

АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ул. Валентины Терешковой, 22

г. Владивосток

26 мая 2025 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование организации, управляющей (обслуживающей) МКД, реквизиты, контактные данные	ООО «Управляющая компания СТАНДАРТ» ИНН / КПП: 2537054082 / 253701001 ОГРН: 1082537004395 БИК: 040507705 Юридический адрес: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.84 Фактический адрес: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.84, оф. 9, оф. 10 Телефон (диспетчер): 8(423) 201-28-21 р/сч: 40702810500080000281 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивостока Кор/сч: 301018109000000000705 e-mail: ukstandart-dv@mail.ru Генеральный директор: Чернега Наталья Алексеевна						
1. Тип МКД		многоквартирный дом					
2. Год постройки (ввода в эксплуатацию)		1960		3. Дата последнего капитального ремонта			
4. Участие в региональных программах, программах Фонда ЖКХ							
Программы капитального ремонта:				по видам работ			
				кровля	система электроснаб- жения	фасад	канали- зация
Выделено средств всего, руб.							
В том числе:	выделено фондом ЖКХ, руб.						
	выделено субъектом РФ, руб.						
	выделено муниципалитетом, руб.						
	выделено собственниками жилья, руб.						
5. Дата проведения энергетического обследования							
6. Характеристика объекта							
износ, %	65	этажность	4+1	количество подъездов	2	количество квартир	36
общая площадь дома, кв.м.	2260.0	общая площадь жилых помещений, кв.м.	1456.2	общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	общая площадь мест общего пользования, кв.м.	803.8
7. Инженерное оборудование							
наименование	количество, шт.	наличие общедомовых приборов учета		примечание			
тепловой пункт	1	Нет					
водомерный узел	0	Нет					
тепловой ввод	1	Нет					
водопроводный ввод	1	Нет					
электрический ввод	1	Да					
газовый ввод	0	Нет					
система АППЗ и ДУ	0	Нет					
лифты	0	Нет					

8. Описание основных конструктивных элементов		
наименование элемента	площадь, кв.м.	описание
кровля	532.22	Крыша чердачного типа по деревянным стропилам. Кровля - из железных листов. Утеплитель – керамзит. Водосток наружный, организованный.
стены наружные (фасад)	1269.58	Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе
стены внутренние	2 091.01	Несущие - Кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе; ненесущие - деревянные, оштукатуренные
дверные заполнения	16.00	Входные двери - металлические, оборудованы домофоном. Тамбурные двери – деревянные. Двери выходов на крышу, входов в подвал, деревянные, облицованы металлом.
оконные заполнения	8.0	пластиковые
перекрытия	2 205.99	сборные многпустотные железобетонные плиты
лестницы	125.0	Выполнены из железобетонных сборных конструкций с опиранием на межэтажные перекрытия. Ограждения – металлические с креплением через закладные детали. Деревянные поручни.
фундамент	47.44	Ленточный из железобетонных блоков.
подвал	219.2	Стены – фундаментные блоки. Пол - земляной.
9. Описание внутренних инженерных систем		
наименование системы	описание	
электроснабжение	Централизованное, от городских сетей МУПВ «ВПЭС». Система электроснабжения выполнена централизованного типа от городских электросетей. Электропитание осуществляется подземным способом по кабельной линии 380/220В. Ввод силового кабеля в здание выполнен по оси 1 м/о А-Б в подвальном помещении. Распределительный шкаф ВРУ расположен в подвальном помещении м/о 2-3/А-Б. Разводка системы электроснабжения от ВРУ до стояков в подвальном помещении проложена по стенам здания и частично заштукатурена Индивидуальные счетчики электроэнергии установлены на каждом этаже здания в жилых помещениях. К счетчикам силовые кабели проложены в каналах, устроенных в кирпичной кладке. Групповая сеть выполнена скрытой, под слоем штукатурного слоя. Напряжение в сети рабочего освещения 220В. Сети электроснабжения выполнены алюминиевыми двухжильными проводами. Установлен измерительный комплекс(собственность МУПВ "ВПЭС")	
горячее водоснабжение	отсутствует	
холодное водоснабжение	Централизованная, от сетей КГУП «Приморский водоканал». Выполнена стальными водогазопроводными трубами.	
водоотведение	Централизованная, выпуск в городские сети КГУП «Приморский водоканал», выполнена чугунными трубами.	
отопление	Централизованная, от сетей МУПВ «ВПЭС». Выполнена стальными водогазопроводными трубами. В местах общего пользования отопительные приборы демонтированы.	
АППЗ и ДУ	Отсутствуют.	
10. Источники:		
теплоснабжения	АО "ДГК"	
энергоснабжения	ПАО "ДЭК"	
водоснабжения	КГУП "Приморский водоканал"	
газоснабжения	отсутствует	

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

И.о. главного инженера ООО "УК СТАНДАРТ"

Члены комиссии:

Инженер ПТО ООО "УК СТАНДАРТ"

произвела общий (весенний) осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома.

При осмотре установлено следующее:



Бондаренко Е.В.

Климовский А.Д.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Оценка технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования, в том числе процент износа	Дефекты, выявленные при осмотре
1	Фундамент	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	При визуальном осмотре дефектов не выявлено.
2	Цоколь (подвал)	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	При визуальном осмотре дефектов не выявлено.
3	Стены наружные	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	Выветривание швов; ослабление кирпичной кладки. Ширина трещин до 2 мм, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10 %
4	Стены внутренние	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 75%	Провести осмотр в полном объеме не представилось возможным
5	Фасад	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	Выветривание швов; ослабление кирпичной кладки. Ширина трещин до 2 мм, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10 %
6	Несущие и ограждающие конструкции	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	Выветривание швов. Ширина трещин до 2 мм, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10 %
7	Водостоки	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	Неисправность системы; повсеместные повреждения и отсутствие участков водосточных труб
8	Перекрытия	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 65%	Провести осмотр в полном объеме не представилось возможным
9	Отмостка	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	Массовые разрушения покрытия и основания
10	Крыша	Нормируемое Процент износа - 5%	При визуальном осмотре дефекты не выявлены
11	Полы	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 80%	Отсутствие плиток местами: выбоины в основании на площади свыше 50%,
12	Перегородки	Ограниченно-работоспособное Процент износа - 75%	Провести осмотр в полном объеме не представилось возможным
13	Оконные заполнения	работоспособное Процент износа - 25%	При визуальном осмотре дефекты не выявлены
14	Дверные заполнения	работоспособное Процент износа - 35%	При визуальном осмотре дефекты не выявлены