

СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ
по Договору аренды земельного участка №76-Щ от 18.04.2016 года.

г. Ростов-на-Дону

25 сентября 2016 год

Шерепитка Игорь Вячеславович, гражданин РФ, 02.01.1994 года рождения, пол мужской, паспорт серия 6013 №511461 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Аксай код подразделения: 610-018, дата выдачи 01.02.2014 г., адрес регистрации и места жительства: ст.Старочеркасская Аксайского района, Ростовской области, пер. Пролетарский д.78, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, и ООО Управляющая компания «Союз», в лице Генерального директора Язева Дмитрия Александровича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Сторона 2** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Шерепитка Игорь Вячеславович передает, а ООО Управляющая компания «Союз» принимает все права и обязанности по договору аренды земельного участка №76-Щ от 18.04.2016 года на земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, поселок Верхнетемерницкий, переулоч Меркурия, 28/35, общей площадью 1200 (одна тысяча двести) кв.м. с кадастровым номером 61:02:0081201:927, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

2. Указанные в п.1 настоящего соглашения права и обязанности по договору аренды принадлежат Шерепитка Игорю Васильевичу на основании договора аренды земельного участка №76-Щ от 18.04.2016 года, заключенного с Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района, Соглашение об уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 05.05.2016 .

3. Стороны договорились, что стоимость переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №76-щ от 18.04.2016 года определена суммой 1400000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей, расчет между сторонами производится до момента подписания данного соглашения. Расчет произведен полностью, стороны претензий не имеют.

4. Права и обязанности по указанному в п. 2 настоящего соглашения договору считаются переданными с момента государственной регистрации настоящего соглашения в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Настоящее соглашение считается заключенным с момента такой регистрации. Стороны согласились признать настоящее соглашение имеющим силу передаточного акта.

5. Содержание статей 615, 389 Гражданского кодекса РФ и ст. 2 Земельного кодекса РФ стороны уяснили. Текст соглашения зачитан вслух.

6. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: один для Шерепитка Игоря Васильевича, второй - для ООО Управляющая компания «Союз», третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, четвертый для Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1: _____



Шерепитка И.В

Сторона 2: Генеральный директор _____



Язев Д.А.

*Одним миллионом четыреста тысяч рублей
полным полностью, претензий не выношу
Шерепитка Игорь Вячеславович.*

управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 01

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 23.11.2016

Номер регистрации 01/008/2016/001/2016-3980/4

Регистратор Каминь
(подпись) (Ф.И.О.)

