30 | Система вентиляции                                | Процент износа по ВСН 53-86 (Р) 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | При визуальном осмотре дефектов не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31 | Мусоропровод                                      | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 32 | Система АППЗ и дымоудаления                       | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 33 | Внутренний пожарный водопровод                    | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 34 | Переговорно-замочное устройство                   | Переговорно-замочные устройства ООО "УК СТАНДАРТ" не обслуживаются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                       |             |  |
|----|-----------------------|-------------|--|
| 35 | Лифтовое оборудование | Отсутствует |  |
|----|-----------------------|-------------|--|

На основании результатов сезонного (весеннего) осмотра комиссия считает, что здание многоквартирного дома по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, 29, находится в ограниченно-работоспособном состоянии. Необходимо проведение следующих работ:

| № п/п | Вид ремонта                                           | Конструкции, элементы и инженерное оборудование, требующие ремонта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Текущий ремонт                                        | Цоколь, Стены внутренние, Полы. Оконные заполнения. Дверные заполнения. Лестничные клетки. Общие коридоры и тамбуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Капитальный ремонт                                    | Стены наружные Фасад Несущие и ограждающие конструкции Перекрытия Система отопления Элеваторные узлы системы отопления Система холодного водоснабжения Общедомовые узлы учета потребления ХВС Система канализации Автоматизированные тепловые пункты Система электроснабжения и освещения Общедомовые узлы учета потребления тепловой энергии                                                                                     |
| 3     | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности | После выполнения работ по капитальным ремонтам Кровли Перекрытий Системы отопления Элеваторного узла системы отопления Системы холодного водоснабжения Общедомовых узлов учета потребления ГВС ХВС Система канализации Автоматизированных тепловых пунктов Системы электроснабжения и освещения Общедомовых узлов учета потребления тепловой энергии необходимо проведение мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности. |

**Подписи:**

Председатель  
комиссии:

Члены комиссии:

И.о. главного инженера  
ООО "УК СТАНДАРТ"

Инженер ПТО  
ООО УК СТАНДАРТ"



Бондаренко Е.В.

Климовский А.Д.