

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору:

1. В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств застройщика по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве в отношении объекта: малоэтажный многоквартирный дом, строящийся по адресу: Аксайский район, пос.Верхнетемерницкий, пер.Меркурия 28/35: Генеральный договор № 35-155335/2016 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07 апреля 2017 года, заключенный с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»), свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 24 октября 2002 года, ОГРН 1027700355935, выдано Межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по г. Москве, ИНН 7704216908, находящееся по адресу: 123610, Город Москва, ул. Набережная Краснопресненская, дом 12, пом. 1705-1707. Страхование производится в отношении каждого договора долевого участия индивидуально