

## ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ КЛУБ «СИБИРЬ» ИП Терешков Сергей Сергеевич

## ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 0 ДО 7 ЛЕТ

### ИНИЦИАТОР И КОМАНДА ПРОЕКТА

Стабильно работающий и развивающийся бизнес с 2009 года, который имеет большие перспективы роста и масштабирования по всей стране.

Основатель - КМС по плаванию, тренер высшей категории. Среди воспитанников есть призеры первенства России, мастера спорта, рекорсмены. Коллектив - титулованные тренеры со стажем работы более 5-ти лет. «Сибирь» - это "дело всей жизни"

### ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Открытие оздоровительного центра на базе Клуба, площадью 400-600 м<sup>2</sup> с бассейнами для занятий с детьми от 0 до 7-ми лет. Комплекс будет включать в себя 2 чаши бассейнов (большая и малая), сауну, соляную пещеру. Дополнительно на базе оздоровительного комплекса будут оказываться услуги массажа для детей.

Целесообразность реализации настоящего инвестиционного проекта обусловлена возможностью увеличить долю Клуба на рынке услуг по обучению плаванию в городе Красноярске. При этом, как перспективу данного бизнеса в целом, можно отметить возможность его масштабируемости и запуска сети по всей стране.

ЗАПРОС НА ИНВЕСТИЦИИ	
Общий объем инвест. вложений в проект – <b>5,7 млн. руб.</b>	Сумма (руб.)
1 Водоподготовка и бассейны	1 300 000
2 Инженерные работы	200 000
3 Строительные и отделочные работы	1 000 000
4 Проведение электричества и инженерных коммуникаций	300 000
5 Установка вентиляции	700 000
6 Приобретение мебели и инвентаря	600 000
7 Аренда во время всех работ	400 000
8 Аренда в первые 2 месяца открытия + депозит	600 000
9 Разработка сайта	260 000
10 Прочие расходы при запуске	340 000

**ОТ ИНВЕСТОРА ТРЕБУЕТСЯ  
от 4 до 4,5 млн. руб.  
Доли обсуждаются.**

### ИНДУСТРИЯ

Услуги бассейнов для детей и детский спорт в целом в последние годы показывают устойчивый рост. Особенно это актуально для активно застраиваемых городов от 500 тыс. чел., где прирост населения молодежи идет по несколько тысяч ежегодно.

Непосредственно плавание является одним из самых популярных видов спорта для детей ввиду его комплексного влияния на физическое развитие и здоровье.

Рынок наводнен каркасными небольшими бассейнами, есть большая потребность в стационарных средних чашах размером до 10 метров в длину.

### СТАДИЯ ПРОЕКТА

Найдено подходящее помещение, определено и найдено необходимое оборудование, выбран основной поставщик, сформирован БП.

### ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ КОМПАНИИ

Компания представлена на рынке г.Красноярск. На сегодняшний день ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ КЛУБ «СИБИРЬ» имеет 3 действующих филиала по городу Красноярску с 25-ти метровыми бассейнами. Также в сентябре 2016 года был открыт оздоровительный центр для детей от 0 до 7-ми лет.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА				
ПОКАЗАТЕЛЬ	2017	2018	2019	2020
Выручка (тыс. руб.)	5 429	16 640	16 640	16 640
Операц. прибыль (тыс. руб.)	2 084	7 412	7 425	7 425
Срок окупаемости (дисконтированный)	18 мес.			
Рентабельность инвестиций	84% среднегод. из расч. 5-ти лет			



По всем вопросам данного проекта связаться с нами Вы можете следующим образом:

- По телефону. Красноярск: 8-902-960-96-99 – Владислав Марясов;
- По телефону. Новосибирск: 8-999-450-11-60 – Константин Курносов;