

12+

Соседи

№ 1 (141) от 18 января 2022 г. БАЙКАЛ

УГОЛЬ

ОПТ, РОЗНИЦА, ДОСТАВКА, МЕШОК
Иркутск, Тракторная, 18 А/1 **40-34-34**
www.irkutskugol.ru **50-60-43**

ООО "УГОЛЬ" 664024, Иркутская обл., Иркутск, ул. Тракторная, 18 А, ОГРН 50300032860, 859-2 реклама

ЗАМЕРЗАЕШЬ?! ЛОВИ МОМЕНТ!

жаркие скидки на **ТЕРМОПАНЕЛИ**

-20%

До 31 января 2022 г.

Иркутск, ул. Челябинская, 26, рынок «Покровский», пав. 187.
Тел.: 8-902-171-18-01, 8-902-514-63-80
г. Ангарск, рынок "Городок", стр. 20/1 ☎ 89021 711 801

595-24_1 реклама ИП Давыдов А. В. ИНН 5005525863

Вы не забыли про вакцинацию питомца?

Проверьте даты прививок в паспорте Вашего любимца, чтобы не пропустить и не нарушить схему вакцинации. Вирусные инфекции и бешенство не спят даже зимой, не уходят на каникулы.

- Хирургия
- Стоматология
- Терапия
- Выезд на дом
- Вакцинация
- Ветеринарная аптека

ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА

часы работы : с 9.00 до 19.00, пон. – суб.; воскресенье с 10.00 до 18.00

д. Грановщина, ул. Объездная, д. 88 А. ☎ **8-964-219-21-94**
с. Хомутово, ул. Колхозная, д. 4. ☎ **662-856**

ВЕТЕРИНАРНАЯ КЛИНИКА
4 ИТЭРПС
Клиника
Иркутск
Иркутская область
Хомутово
М.Н.

ВСЕ ЖАЛЮЗИ ТУТ!

Цены то, что надо!

АКВАРЕЛЬ

www.akvarelirkutsk.com
г. Иркутск., ул. Шевцова, 4, ТЦ "Город мастеров", пав. 225 т. (3952) 53-62-73
ул. Дзержинского, 29 т. (3952) 67-0000, 20-85-47

154-10_1 реклама ООО "Акварель"

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ, БАНЬ ИЗ БРУСА

РУССКАЯ БРИГАДА
Качество. Гарантия. Индивидуальный подход

☎ **8-950-067-67-84**

5008-1_1 реклама ИП Горюхино И.С.

ОХРАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АРМАТА
СЛУЖБА ОХРАНЫ

«АРМАТА»

Наша цель-ваша безопасность!
ФИЗИЧЕСКАЯ ОХРАНА ПУЛЬТОВАЯ ОХРАНА
УДАЛЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

75-77-78 ☎ 8902-767-36-30

При подключении - скидка 10%

10042_1 реклама ООО "Армата"

ПРОИЗВОДСТВО ПИЛОМАТЕРИАЛОВ

в с. Хомутово

- БРУС ▪ ДОСКА ▪ БРУСОК
- ВАГОНКА ▪ ПОЛОВАЯ РЕЙКА

Всегда в наличии большой ассортимент
Под заказ любой профиль

ООО «СВАРОГ»

с. Хомутово. Ул. Тракторная 43
☎ **628-228** - пиломатериалы
✉ svarog_irk77@mail.ru 🌐 www.svarog-irk.ru

128-13_1 реклама ООО «Сварог»

ИГОРЬ КОБЗЕВ: ПРИНЦИПЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ДОЛЖНЫ ЛЕЖЬ В ОСНОВУ ТУРИНДУСТРИИ НА БАЙКАЛЕ

Об этом сообщил Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев во время Гайдаровского форума «Россия и мир: приоритеты», который стартовал на площадке Российской академии народного хозяйства и государственной службы 13 января при поддержке Правительства РФ. Глава Иркутской области принял участие в работе сессии «Устойчивое развитие: вызовы, угрозы и возможности для туристической отрасли».

– Развитие массового туризма на Байкале – это процесс с очень высоким уровнем ответственности и перед местными жителями, и перед всем миром. Мы видим большой потенциал для инвестирования на нашей территории в сетевые отели, апартаменты, гостевые дома и целые базы отдыха. Многие готовы вкладывать в создание туристической инфраструктуры, но не в полной мере понимают, как это сделать с учетом интересов потребителя, и при этом сохраняя экологический баланс. Именно поэтому принципы устойчивого



развития должны лечь в основу работы всех компаний, которые будут вести бизнес на Байкале, – сказал Игорь Кобзев.

На территории Иркутской области расположены 7 % особо охраняемых природных территорий России, в их числе Прибайкальский национальный парк, два заповедника, большое количество памятников природы. Согласно Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года Иркутская область вошла в перечень 10 наиболее перспективных территорий для развития экологического туризма.

– Для развития туризма на прибрежных территориях очень

важно делать ставку на организованный туризм, учитывающий сохранение экологического баланса и устойчивого экономического развития, – подчеркнул Игорь Кобзев.

Сегодня, согласно статистике, каждый третий россиянин мечтает побывать на Байкале. Потенциально это 47 млн человек. В период восстановления туристической отрасли после пандемии значительно вырос интерес к отдыху на озере не только летом, но и зимой: в 2021 году февраль и март были практически сопоставимы с периодом традиционного высокого турпотока на Байкале – июлем и августом.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ВОШЛА В ЗОЛОТУЮ ДВАДЦАТКУ НАЦИОНАЛЬНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО РЕЙТИНГА

В Национальном туристическом рейтинге – 2021 Иркутская область заняла 15-е место и вошла в золотую двадцатку регионов, наиболее привлекательных для отечественных и иностранных туристов. При составлении Национального туристического рейтинга учитывались статистические данные из открытых источников, публикации в СМИ, комментарии федеральных и региональных экспертов в сфере туризма. По результатам проведенного анализа Иркутская область получила 93,1 балла.



– По итогам 2021 года туристический поток в Иркутской области составил 1 237,2 тысячи человек. Важно, что этот результат достигнут в условиях противозидемических ограничений, которых необходимо было придерживаться для предотвращения распространения коронавирусной инфекции. В 2022 году работа по развитию туристической отрасли в регионе будет продолжена. К 2024 году планируется увеличить число туристов до 3 млн человек, – сказал Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев.

– Иркутская область уже несколько лет подряд входит в топ-20 Национального туристического рейтинга. Из-за пандемии и ограничений на заграничные поездки возросла конкуренция между российскими регионами. Поэтому 15-е место – достойный результат, будем работать дальше и стремиться улучшить показатели, – подчеркнула руководитель агентства по туризму Иркутской области Екатерина Сливина.

Иркутская область активно включилась в ра-

боту по реализации национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства», который был запущен в России в 2021 году. В июле регион одним из первых в России заключил соглашение с Корпорацией «Туризм.РФ», была разработана и одобрена на федеральном уровне концепция развития прибрежных территорий «Большой Байкал», которая предусматривает развитие качественной инфраструктуры с учетом экологического баланса уникальной природы озера. В 2022 году будут проработаны детали мастер-плана развития туристических территорий.

Национальный туристический рейтинг сформирован журналом о внутреннем и въездном туризме «Отдых в России» совместно с Центром информационных коммуникаций «Рейтинг». Это было седьмое ежегодное исследование, посвященное развитию туризма, туристической привлекательности российских регионов, их туристическому потенциалу и популярности среди отечественных и иностранных туристов.

ЖИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ПРИГЛАШАЮТ НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

На пункт отбора на военную службу по контракту обратилось уже более 10000 иркутян, желающих служить по контракту. География возможного прохождения службы довольно широка: от Калининграда до Курильских островов во всех родах и видах войск.

Чтобы стать профессиональным защитником Родины, нужно соответствовать ряду требований: это возраст от 18 до 40 лет, образование не ниже 9 классов, не иметь противопоказаний по здоровью, выполнить норматив по физической подготовке. И, разумеется, быть готовым к особенностям службы в качестве профессионального военного.

Каждому военнослужащему по контракту гарантируется:

- денежное довольствие, средний размер которого для военнослужащих по контракту рядового и сержантского состава составляет от 30000 рублей в месяц;
- обеспечение жилым помещением (служебное жилье или денежная компенсация за поднаем жилого помещения на период военной службы;

возможность приобрести собственное жилье по государственной накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих);

– получение образования (в образовательных учреждениях в период службы, а также преимущественное право на поступление после увольнения с военной службы в государственные образовательные учреждения);

– бесплатное медицинское обеспечение военнослужащих и членов их семей;

– бесплатный проезд к новому месту службы, в командировку, к месту проведения отпуска и обратно один раз в год военнослужащему и одному члену его семьи;

– право на пенсионное обеспечение, при условии наличия общей выслуги 20 и более лет;

– система страхования жизни и здоровья.

По вопросам прохождения военной службы по контракту можно обращаться по адресу: г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 34, а также по телефонам: 8 (3952) 20-04-46, e-mail: povsk-irkutsk@mil.ru

Пресс-служба администрации Иркутского района

КАКИЕ ЗАКОНЫ ВСТУПАЮТ В СИЛУ В ЯНВАРЕ

Повышение МРОТ и маткапитала, защита людей от попадания в «долговую ловушку», отказ от идентификации по биометрии, налоговый вычет на спорт — об этих и других нововведениях первого месяца 2022 года читайте в нашем материале

УВЕЛИЧЕНИЕ МРОТ

Минимальный размер оплаты труда повысят до 13 890 рублей в месяц. Ранее он составлял 12 792 рубля.

Вырастет и величина прожиточного минимума. В целом по России на душу населения она составит 12 654 рубля, для трудоспособного населения — 13 793 рубля, для пенсионеров — 10 882 рубля, для детей — 12 274 рубля.

Президент предложил в 2022 году проиндексировать прожиточный минимум и МРОТ опережающими темпами по сравнению с инфляцией — на 8,6%. «Значит, вырастут и размеры социальных пособий, которые зависят от величины прожиточного минимума и МРОТ», — пояснил ранее Председатель Государственной Думы Вячеслав Володин. По его словам, повышение социальных выплат и зарплат коснется 19 млн граждан России.

РОСТ МАТКАПИТАЛА

Вступают в силу нормы, согласно которым материнский капитал индексируется по фактической, а не по прогнозной инфляции.

Его размер будет ежегодно пересматриваться 1 февраля.

МЕРЫ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ ЗАКРЕДИТОВАННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Банк России получит право ограничивать выдачу необеспеченных потребительских кредитов банками и займов микрофинансовыми организациями (МФО). Совет директоров Банка России будет определять виды займов и кредитов, которых будут касаться эти меры, и порядок ограничения.

«Нововведение защитит людей от попадания в «долговую ловушку», поможет сохранить свои средства. Речь идет об ограничении выдачи необеспеченных потребительских кредитов и займов. Это решение обосновано сложившейся ситуацией на рынке потребительского кредитования: 30% граждан, имеющих кредит, отдают более 80% своего дохода, в итоге попадают в финансовую зависимость», — писал в своем Telegram-канале Вячеслав Володин.

ОТКАЗ ОТ ИДЕНТИФИКАЦИИ ПО БИОМЕТРИИ

«Мы защитили права людей, не желающих проходить биометрию. Если гражданин не хочет использовать такие персональные данные для идентификации, это не сможет стать основанием для отказа в предоставлении государственных и муниципальных услуг», — также пояснил Председатель ГД в Telegram-канале.

НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ НА СПОРТ

Государство может вернуть вам часть денег, потраченных на физкультурно-оздоровительные услуги. Это стало частью социального вычета. Применить его можно к доходам, полученным с 1 января 2022 года.

«Сейчас здоровье людей особенно важно», — считает Председатель ГД Вячеслав Володин. «Уже существуют налоговые вычеты на лечение, обучение, благотворительность, на покупку недвижимости. Для предпринимателей есть свои вычеты. И все они стимулируют развитие экономики, влияют положительно на качество жизни», — ранее подчеркивал он.

По словам Председателя ГД, «появление нового налогового вычета на физкультурно-оздоровительные услуги говорит о том, что государство приравнивает эти расходы к социально значимым, и это действительно так, потому что это расходы на здоровье наших граждан».

ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ В СФЕРЕ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

При приеме на работу граждан без трудового стажа не требуется их согласие на взаимодействие с работодателем посредством электронного документооборота.

Электронный документооборот поможет



работникам без посещения кадровой службы подписывать документы, касающиеся трудовых отношений, электронной подписью и иметь быстрый доступ к необходимой документации.

НАЗНАЧЕНИЕ ПЕНСИИ ПО ИНВАЛИДНОСТИ БЕЗ ЗАЯВЛЕНИЯ

Страховые и социальные пенсии по инвалидности, а также пенсии по предложению органов службы занятости теперь назначат в беззаявительном порядке. Также не нужно будет писать заявление на социальные доплаты к пенсии, например до уровня прожиточного минимума.

Кроме того, ПФР будет раз в три года уведомлять женщин с 40 лет и мужчин с 45 о том, как происходит формирование их пенсии.

ВЫПЛАТЫ НА ДЕТЕЙ ДО ТРЕХ ЛЕТ ДЛЯ БОЛЬШЕГО ЧИСЛА СЕМЕЙ

Увеличится число семей, которые смогут получать ежемесячную выплату на первого и второго ребенка до трех лет. Чтобы получить пособие, необходимо, чтобы доход на каждого члена семьи составлял не более двукратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в регионе. Ранее этот показатель брался на II квартал предыдущего года. Теперь его будут брать в год обращения за выплатой.

Вырастет и сам размер пособия. Он будет равен прожиточному минимуму для детей на тот год, когда семья обратилась за выплатой.

ИНФОРМИРОВАНИЕ О ЛЬГОТАХ

Граждане смогут получать информацию о мерах соцподдержки при личном посещении органов власти и местного самоуправления, специализированных организаций и МФЦ. Пока они могут это сделать через портал «Госуслуги» и по бесплатному номеру.

УМНЫЕ СЧЕТЧИКИ

Устанавливать будут только интеллектуальные приборы учета электроэнергии.

Благодаря установке таких приборов гражданам не нужно будет самостоятельно передавать данные о потреблении электроэнергии. Умный счетчик будет отправлять эти сведения в управляющую или ресурсоснабжающую компанию.

Покупать счетчики самим не нужно. В многоквартирных домах их должны установить гарантирующие поставщики электричества, а в частных домах и на промышленных предприятиях — сетевые организации.

ЛЬГОТЫ ДЛЯ ОБЩЕПИТА

Увеличивается до 1500 человек предельное значение среднесписочной численности работников отдельных юридических лиц и ИП, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере общественного питания, в целях их отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Это значит, что больше предприятий общепита смогут рассчитывать на льготы для малого бизнеса.

Также услуги общепита, оказываемые через объекты общественного питания и при выездном обслуживании, не облагаются НДС.

duma.gov.ru

КАЛИНИНГРАД: где в России жить хорошо?

Калининградская область — самый западный российский регион, расположенный на берегу Балтики. После развала СССР область превратилась в анклав. Она отделена от остальной России территорией Белоруссии и Литвы.

СТОЛИЦА ТЕВТОНСКОГО ОРДЕНА

Столица региона, Калининград, считается одним из самых старых городов Европы. Про поселение на восточном берегу Балтийского моря упоминается еще в античных хрониках: эллины и римляне плавали в эти края за янтарем.

Официально датой основания города считается 1255 год, когда рыцари Тевтонского ордена zaloжили здесь замок Кенигсберг, что в переводе с немецкого означает Королевская гора. В 1399 Кенигсберг вступил в Ганзейский Торговый Союз — это дало его купцам возможность выгодно торговать по всей территории Западной Европы и даже в Великом Новгороде. А в 1544 году в городе открылась Альбертина — старейший университет Пруссии.



После Великой Отечественной войны эти старинные прусские земли вошли в состав СССР. По понятным причинам новая власть не была благосклонна к историческому наследию Кенигсберга. 4 июля 1946 город был переименован в Калининград. Многие исторические здания, и без того сильно пострадавшие от бомбежек и авианалетов, были снесены. А в конце 1960-х под бульдозер попали руины Королевского замка — главной архитектурной и исторической жемчужины Кенигсберга.

Сегодня Калининград — очень приятное для жизни место. Здесь царит умеренный морской климат, с теплыми зимами и нежарким летом. Дожди в теплое время года идут достаточно часто, однако и солнечных дней достаточно для того, чтобы успеть загореть и вдоволь накупаться в Балтике.



Пожалуй, если и есть в мире регион, которому пандемия пошла на пользу, так это калининградская область. Благодаря закрытым границам внутренний туризм здесь начал развиваться с небывалой скоростью. Почти забытый анклав за пару лет превратился в место паломничества соскучившихся по Европе россиян. Многие москвичи стали обзаводиться недвижимостью в Калининграде и приморских городках: Балтийске, Светлогорске, Зеленоградске.

КУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА

С исторической застройкой Калининграда в советское время не церемонились. Поэтому в старинные готические пейзажи то и дело влезает какой-нибудь квадратный серый уродец брежневской поры. Современные застройщики, особенно в исторических кварталах, стараются выдерживать стиль древнего города, отделявая здания под готику, характерную для Кенигсберга.

После сноса Королевского замка самой масштабной достопримечательностью города остается готический Кафедральный собор на острове Канта. В построенном в 1333 году соборе находится самый большой в Европе орган, регулярно проходят концерты.

Неподалеку от собора находится Рыбная деревня — восстановленный исторический квартал на набережной. Несмотря на то, что это чистый новодел, воссозданный по архивным фото, сделано все очень деликатно и выглядит очень органично.

Самое очаровательное место в Калининграде — Амалиенау, самый красивый исторический район Калининграда, который почти не изменился с начала XX века. Он настолько атмосферный, что, кажется, будто гуляешь не по реальному городу, а по специально построенным декорациям. Пожарные гидранты на перекрестках, милейшие домики с барельефами и черепичными крышами, аккуратные мощеные улочки, круговые площади и скверики, спланированные еще прусскими архитекторами.

В некоторых из 15 кенигсбергских фортов, которые сами по себе интересны своей необычной архитектурой, расположены музеи. Так, коллекции знаменитого Музея янтаря можно увидеть в Башне Дона, рядом с Росгартенскими воротами.

РАЙОНЫ, КВАРТАЛЫ...

Последние несколько лет Калининград стабильно входит в топ-10 российских городов с наиболее высоким качеством жизни. По данным исследований, проводимых специалистами Финансового университета при правительстве РФ, в этих городах наблюдается максимально высокий уровень жизни и повышенный интерес населения к культурным ценностям. В них лучше всего работает медицина, хорошо развита инфраструктура и система городского управления. При этом в городах, вошедших в «благополучную десятку», в наименьшей степени распространено бытовое насилие и бытовой травматизм.

Калининград разделен на три района — Центральный, Ленинградский и Московский. Раньше районов было пять, но после недавней административной реформы Октябрьский район вошел в состав Центрального района, а балтийской — в состав Московского.

Особенность топографии города состоит в том, что все три района сходятся в одной точке, на площади Победы. При этом Центральный

расположен вовсе не по центру. Если стоять лицом на восток, справа окажется Московский район, слева — Центральный, а между ними — Ленинградский.

Престижные места для проживания есть в каждом районе. Очень ценятся старые немецкие дома — несмотря на то, что им чуть меньше века, они по-прежнему крепки и надежны, а после капитального ремонта цены в них взлетают до небес. Эти дома любят за интересные удобные планировки: мансарды, балкончики, каминные, большие кухни, а также за удачное расположение и живописные виды из окна.

Расположенные в центре города «хрущевки» и «брежневки», особенно после капитального ремонта, тоже в цене. Планировки там проще, размеры квартир скромнее, однако удачное расположение компенсирует этот недостаток. Такие квартиры часто покупают, чтобы сдавать туристам.

Новостроек в старых кварталах немного, если строительство и ведется, то только точечное. Основные строительные площадки расположены на окраинах города. Впрочем, и там жить удобно: автобусы и маршрутки быстро домчат в центр, а обилие зелени компенсирует отсутствие исторических видов..

МОСКОВСКИЙ РАЙОН



Московский район находится на юге Калининграда. Как ни странно, именно здесь, а вовсе не в Центральном районе, находится историческое сердце города — остров Канта. Здесь же расположена и Рыбная деревня, и Фридландские ворота — часть старинных оборонительных сооружений, в которой сейчас расположен музей «Фридландские ворота», экспозиция которого повествует об истории довоенного Кенигсберга.

Жилая застройка района сильно пострадала во время войны, поэтому его очень активно застраивали в советские времена. Ближе к центру расположены огромные кварталы «хрущевки» и «брежневки», а окраины района активно застраиваются современными ЖК, многие из которых возводятся в непосредственной близости от парков, которыми богат Московский район. Так, чудесная трехкомнатная квартира рядом с Южным парком и живописным озером, в 2 километрах от главных достопримечательностей города, продается за 5,3 миллиона рублей. В квартире площадью 66 «квадратов», с балконом и гардеробной, сделан евроремонт. Новым хозяевам также достанется полный набор мебели.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН



Ленинградский район занимает северо-восточную часть города. Именно здесь находятся руины Королевского замка. Разговоры о его реконструкции ведутся уже много лет, но скорее всего, так и останутся разговорами. Также в Ленинградском районе расположены корпуса Альбертины, Музей янтаря, Музей Мирового океана. Старинные немецкие особняки сохранились на улице Тельмана — тихом зеленом уголке неподалеку от озера Верхнего и парка «Юность».

Чуть подальше от центра города сегодня ведется активная застройка. Новые ЖК отличаются разнообразием фасадов и планировкой квартир. В центральной части района жилая застройка представлена, в основном, «хрущевками» и «брежневками». К примеру, прекрасная трехкомнатная квартира, расположенная в самом центре города, в 10 минутах ходьбы от острова Канта, продается за 5,9 миллиона рублей. В квартире площадью 67 «квадратов» сделан стильный евроремонт, новым хозяевам также остается вся необходимая мебель.

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН



Центральный считается самым престижным и благоустроенным районом города. Многочисленные парки и скверы, малоэтажная застройка делают его самым желанным для проживания. К тому же, именно эта часть города меньше всего пострадала во время Великой Отечественной, поэтому здесь сохранился «Дух Прусской Архитектуры». Знаменитый Амалиенау также входит в состав Центрального района.

Новостроек здесь немного, зато старые дома содержатся в идеальном порядке. Если повезет, можно приобрести жилье в одном из симпатичных немецких домиков. Например, просторная четырехкомнатная квартира в кирпичном немецком доме 1937 года постройки, расположенном в зеленом историческом районе Амалиенау, в тихом месте Центрального района, продается за 7,4 миллиона рублей. Квартира площадью 101,4 «квадрата» занимает половину второго этажа или 1/4

часть дома. Высота потолков — 3 метра. В квартире — 2 кухни и 2 санузла, которые при желании можно объединить в одну большую кухню на 11 «квадратов» и большую ванную на 7,2 «квадрата». Гардеробная комната — с окном и отоплением, поэтому ее можно использовать как пятую жилую комнату. Все окна заменены на стеклопакеты. На одной из кухонь, в

одном санузле и в одной комнате свежий ремонт, коридор и гостиная зал подготовлены к ремонту, в остальных помещениях нужен косметический ремонт. Приятным дополнением к квартире станет кладовка в подвале площадью 30 «квадратов». У дома — огороженная и парковка. В 2022 году начнется капитальный ремонт, после которого цена квартиры резко вырастет.

НА БАЛТИЙСКОМ ВЗМОРЬЕ

Говоря о недвижимости Калининградской области, стоит упомянуть и о курортных городках на балтийском побережье.

СВЕТЛОГОРСК



Старинный город Раушен, он же Светлогорск, построен на уникальной, покрытой лесом песчаной дюне, одна сторона которой нависает над Балтийским морем, а другая — над Тихим озером. Жившие здесь в древности язычники-пруссы жили рыбалкой и охотой. В 1258 году их захватили рыцари Тевтонского ордена. Они построили здесь гигантскую мельницу, и мукомольное дело на долгие годы стало основным занятием местных жителей.

В самом начале XIX века, когда у европейцев вошел в моду курортный отдых, эти живописные места привлекли внимание путешественников. Вокруг озера Тихого начали возводить особняки аристократов и пансионаты для «чистой» публики более скромного достатка. Гуляя по старым улочкам этого города, кажется, будто и не было в помине никакого XX столетия с его войнами и техническим прогрессом — так здесь тихо, уютно и очень красиво.

Недвижимость в Светлогорске сегодня активно скупают и для жизни, и для сдачи туристам. Светлая двухкомнатная квартира в новом доме в центре Светлогорска продается за 10 миллионов рублей. Площадь квартиры — 62 «квадрата». В квартире сделан черновой ремонт под отделку, установлены стеклопакеты. С балкона и из окон вид открывается на зеленый район с живописной малоэтажной застройкой. До побережья — 15 минут пешком.

blog.irru

В ИРГУПС 29 ЯНВАРЯ ПРОЙДЕТ ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

В Иркутском государственном университете путей сообщения 29 января пройдет День открытых дверей. Начало мероприятия – в 11:00. Об этом сообщает пресс-служба вуза.

Регистрация участников в ИРГУПС начнется в 10 часов. В программе мероприятия: рассказ о факультетах и форматах обучения, бюджетных местах, а также о целевом обучении; знакомство с преподавателями и руководителями вуза; внутривузовская жизнь студентов; экскурсия по корпусам, лабораториям и аудиториям. Кроме того, на Дне открытых дверей расскажут о возможностях студентов, программах для абитуриентов и требованиях для тех, кто хочет поступить на факультет.



Кроме того, потенциальных участников Дня открытых дверей просят пройти опрос о формате проведения мероприятия.

По материалам сайта Телеинформ

ПРОХОДНОЙ БАЛЛ ЕГЭ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ НА БЮДЖЕТ СНИЗИЛСЯ ВПЕРВЫЕ ЗА 10 ЛЕТ

В России впервые за 10 лет проходной балл ЕГЭ для поступления на бюджет снизился, сообщает РБК.



Для того чтобы поступить на бюджет в 2021 году, абитуриенту требовалось набрать средний проходной балл ЕГЭ — 70,3, говорится в докладе ВШЭ.

Средний проходной балл ЕГЭ для поступления на бюджет на программы бакалавриата/специалитета очной формы в 2021 году снизился по России на 0,5 и составил 70,3, снижение произошло впервые за 10 лет. Об этом говорится в ежегодном мониторинге качества приема в российские вузы за 2021 год, подготовленном НИУ ВШЭ при поддержке Минобрнауки.

Мониторинг выпускается с 2010 года, качество приема оценивается по среднему баллу абитуриентов, зачисленных на первый курс бакалавриата/специалитета очного обучения по итогам ЕГЭ. Результаты победителей и призеров олимпиад, которых университеты зачисляют без вступительных испытаний, засчитываются как 100 баллов.

В 2021 году исследование коснулось 838 вузов, в их числе 404 головных государственных, 345 филиалов и 89 негосударственных вузов. Мониторинг не включает в себя военные и творческие вузы, авторы объясняют это тем, что в таких учреждениях ЕГЭ — не ключевой параметр отбора.

В 2021 году впервые за годы наблюдений остановилась тенденция постоянного роста качества приема в вузы, замечают авторы. С 2015 по 2020 год средний проходной балл ЕГЭ в целом по России вырос с 66,1 до 70,8 соответственно, а в 2021 году он составил 70,3. По регионам (без Москвы и Санкт-Петербурга) также есть снижение с 67,5 баллов до 66,9. Авторы объясняют это тем, что в прошлом году больше бюджетных мест Минобрнауки выделило преимущественно региональным вузам. То есть на бюджет смогли поступить и те абитуриенты, которые раньше не прошли бы по конкурсу баллов. Это не коснулось платного приема — по стране в 2021 году по сравнению с 2020 средний балл вырос на 0,4, в регионах без Москвы и Санкт-Петербурга на 0,3.

Количество бюджетных мест выросло в головных государственных вузах (плюс 22,2 тысячи по сравнению с 2020) и их филиалах (плюс 3,7 тысячи).

Еще одна тенденция приемной кампании — число негосударственных вузов продолжает сокращаться, за два года — на 13%. В условиях пандемии слабейшие вузы продолжают уход с рынка, речь идет про университеты с небольшим количеством приема менее 300 человек, отмечается в докладе. Вузы как государственные, так и частные с числом абитуриентов больше 300 не испытывают на себе значимых изменений.

В прошлом году также продолжился рост доли студентов, зачисленных на первый курс со средним проходным баллом выше 80 — очень высокие баллы получили 22,2% зачисленных абитуриентов, еще 23% получили от 70 до 79 баллов. Больше трети зачисленных первокурсников (36%) получили от 56 до 69 баллов. Последняя группа абитуриентов (19%) поступила в вузы с низкими баллами, 56 и меньше, что можно условно приравнять к школьной «тройке». Речь не идет о снижении требований к абитуриентам со стороны вузов, указывают авторы. Такая ситуация сложилась также из-за увеличения числа бюджетных мест.

Несмотря на увеличение числа бюджетных мест в несколько раз, большинство региональных университетов смогли сохранить качество приема, то есть повысить средний проходной балл и привлечь больше студентов-платников.

По словам руководителя мониторинга, научного руководителя НИУ ВШЭ Ярослава Кузьмина, порядка 20 вузов рейтинга имеют настолько устойчивую репутацию, что какую бы специальность эти вузы ни открыли, на нее сразу придут очень сильные студенты. «Таково их доверие к бренду вуза и возможности успешной карьеры с его дипломом, что бы в нем ни было записано», — пояснил он РБК.

После того, как в 2020 году вузы по предложению президента Владимира Путина заморозили цены на высшее образование, в 2021 году произошел возврат к свободному ценообразованию. Динамика цен корректировалась с инфляцией (рост на 4% за два года). Но «средний чек», который россияне заплатили за первый курс, вырос на 17%: с более чем 164 тысяч в 2019 году до 192 тысяч в 2021 году.

В 2021 году 12% (или 20,9 тысячи) абитуриентов, зачисленных на платное отделение, имели средний проходной балл 90 и выше, 22% (38,4 тысячи) — от 80 до 89,39% (67 тысяч) зачисленных платных студентов имели средний балл от 70 до 79. Таким образом, практически все студенты, поступившие на платное обучение в 2021 году, могли поступить на бюджетное место, если бы поступали в вуз, который находится немного ниже в рейтинге. Тем не менее, как отмечают авторы, такие студенты предпочли заплатить, чтобы учиться в выбранном месте.

Приемная кампания 2021 года — это уже второе поступление абитуриентов в университеты в условиях пандемии, поэтому можно говорить о закреплении изменений в поведении выпускников школ, которые породил ковид, рассуждает научный руководитель НИУ ВШЭ Ярослав Кузьмин. В 2020 году абитуриенты думали, что пандемия с ее угрозами и ограничениями ненадолго, в 2021 новая реальность стала очевидна для всех участников, говорит он. Основные черты поступления в ее условиях — гибридный формат обучения даже на очных программах, расширение онлайн-курсов, предложение бакалаврских программ полностью удаленно.

НАУЧНЫЕ ИНСТИТУТЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛУЧАТ ГРАНТЫ НА ОБНОВЛЕНИЕ ПРИБОРНОЙ БАЗЫ

Расположенные в Иркутской области Лимнологический институт Сибирского отделения Российской академии наук и Институт геохимии имени А.П. Виноградова СО РАН вошли в число 205 научных и образовательных организаций страны, которые в 2022 году получат гранты на обновление приборной базы на общую сумму 11,8 млрд рублей.

Итоги отбора получателей грантов подвело Министерство науки и высшего образования Российской Федерации. Финансирование осуществляется в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров» национального проекта «Наука и университеты».

Как сообщил заместитель Председателя Правительства России Дмитрий Чернышенко, объем поддержки в этом году на 4 млрд больше, чем в прошлом.

Президент России Владимир Путин во время встречи с исследователями на Конгрессе молодых ученых отметил важность импортозамещения и повышения суверенитета страны в научной сфере. Одно из условий предоставления гранта: не менее 15% от всего приобретаемого оборудования должно быть российского производства. Всего за последние три года на обновление приборной базы Правительством РФ было направлено более 25 млрд рублей. Новое современное оборудование появилось уже в 268 научно-образовательных организациях, отметил Дмитрий Чернышенко.

Также по итогам конкурсов на получение грантов Президента Российской Федерации для государственной поддержки молодых российских ученых в победители вышли два представителя Иркутской области. Научный сотрудник Института геохимии им. А.П. Виноградова СО РАН, кандидат химических наук Алена Амосова получила грант на исследование снегового покрова в окрестностях промышленных зон с целью оценки техногенной нагрузки алюминиевого



производства и тепловых электростанций на урбанизированные территории Байкальского региона.

Доцент кафедры технологии и оборудования машиностроительных производств Иркутского национального исследовательского технического университета, кандидат технических наук Алексей Пятых будет работать в рамках проекта «Повышение эффективности технологии изготовления медицинских имплантов из титановых сплавов».

Кроме того, два гранта получили сотрудники Научного центра проблем здоровья семьи и репродукции человека. Один — в рамках поддержки молодых российских ученых — докторов наук, второй — по направлению господдержки ведущих научных школ РФ. Исследования связаны с постковидным синдромом и проблемами ожирения детей и подростков.

На состоявшейся накануне встрече с представителями научного сообщества Губернатор Иркутской области Игорь Кобзев напомнил, что в регионе утверждена Стратегия социально-экономического развития до 2036 года.

При реализации этого документа мы будем опираться на мнение ученых. У Иркутской области большой научный потенциал. Новые разработки и исследования станут драйвером дальнейшего развития региона, — сказал Губернатор.

ИГУ ПОЛУЧИЛ ОЧЕРЕДНОЙ ГРАНТ НА РАЗВИТИЕ КОРЕЕВЕДЕНИЯ В СИБИРИ

Академия корееведения (Academy of Korean Studies) вновь поддержала деятельность преподавателя Института филологии, иностранных языков и медиакоммуникации (ИФИЯМ) ИГУ Екатерины Ли, направленную на развитие корееведения в Сибири и на Дальнем Востоке.

Как сообщает пресс-служба вуза, на проведение очередных курсов повышения квалификации преподавателей корейского языка выделен грант в размере 20 тысяч долларов США.

Курсы, которые проводятся в ИФИЯМ ИГУ — единственные в России, позволяющие отечественным преподавателям и исследователям корейского языка и Кореи повысить свою квалификацию.

На подобные курсы, проводимые в Корее, ежегодно попадает всего по одному-два человека из России. Мы же можем принять в качестве слушателей до 30 человек. При этом по со-

держанию курсы сопоставимы с проводимыми в Корее, так как часть лекций читают преподаватели ведущих корейских вузов. Сейчас мы приглашаем к участию преподавателей Сибири и Дальнего Востока, но в перспективе хотелось бы, конечно, охватить всю Россию, — говорит Екатерина Ли.

Первые курсы для преподавателей корейского языка сибирского региона в ИФИЯМ ИГУ прошли в 2018 году. Тогда их тематика ограничивалась только лингвистикой и методикой преподавания корейского языка. Позже тематику расширили до корееведения в целом, включили историю, культуру, политику, экономику.



В 2019 году в рамках курсов была создана Ассоциация корееведов Сибири, целью которой стало повышение качества преподавания корейского языка и корееведческих дисциплин, содействие в проведении исследований в области корееведения.

Курсы проходят ежегодно (кроме 2021 года, пропущенного из-за пандемии) при поддержке Академии корееведения и Генерального консульства республики Корея в Иркутске.

По материалам сайта Телеинформ

РОДИТЕЛЕЙ ИРКУТСКИХ ШКОЛЬНИКОВ В СЛУЧАЕ НЕЯВКИ РЕБЕНКА НА УЧЕБУ ПРЕДУПРЕДЯТ В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЧАСОВ

В Иркутске в случае неявки ребенка на уроки школа должна будет предупредить родителей об этом в течение трех часов.

Требование внесут в устав общеобразовательных учреждений, сообщили в пресс-службе мэрии. Такое решение было принято на заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Иркутска.

Это делается в целях профилактики самовольных уходов несовершеннолетних. Многие общеобразовательные учреждения и ранее уведомляли родителей об отсутствии ребенка, но теперь это будет закреплено школьным уставом, — рассказал ответственный секретарь комиссии

по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации Иркутска Андрей Кокарев.

В свою очередь, родители или законные представители ребенка в случае болезни или иной уважительной причины также в течение 3 часов первого дня неявки обязаны уведомить общеобразовательную организацию о пропуске. Если информация не поступила, классный руководитель должен выяснить причину. В случае, если причина неявки является неуважительной или родители также не знают, где находится ребенок, педагог может сообщить об этом в комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав округа города Иркутска по месту проживания учащегося. Совместно принимаются все меры по розыску и передаче школьника семье.

Пресс-служба администрации Иркутского района

Три дня экзаменационного ада: как устроен ЕГЭ в Китае

Собирая материалы для этого текста, мы наткнулись в ютубе на видео, в котором два преподавателя МГУ решали один из вариантов китайского ЕГЭ — гаокао по математике. Вместо положенных двух часов на работу у них ушел весь день. При этом школьники в Китае сдают по два таких экзамена в день и стараются сделать это на максимальный балл: места в вузах страны есть только для половины из числа абитуриентов.

ЧТО ТАКОЕ ГАОКАО

Изнеможение, занятия по 16 часов в день, четырехчасовая сон и нередко нервные срывы — это повседневность китайских школьников, сдающих гаокао, единый государственный экзамен для поступления в вуз. В университетах страны принимают только его результаты — льгот и творческих испытаний там не бывает, а привилегии за достижения в спорте, музыке или иностранных языках отменили еще в 2015 году.

Гаокао традиционно проходит 7 и 8 июня, но в некоторых провинциях экзаменационные испытания длятся три дня. Отсюда негласное название — «трехдневный ад».



Обычно в первый день экзамена выпускники сдают китайский язык, на который отводится полтора часа, и, немного отдохнув, идут писать математику. На следующий день снова два экзамена: два часа отводят на иностранный язык, и полтора — на комплекс дисциплин под названием «Х». В «Х» входит группа из гуманитарных предметов (политика, история, география) или естественно-научных (физика, химия, биология) — в зависимости от профиля будущего студента.

То есть фактически школьники сдают шесть предметов за два дня. Но в Китае система носит название «3+Х» и считается сдачей четырех дисциплин.

При этом даже если вы отлично сдали все экзамены, место в вузе мечты вам не гарантировано. В Китае действует сложная система подачи

заявлений: университеты требуют, чтобы выпускники выбрали приоритетные учебные заведения и направления еще до того, как увидят собственные баллы. Это заставляет школьников выбирать вслепую, рассчитывая на адекватную самооценку. Большинство выпускников занижают собственные ожидания и выбирают менее престижные вузы. Потому что, если школьник переоценит себя и выберет заведение с высоким проходным баллом, но не наберет его на экзамене, он на целый год останется без университета вовсе: подать документы куда-то еще уже не получится.

Некоторые провинции разрешают студентам увидеть свои оценки перед подачей заявления и выбирать направление и вуз без риска — но это скорее исключение.

ОТКУДА ВЗЯЛИСЬ ТАКИЕ ЭКЗАМЕНЫ

История всеобщего государственного экзамена в Китае восходит к 605 году н. э. В это время формируется императорский экзамен кэцзюй, цель которого — отобрать из народной массы будущих перспективных чиновников. Современный гаокао часто сравнивают с кэцзюй, несмотря на то что между экзаменами тысячелетняя пропасть. Кэцзюй, как и гаокао, можно назвать демократичным экзаменом: его мог сдать любой китайский мужчина независимо от своего социального и экономического статуса. Единственный критерий — знания. Оценивались уровень владения литературным языком, умение писать восьмичленное произведение багувань и знание канонических конфуцианских произведений. Самым эффективным способом изучения «дисциплин» для сдачи кэцзюй было заучивание. Именно отсюда берет истоки привычка китайцев к зазубриванию учебных материалов, в том числе для сдачи гаокао.

Несмотря на демократичность, кэцзюй нельзя было назвать полностью справедливым. У богатых китайцев

изначально было больше возможностей для обучения, начиная с образованных родственников и частных учителей и заканчивая дорогими книгами. Простому крестьянину же книга могла достаться только по большому везению.

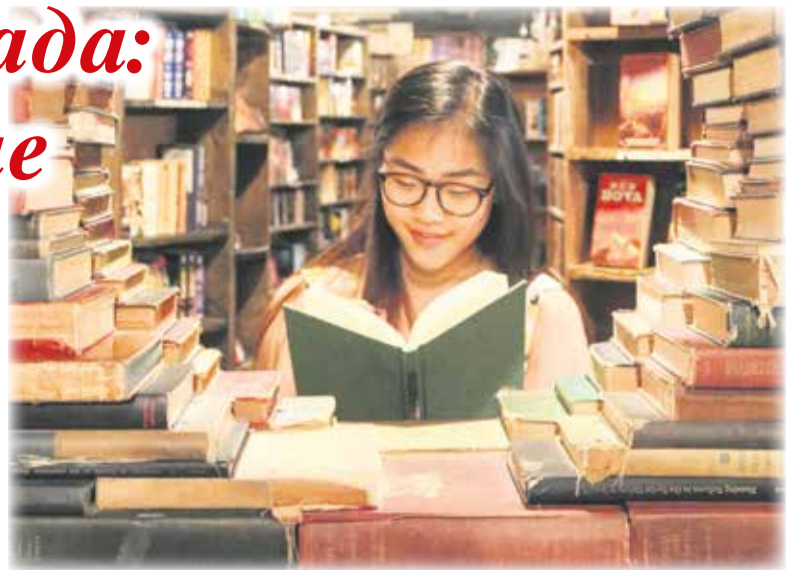
Эта проблема жива и сегодня, хоть и не стоит так остро. В нынешних условиях школьникам, конечно, несложно купить учебники для подготовки к гаокао, это давно не роскошь. Но с учебников и пособий все только начинается, а вообще родители выпускников тратят неподъемные суммы на репетиторов, частные курсы и так далее — и это не прихоть отдельных состоятельных людей, а данность для всех.

16-ЧАСОВОЙ МАРАФОН



«В моей школе мы учились с 06:30 утра до 22:30, шесть дней в неделю. Иногда даже по воскресеньям собирались с друзьями и помогали друг другу. Перерывов между занятиями почти не было. Как только один учитель заканчивал урок, сразу же заходил другой. Все, конечно, уставали. Я обычно не успеваю завтракать, потому что вставала в 05:50. Приходилось покупать завтрак где-нибудь по дороге и есть его в классе, пока один учитель сменял другого», — рассказывает Айин, блогер из Китая, которая сдавала гаокао 7 лет назад.

Обычно на подготовку выделяется весь последний год школы, но многие старшеклассники начинают заниматься с репетиторами за два-три года до экзамена.



Кроме занятий в школе — с утра и до позднего вечера, — дети успевают еще и посещать репетиторов

Занятия при этом проходят в группах по 12–13 человек: китайские репетиторы слишком востребованы, и брать группы меньше либо проводить индивидуальные уроки у них нет возможности.

А еще каждый китайский школьник знает: после школы и репетитора дома его будет ждать еще и домашнее задание. И придется без прерывания сидеть до самой ночи, чтобы на следующее утро повторить 16-часовой учебный марафон.

Каждый день учителя проводят пробный гаокао для своих учеников, по результатам которого формируется рейтинг успеваемости. Тех, кто находится в конце рейтинга, стыдят прямо в классе при друзьях и одноклассниках. Школьников, занимающих первые места в таких списках, тоже обсуждают при всех, но уже хвалят и ставят в пример.

ПОЧЕМУ ВСЕ ТАК СЛОЖНО

Гаокао — сложный экзамен, который успешно сдает лишь половина выпускников. При этом в главные университеты страны — Пекинский и Цинхуа — попадает всего 1% лучших из лучших. Поступление в эти университеты — прямой путь в члены партии, в управленческий аппарат страны или в совет директоров крупных корпораций. Одним словом, это идеальный и отлично работающий социальный лифт. Вчерашний фермер может круто поменять свою жизнь и вытянуть семью из бедности, поднять свой социальный статус — нужно (всего лишь) пройти через экзаменационный ад.

При этом каждый год в Китае фиксируются нервные срывы, депрессии

и самоубийства среди выпускников

Гаокао критикуют — за сложность, беспощадность, а еще за то, что, кроме баллов, изнуряющая подготовка к экзамену, по сути, ничего не дает ребенку. Система оценивает лишь зазубренные знания, а не творческий потенциал или логическое мышление. Получается, что правящая верхушка страны формируется из людей, которые умеют лишь запоминать и заучивать.

Критика и недовольство большинства китайских родителей традиционной системой гаокао привели к тому, что у экзамена появились альтернативы.

Например, с 2009 года, когда процент сдающих стал уменьшаться, начало расти количество частных колледжей. Такие заведения не используют систему гаокао для приема студентов, а проводят свои вступительные испытания. Качество образования там, правда, на порядок ниже, чем в государственных вузах. А дипломом такого учебного заведения не похвастаешься на семейном ужине или на встрече выпускников. Да и как социальный лифт это не лучший вариант. В высокие кабинеты в правительстве, бизнесе, научных кругах с дипломом такого колледжа не попасть.

Поэтому выпускники из обеспеченных семей, которые не сдали гаокао, часто поступают в иностранные вузы. Образование за границей — единственный шанс для китайского выпускника получить высшее образование, если на гаокао не хватило баллов. Альтернатива — идти работать куда-то, где не требуют специальной квалификации, и помогать семье.

По материалам сайта Телеинформ

5 важных советов психолога, которые помогут справиться с детским стрессом

Взрослым кажется, что детство — счастливое беззаботное время. Какие у детей стрессы? Мы часто отрицаем даже стресс у самих себя или наших близких. Говорим: «Ты всё придумал, просто сядь и успокойся!». Но и взрослые, и дети оказываются в сложных ситуациях. Психолог Елена Савчук объясняет, как понять, что у ребёнка стресс и как помочь ему с этим справиться.

Что может стать фактором стресса для ребёнка? Есть огромное количество совершенно разных причин. Бесконечные ситуации оценки (и речь идёт не только о школьных оценках), новые люди, конфликты внешние и внутренние, куча информации вокруг. Конечно, нам бы хотелось максимально оградить ребёнка от стрессов, но это невозможно, да и не нужно. Зато очень важно научить ребёнка справляться со стрессом.

1. Не молчите, если заметили, что ребёнку плохо

Дети не всегда способны описать свои чувства и это может дополнительно усилить беспокойство ребёнка. Поэтому важно учить

детей определять свои эмоции. Чем больше оттенков переживания знает ребёнок, тем лучше. Назвать проблему — сразу же снять часть тревоги, которая с ней связана. Ведь если состояние как-то называется, значит, кто-то с этим уже сталкивался и способ решения наверняка есть. Если заметили, что ребёнка что-то беспокоит, скажите ему об этом. Спросите, что происходит. Если можете, называйте чувства, которые, как вам кажется, испытывает ребёнок. Только без осуждения и обесценивания, пожалуйста. Даже если повод кажется вам ничтожным. Смысл в том, чтобы дать ребёнку понять, что вы готовы говорить о проблемах, видите его переживания и вам не всё равно.



2. Не читайте нотаций

Это надо сделать спокойно и внимательно. Слушать о проблемах любимого человека всегда сложно, но постарайтесь быть спокойным и обойтись без обвинений, осуждения, чтения нотаций. Не говорите о том, как надо было поступить. Не объясняйте, что все проблемы — вообще ерунда. Попробуйте за-

давать как можно больше вопросов, чтобы рассмотреть ситуацию со всех сторон, узнайте, что почувствовал ребёнок, почему принял именно такое решение, чего хотел тогда, как бы хотел, чтобы было теперь. Иногда выслушать — достаточно для того, чтобы проблема сама начала таять. Иногда дети не хотят говорить — это нормально. Не настаивайте, просто дайте понять, что выслушаете его, когда он будет готов поговорить.

3. Не пытайтесь найти решение проблемы за ребёнка

Сделайте это вместе, но не делайте за ребёнка всю работу. Активное участие в поиске решения придаст ему уверенности в себе. Придумайте несколько возможных решений, обсудите их сильные и слабые стороны.

4. Не закливайтесь на проблеме

Уделив достаточно внимания обсуждению сложной ситуации, пере-

ведите разговор на более приятную тему: успехи ребёнка, его любимые занятия и прочее. Это поддержит его, послужит обращением к его собственному ресурсу, напомнит ему о том, что есть другая сторона жизни — где всё получается, где есть приятные эмоции и тёплые отношения. А значит, он может справиться со своей проблемой.

5. Ограничьте стресс (если это возможно)

Иногда стресс вызван ситуацией, которая повторяется регулярно. В этом случае нужно подумать, что можно изменить, чтобы минимизировать неприятные эмоции. Может, стоит пересмотреть расписание дополнительных занятий, чтобы не делать уроки по ночам. Или поменять преподавателя в музыкальной школе/тренера в спортивной секции/репетитора на более мягкого и компромиссного человека.

mel.fm

СЕЗОН ПРИЯТНЫХ ХЛОПОТ

Китайский сервис
"Мастер Лю"

**КУЗОВОЙ РЕМОНТ НА АВТОРОБОТЕ
ПОКРАСКА В СУШИЛЬНОЙ КАМЕРЕ**

Кузовной ремонт от 3000 руб.

ул. Рабочего Штаба, 59/2 ☎ 89025-666-188, 666-188
ул. Рабочего Штаба, 78/2 ☎ 8-902-1716-333, 616-333

Полярная, 87а ☎ +7 (3952) 662-188
Урожайная, 5а ☎ +7 (3952) 75-67-80
Рабочего штаба, 97/2 ☎ +7 (3952) 681-333

Рабочего штаба, 31/1 ☎ +7 (9501) 32-35-02
Старокузьминская, 49 ☎ +7 (3952) 67-23-33
Шевцова, 70 ☎ +7 (3952) 736-758



Индивидуальный подход! ОЧЕНЬ!



АВТОСЕРВИС

Хомутово, ул. Колхозная, 171,
тел. **653-221**

- Ремонт ходовой части автомобиля
- Замена ремней, цепей ГРМ
- Замена масла
- Развал-схождение
- Шиномонтаж

- Ремонт автоэлектрики
- Компьютерная диагностика
- Заправка кондиционеров

АВТОМОЙКА

тел. **725-033** с 9.00 до 21.00

- Комплексная мойка
- Химчистка салона
- Стирка ковров
- Выездная химчистка диванов



АВТОМОЙКА

ЧАСЫ РАБОТЫ
10.00 - 22.00

А. Куда, ул. Кудинская, 6 ☎ **999-454**

- Бесконтактная мойка
- Чистка салона
- Стирка ковров
- Мойка грузовых автомобилей и автобусов
- Комната отдыха

**СРОЧНО
ТРЕБУЮТСЯ:
МОЙЩИКИ**

АВТОВЫКУП
покупка
ЛЮБЫХ автомобилей
в ЛЮБОМ состоянии

легковых грузовых

САМОВЫВОЗ.
Работаем по области.
8-950-11-11-909
8-914-914-95-59

АНТЕННЫ

Антенны. 20 цифровых каналов без абонентской платы. Безлимитный интернет — 400 р./мес. Спутниковые антенны («Триколор», «МТС», «НТВ+», «Телекарта», «АС+»). Ремонт. Гарантия. www.irk-sat.ru Т. 608-730.

Спутниковое ТВ от МТС. Уверенный прием в любую погоду. Цена оборудования 3990 руб. Монтаж триколора - скидка. Гарантия на монтаж оборудования - 2 года. Доставка бесплатная. Работаем по всей Иркутской области. Тел.: **8-904-153-63-63. 68-20-78,** Константин.

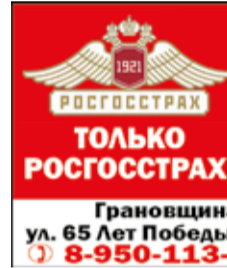
Установка спутниковых антенн Триколор, АС+ эфирных, цифровое ТВ, разводка, ремонт антенн и др. работы по ТВ. Цены ниже рыночных. Тел.: **8-983-446-40-74**

**БЫТОВАЯ ТЕХНИКА,
УСТАНОВКА И РЕМОНТ**

Ремонт электропечей, замена конфорок, переключателей, ТЭНов и других комплектующих. Ремонт холодильников. Выезд на дом. Скидки. Гарантия. без выходных. Тел.: **8-902-76-31-784**

Ремонт всей бытовой техники: стиральные машины, холодильники, морозильные камеры, водонагреватели, микроволновые печи, электромясорубки, телевизоры. Выезд на дом. Поселок Западный, ул. Луговая, 1-б. Тел.: **649-331, 8-904-133-40-60**

Компьютеры: ремонт и обслуживание. Качественно, недорого. С выездом на дом. Установка программного обеспечения. Заправка картриджей. Оцифровка видеокассет. Цены ниже, чем в городе. Западный, ул. Луговая, 1 Б. Тел.: **8-914-001-84-72**



**ТОЛЬКО
РОСГОССТРАХ!**

Грановщина,
ул. 65 Лет Победы, д. 51А
☎ **8-950-113-74-29**

СКИДКА 15%
на страхование недвижимости!
**НЕДВИЖИМОСТЬ:
ДОМА, ДАЧИ, КВАРТИРЫ**
Страхование от несчастных случаев
Страхование без комиссий.
**ОСАГО, КАСКО,
ПОЛИС ОСАГО ВЫДАЕМ СРАЗУ!!!**
С уважением,
Ваш страховой агент
Валентина Петровна.

Ремонт бытовой техники: холодильники, стиральные машины, электропечи. Выезд мастера на дом. Тел.: **626-008, 8-902-514-05-35**

Ремонт компьютеров, ноутбуков, телефонов, планшетов. Ремонт телевизоров, игровых приставок, микроволновых печей. Замена комплектующих, модернизация ПК. Прошивка телефонов, планшетов, телевизоров. Настройка и прошивка BIOS. Чистка компьютеров, ноутбуков. Настройка программного обеспечения. Установка ПО WINDOWS (XP 7, 8, 10). Замена дисплеев, тачскринов и матриц ноутбука и многое другое. С. Хомутово, ул. Колхозная, 131/1, вход со стороны трассы. Тел.: **8-950-09-08-566, 666-575**

Ремонт стиральных машин «Арго», «Аристов», «Самсунг», «Сименс», «Индезит», «Канди», «Занусси», «Веко», «Вирпул», «Вестел», «Горение», «Электролюкс», LG, «Бош». Водонагреватели, выезд. Гарантия. Тел.: **8-964-651-76-00.**

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Адвокат Верхозина Т.В. 30 лет практической работы. Квалифицированная юридическая помощь гражданам, юридическим лицам в вопросах любой сложности по уголовным, гражданским, арбитражным делам, в том числе о наследстве, приватизации земли, сопровождение сделок с недвижимостью и др. Тел.: **8-902-566-16-17**

ПИЛОМАТЕРИАЛ
хорошего качества
из свежего леса
в наличии и на заказ.
БРУС. ДОСКА.
☎ **677-697**

Встроенные шкафы-купе на заказ

- по индивидуальным заказам
- срок изготовления 4 недели
- цены от производителя



☎ **8 904 13 09 340** Алена

ОТКАЧКА от 4 до 16 м²
выгребных ям

ежедневно с 9 до 21
756-756

УСЛУГИ САМОСВАЛОВ
• 10-25 тонн • 2 т будка

АВТОКРАН 14 т. (стр. 14 м.)
Перегной, навоз, опилки, ПГС, песок речной / горный, отсеб, щебень, гравий, горьболь.
Есть вопросы — решим!
☎ **60-62-62,**
8 (902) 5-114-871

СДЕК логистические решения

- ЭКСПРЕСС - ДОСТАВКА ДОКУМЕНТОВ И ГРУЗОВ ПО РОССИИ
- ДОСТАВКА ДЛЯ КОМПАНИЙ ДИСТАНЦИОННОЙ ТОРГОВЛИ
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ДОСТАВКА
- СРОЧНАЯ ДОСТАВКА К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ЧАСУ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО:
с. Хомутово, ул. Колхозная, д. 162
Тел.: +7(964)218-81-11
+7(924)703-37-10
e-mail a.preyn@cdek.ru
www.cdek.ru

8-800-250-04-05
единая справочная
звонок по России бесплатный

8-800-250-14-05
телефон горячей линии

936-1 реклама ИП Преин Е.С.

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ
Работаем со всеми видами материала:
• медь • железо • ППР • ПНД • пластик

Автономные системы, монтаж, ремонт, обслуживание

61-77-62, 738-132

делаем все из всего

817-1 реклама ООО "Сантехсервис"

РАБОТА

В мясную лавку «РАДОСТЬ» требуется продавец. Тел.: **8-914-88-49-163**, Наталья Петровна

Требуются доярка и скотник. Тел.: **8-902-764-87-58**

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ**

Дрова сосновые, сухие (коло-тые и в чурках). Услуги самосвала от 1 до 9 тонн. Вывоз мусора и снега. Доставка бытовой техники. Тел.: **67-90-37, 8-908-64-700-17**

БУРОВЫЕ РАБОТЫ

Скважина в доме, в бане, в гараже, подвале. Диаметр 76. Чистка скважин. Тел.: **8-950-119-66-55**

Бурение скважин на воду, круглый год. Трубы новые, металлические разного диаметра, а также работаем с пластиковой трубой. Гарантия, качество. Бесплатная консультация и выезд специалиста. Тел.: **8-950-077-97-83, 8-908-777-63-07**

Бурение скважин на воду под ключ. Круглый год. Гарантия. Тел.: **8-950-13-97-456**

**СТРОИТЕЛЬСТВО,
ОТДЕЛКА, РЕМОНТ**

Бригада срубит дом, дачу. Недорого. Качественно. Быстро. Без посредников. Тел.: **8-902-768-19-60**

КАЧЕСТВО

**БУРЕНИЕ И РЕМОНТ
СКВАЖИН
В КРЕДИТ**
ГАРАНТИЙНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ

8-9500-88-76-03 СЕРГЕЙ

910-1 реклама ИП Зубов А.И.

Все виды строительных работ в любое время года. Строительство домов, дач, бань. Заборы, беседки, гаражи, навесы, стайки и любые надворные постройки. Изготовление лестниц. Кровельные работы любой сложности. Ремонт и отделка помещений. Утепление и фасады. Доставка и закупка материалов по вашему желанию. Выполним качественно и в срок. Русские бригады. Честные цены. Молодым семьям и пенсионерам скидки. Тел.: **93-05-71**

САНТЕХНИКА, ЭЛЕКТРИКА

Электромонтажные работы любой сложности, качество. Огромный опыт работы. Экспертиза выполненных работ на соответствие ПУЭ, СНиП, ППБ при покупке домов. Тел.: **8-908-66-21-914**, Орехов Виктор Яковлевич

Круглосуточная помощь по сантехнике и электрике. Ремонт всех видов водяных, глубинных и циркуляционных насосов. Бурение скважин, а так же их прочистка. Приемлемые цены. Тел.: **750-570, 8-902-762-51-16**

Два молодых человека аккуратно, качественно выполняют любые отделочные работы: выравнивание стен и потолков, штукатурка, шпаклевка, обои, побелка, ламинат, линолеум, плинтусы, откосы, короба, фартуки, перегородки и многие другие работы. Выезд, консультация и доставка материалов бесплатно. Пенсионерам скидка 30%. Цены договорные. Звонить в любое время. Руслан, Николай. Тел.: **8-964-103-84-84**

КЛУБ ОПЫТНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ

**МОНТАЖ
САЙДИНГА,
КРОВЛИ,
ФАСАДОВ.**

Сварочные работы

Для жителей Иркутского района действуют СКИДКИ!

Доставка материалов - бесплатно!

671-441, 8-984-277-11-66

525-1 реклама ИП Назаренко А.В.

Декор окна - самое простое и заметное изменение в доме!

Обновите ваш интерьер, закажите новые шторы в магазине

ШТОРКА

Большой выбор современных тканей. Быстро, качественно, на любой вкус и кошелек!

Приходите!

с. Хомутово, ул. Колхозная, 95 А
тел.: 8-950-070-64-93

616-1 реклама ИП Чичилова Л.В.

«Мастер на час». Выполним любые мелкие работы по строительству. Установка розеток, выключателей, люстр, светильников. Навесим карнизы, кухонные шкафы, зеркала, полки. Плинтусы. Врезка дверных замков. Замена смесителей, прочистка канализации. Ремонт любой мебели. Услуги грузчиков и грузоперевозки. Помощь по хозяйству и на приусадебных участках. Уборка квартир (женщина). Многие другие работы. Цены договорные. Звонить в любое время. Руслан. Тел.: **8-964-103-84-84**

Ремонт электрокотлов, водонагревателей, насосных станций, глубинных насосов. Отогрев воды. Полная диагностика. Замена греющих кабелей. Тел.: **8-950-0-908-669**

ОКНА, ДВЕРИ, ВОРОТА

Ремонт пластиковых окон, устранение продувов, откосы, замена уплотнителя. Ремонт фурнитуры, замена ручек, ограничителей. Диагностика бесплатно. Хомутово и окрестности. Тел.: **8-914-915-69-46**

РЕМОНТ

холодильников, витрин, морозильных камер.

Выезд на дом.

Гарантия. Скидки пенсионерам.

Тел. **75-05-61, 8-902-54-44-689**
@remholod_irk138

1005-1 реклама ИП Балдуничков Е.Ю.

**РЕМОНТ ОКОН
ЗАМЕНА**

- Фурнитуры
- Стеклопакетов
- Уплотнительной резины и др.

Москитные сетки

8-950-147-25-68

653-1 реклама ИП Кобылкин Г.В.

**ПРОДАЮ МЯСО
СВИНИНА.
домашнего забоя**

300 руб./кг.
от объема скидки

**60-62-62,
8 (902) 5-114-871**

902-4 реклама ИП Голубев И.П.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Натяжные потолки любой сложности и дизайна от компании «Элизиум». Доступные цены, гарантия на материал 10 лет, опыт монтажа 8 лет. Профессиональное оборудование, штатные монтажные бригады. Рассрочка без процентов, без предоплаты. Замеры бесплатно. www.выгодный-потолок.рф Тел.: **8-908-65-310-14, 72-90-11**

РАЗНОЕ

Продаю солому, сено. Рулон 350 - 400 кг, 145 пресс. Возможна досавка. Тел.: **8-902-510-23-53**

000 «Вторма-Байкал»
(3952) 47-57-76, 47-56-38

Покупаем макулатуру:
архивную, книжно-журнальную, газетную, офисную, обрезки от 5 до 10 руб./кг

ВНИМАНИЮ ИНОГОРОДНИХ!
Оплачиваем ГСМ по доставке свыше 1 т макулатуры (с учетом г/л, д/м)

Продаем собственную продукцию:

ЭКОВАТА
высокоэффективный утеплитель (стычней, легкая) 1400 - 1600 руб./куб.м

ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА
d - 9 см - 10 руб./шт
d - 11 см - 12 руб./шт

www.vtorma-baikal.ru,
e-mail: vm-baikal@mail.ru

реклама 118-1

**МЯСНАЯ ЛАВКА
«РАДОСТЬ»**

ЕЖЕДНЕВНО:

- Шейка свиная
- Домашняя молочка
- Ширьевские полуфабрикаты
- Грудинка гриль
- Сало соленое

Ноги на холодец
Языки на заливное
Ребра копченые

8-914-88-49-163
Грановщина, ул. Объездная, 108
Хомутово, ул. Колхозная, 131 Б

ИП Коробейников Н.П. Реклама 366-2

Магазин «АХСУ»

Продукты, напитки, бакалея.
Замороженные курица и рыба.

24 ЧАСА РАБОТЫ

УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ. ОПТ.

Грановщина, ул. Загоскина, 48 А.
8-964-543-71-10

0-23 реклама ИП Иванов Г.С.

РЕМОНТ ОКОН

УСТРАНЕНИЕ ПРОДУВАНИЯ, ПРОМЕРАЗАНИЯ.
РЕМОНТ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ.
ПЕНСИОНЕРАМ - СКИДКА!

ТЕЛ.: **8(3952) 648-078**

883-1 реклама ООО "Алекс"

**ОТКАЧКА
СЕПТИКОВ**

от 4 м³ до 12 м³

Договор № 1262, МУП - Водоканал.

8-9016-33-29-49, 61-62-60

986-1 реклама ООО "Сибирь" Е.С.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

- бесплатный замер
- быстрый и качественный монтаж

**8-924-598-21-28
8-924-995-54-54**

1188-1 реклама ИП Володаров Е.С.

**ОТКАЧКА
68-58-55**

**4М3, 5М3,
6М3, 10М3**

916-2 реклама ООО "Мир" Актуальные № 138; 3800002 - Тир 2021-02-08.

Рекламно-информационная газета «Соседи.Байкал». № 1 (141). Дата выхода в свет 18.01.2022 г. Св-во ПИ № ТУ 38-00862 от 14.12.2015 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) по Иркутской области. Учредители: Латышева Н.А., Алексеева Н.В. Главный редактор: Алексеева Н.В. Ответственность за содержание рекламы и объявлений несут рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Адрес редакции: 664003, г. Иркутск, ул. Лапина, 8, оф. 8, тел: 640-332. Издатель: ООО «Апрель-Медиа». Адрес издателя: 664003, г. Иркутск, Лапина, 8, оф. 8. Отпечатано в типографии АО «Советская Сибирь». Адрес типографии: г. Иркутск, Бульвар Рябикова, 96, строение 1. Распространяется бесплатно. Тираж 10 000 экз. Заказ № _____.



светофор
МАГАЗИН НИЗКИХ ЦЕН

с. Урик, ул. Ленина, 44



9350
РУБ.
ГРУНТ «ЗЕЛЕНый ДОМ»
универсал, 20 л.

23790
РУБ.
JACOBS KRÄFTIG
200 г, ст/б



6830
РУБ.

ГОВЯДИНА
ТУШЕНАЯ «ОСОБАЯ»
525 г., СТО,
ж/б, г. Казань



6600
РУБ.

КОНСЕРСЫ МЯСНЫЕ
Ветчина к завтраку,
ж/б, ТУ, 325 гр.

35920
РУБ.

АЛМАЗНАЯ РАСКРАСКА
2 в 1



6990
РУБ.

КАЛЬМАР
НАТУРАЛЬНЫЙ
Доброфлот, ж/б,
ключ, 240 гр.



63810
РУБ.

СКОВОРОДА 26 СМ,
антипригарное покрытие, индукция



32800
РУБ.

ПОРТАТИВНАЯ КОЛОНКА
GT 112 O.,Ltd



29610
РУБ.

КАПСУЛЫ ДЛЯ СТИРКИ
ViMax Color,
30 шт. doo pack



31610
РУБ.

НАУШНИКИ БЕСПРОВОДНЫЕ
WJ S590, 4 цвета в ассортименте

34990
РУБ.

БЕСПРОВОДНОЙ МИКРОФОН
для караоке VE 855



Товар	Вид спорта	Место временного расположения	Приток Невы	Идол	Сборник географических карт
Разновидность кавычек		Посторонний вкус	Почва, земля	Все видимое над Землей	Отдельная крепостная постройка
Разновидность искусства	Внимание, возбуждаемое чем-либо	Мыс на востоке Испании	Поле битвы за урожай	Территория позади фронта	Наставник, воспитатель
Сладкое кушанье	Старый заплечный мешок	Спортивная лодка	Заведение для детей	Тропический кустарник	Река в Испании
Копытное животное	Химический сосуд	Куча из сена	Персия сегодня		

Замерзли зимой? Звоните!

ПРОФЕССИОНАЛЬНО И КАЧЕСТВЕННО

- монтаж каминов и дымоходов,
- установка банных печей и твердотопливных котлов,
- монтаж систем отопления.

Индивидуальный подход.
Выезд на консультацию, шефмонтаж.
Гибкая система скидок и бонусов

8-902-5138-023 **ДОГОВОР и ГАРАНТИЯ**

Меню: Берк, Кока, Алас, Алатон.
Нао, Каяк, Мга, Тыл, Небо, Ясм, Кумир.
По вертикали: Плавание, Стан, Привкус, Фирма.
Котомка, Минус, Сквонка, Стол, Яблоко.
Капка, Жанр, Нива, Интерес, Хава.
ОТВЕТЬ: По горизонтали: Олт, Грунт.

прием платных объявлений в газету

Соседи

8-914-957-45-97

SET-TEHNIKI.COM
СЕТЬ ТЕХНИКИ
УДОБНО. ВЫГОДНО. НАДЕЖНО.

**ЗИМНЯЯ ТЕХНИКА
ПО ТЁПЛЫМ ЦЕНАМ**

Мотобуксировщики, снегоходы, снегоболотоходы, тракторы "Скаут"

Хомутово, ул. Колхозная, 135 **89246113865**