**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИСТАНЦИОННЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2015 № 204 -п

п. Пристанционный

Об утверждении состава комиссии по

установлению необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах,

расположенных на территории п. Пристанционный,

Тоцкого района, Оренбургской области.

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской

Федерации, статьей 14 Закона Оренбургской области от 12 сентября

2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области № 988-п от 21.12.2015г. «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Создать постоянно действующую комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Пристанционный, Тоцкого района, Оренбургской области, согласно приложению № 1.
2. Утвердить порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Пристанционный, Тоцкого района, Оренбургской области, согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет в сети интернет.

Глава муниципального образования

Пристанционный сельсовет В.П.Михайлов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области от 30.12.2015г № 204-п |

Состав комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Михайлов В.П. - | председатель комиссии, глава администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области |
| 1. Фомичева Е.А. - | секретарь комиссии, специалист 1-ой категории администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области |
| Члены комиссии: | |
| 1. Ратькина Е.А. - | специалист 1-ой категории администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области |
| 1. Спиркин Ю.П. - | руководитель отдела администрации района по вопросам ЖКХ, газа, тепло, электроснабжения, транспорту и связи (по согласованию) |
| 1. Ярцев В.П. -      1. Белова Л.А. - 2. Мргачев А.И. - | главный архитектор МО «Тоцкий район» (по согласованию)  руководитель центра общественного  контроля в ЖКХ Оренбургской области (по согласованию)  депутат районного совета 4-го созыва муниципального образования Тоцкий район |
|  |  |
|  |  |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области от 30.12.2015г № 204-п |

Порядок

установления необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Оренбургской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует содержание и состав процедур

(работ) по установлению необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), включенных в

региональную программу, утвержденную постановлением Правительства

Оренбургской области от 30 декабря 2013 года № 1263-пп «Об утверждении

региональной программы «Проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Оренбургской области, в 2014–2043 годах» (далее – региональная

программа). Настоящий Порядок не распространяется на МКД, признанные

аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2. Установление необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в МКД осуществляется в целях формирования органами

местного самоуправления муниципального образовани Пристанционный сельсовет, Тоцкого района, Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления) краткосрочных планов реализации региональной программы и актуализации региональной программы.

1. Образование комиссии

по установлению необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в МКД

3. Для установления необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в МКД орган местного самоуправления образует

комиссию по установлению необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в МКД (далее – комиссия) и утверждает

персональный состав комиссии, положение о комиссии, порядок принятия

комиссией решения о необходимости (отсутствии необходимости)

проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или)

инженерных систем, относящихся к общему имуществу в МКД, либо о

признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего

имущества в МКД (далее – решение).

4. В состав комиссии включаются представители органов местного

самоуправления, отделов архитектуры и градостроительства,

государственной жилищной инспекции по Оренбургской области,

общественных организаций, депутаты городских (поселковых) советов

депутатов. К работе комиссии с правом совещательного голоса могут быть

привлечены представители организаций, осуществляющих управление

(обслуживание) МКД, а также лицо, уполномоченное решением общего

собрания собственников помещений в МКД.

5. С инициативой рассмотрения вопроса, связанного с установлением

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД,

выступают орган местного самоуправления, организация, осуществляющая

управление (обслуживание) МКД, лицо, уполномоченное решением общего

собрания собственников помещений в МКД, а также региональный оператор

в случае наступления срока проведения капитального ремонта МКД в

соответствии с региональной программой (далее – заявители).

III. Порядок представления заявок

об установлении необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в МКД и документов

6. Для определения необходимости проведения капитального ремонта

общего имущества в МКД заявитель представляет комиссии следующие

документы:

а) заявку об установлении необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в МКД (далее – заявка);

б) акт технического состояния МКД, составленный заявителем,

характеризующий состояние МКД на момент обследования, с приложением

фотоматериалов.

7. Для МКД, срок эксплуатации которых превышает 70 лет, заявитель

представляет комиссии экспертное заключение специализированной

организации о техническом состоянии МКД по результатам детально-

инструментального обследования конструктивных элементов и уровне их

износа.

8. Заявителем могут представляться для рассмотрения комиссии

дополнительные документы:

а) архивные материалы, содержащие информацию о МКД;

б) копию паспорта МКД;

в) дефектные ведомости, документы о выполненных ремонтных

работах, акты аварий;

г) проектно-сметная документация на проведение работ по

капитальному ремонту и заключение экспертизы;

д) предписания органов государственной жилищной инспекции по

Оренбургской области;

е) заключения, акты или предписания специализированных

организаций о состоянии конструктивных элементов и инженерного

оборудования МКД;

ж) материалы инструментального обследования МКД;

з) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц

на неудовлетворительные условия проживания.

9. Заявитель представляет комиссии заявку и документы на бумажном

носителе лично или посредством почтового отправления.

10. Заявка и документы регистрируются секретарем комиссии в

журнале регистрации заявок и документов с указанием даты и времени их

поступления.

IV Порядок рассмотрения комиссией заявок и принятия решения

11. С целью определения необходимости проведения капитального

ремонта общего имущества в МКД комиссия рассматривает представленные

заявки и документы и по необходимости проводит обследование

технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных

систем МКД. По результатам обследования составляется акт обследования

технического состояния конструктивных элементов и (или) инженерных

систем многоквартирного дома по форме согласно приложению № 1 к

настоящему Порядку.

Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявок и

документов, но не реже двух раз в квартал.

12. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем

присутствуют не менее двух третей общего числа членов комиссии.

Решение комиссии принимается большинством голосов

присутствующих на заседании членов комиссии, оформляется в виде

заключения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее –

заключение комиссии) по форме согласно приложению № 2 к настоящему

Порядку. Заключение комиссии составляется в трех экземплярах с указанием

соответствующих оснований принятия решения, подписывается членами

комиссии в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии и

размещается на официальном сайте администрации муниципального

образования (при наличии) в сети Интернет в течение трех рабочих дней.

При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе

выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к

заключению комиссии.

13. Заключение комиссии должно содержать:

адрес многоквартирного дома, год ввода в эксплуатацию;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем,

относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих (не подлежащих)

капитальному ремонту, с указанием их сроков службы, последнего текущего

и капитального ремонтов;

срок проведения капитального ремонта МКД, определенный

региональной программой;

способ формирования фонда капитального ремонта;

наименование владельца специального счета в случае формирования

фонда капитального ремонта на специальном счете;

наименования конструктивных элементов, износ которых составляет

более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа

основных конструктивных элементов;

наименования конструктивных элементов, находящихся в неработо-

способном (аварийном) состоянии.

14. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих

решений:

14.1. О необходимости проведения капитального ремонта

конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к

общему имуществу в МКД.

Такое решение принимается в случаях, если:

срок службы конструктивных элементов и инженерных систем до

проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных

сроков) общего имущества в МКД превышает нормативный;

соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных

систем общего имущества в МКД ранее капитально не ремонтировались;

соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных

систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического

состояния МКД или соответствующим актом обследования технического

состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем МКД

находятся в ограниченно работоспособном (удовлетворительном) состоянии;

физический износ определенных конструктивных элементов и (или)

инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников

помещений МКД, достиг установленного законодательством Российской

Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых

характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасности

жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или

юридических лиц;

имеется опасность нарушения установленных предельных

характеристик надежности и безопасности элементов строительных

конструкций и инженерных систем в течение ближайших трех лет исходя из

технического состояния общего имущества в МКД.

14.2. Об отсутствии необходимости капитального ремонта

конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к

общему имуществу в МКД.

Такое решение принимается в случаях, если:

срок службы конструктивных элементов и инженерных систем до

проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных

сроков) общего имущества в МКД не превышает нормативный;

соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных

систем общего имущества в МКД ранее капитально ремонтировались;

соответствующие элементы строительных конструкций и инженерных

систем общего имущества в МКД в соответствии с актом технического

состояния МКД признаны работоспособными.

14.3. О признании нецелесообразным проведения капитального

ремонта общего имущества в МКД и направлении документов в

межведомственную комиссию по признанию МКД аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об

утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Такое решение принимается в случаях, если:

степень износа основных конструктивных элементов в соответствии с

актом технического состояния МКД составляет более 70 процентов;

элементы строительных конструкций и инженерных систем общего

имущества в МКД в соответствии с актом технического состояния МКД

признаны неработоспособными (аварийными).

V Порядок работы органов местного самоуправления

по формированию краткосрочных планов реализации

региональной программы и ее актуализации

15. Заключение комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заседания

комиссии направляется на бумажном носителе региональному оператору для

проверки соответствия сроков проведения капитального ремонта,

установленных региональной программой, подготовки предложений по

включению многоквартирного дома в краткосрочный план реализации

региональной программы, формируемый органом местного самоуправления,

и актуализации региональной программы.

16. Региональный оператор рассматривает представленное заключение

комиссии, при необходимости проводит проверку и оценку документов,

представленных комиссии, определяет возможность финансирования

капитального ремонта общего имущества в МКД за счет фонда капитального

ремонта, сформированного на счете регионального оператора и на

специальных счетах регионального оператора, объем средств, который может

быть направлен на капитальный ремонт МКД.

17. По результатам рассмотрения заключения комиссии региональный

оператор в течение 20 рабочих дней направляет органу местного

самоуправления:

а) уведомление о рассмотрении заключения комиссии;

б) информацию:

о результатах проведенной проверки и оценки документов,

представленных комиссии;

о возможности финансирования капитального ремонта общего

имущества в МКД за счет фонда капитального ремонта, сформированного на

счете регионального оператора и на специальных счетах регионального

оператора;

об объеме средств, который может быть направлен на капитальный

ремонт общего имущества в МКД;

о соответствии сроков проведения ремонтов, установленных

региональной программой;

в) предложения по включению МКД в краткосрочный план реализации

региональной программы.

18. Органы местного самоуправления формируют краткосрочные

планы реализации региональной программы (далее – планы) в соответствии с

заключениями комиссии.

19. Органы местного самоуправления утверждают планы ежегодно,

до 15 июля года, предшествующего планируемому году.

Утвержденные органами местного самоуправления планы в срок

до 1 августа года, предшествующего планируемому году, направляются в

министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного

хозяйства Оренбургской области и региональному оператору.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2.1  к порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на територии п. Пристанционный, Тоцкого района Оренбургской области |

АКТ

обследования технического состояния конструктивных элементов и

(или) инженерных систем многоквартирного дома

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального

образования Оренбургской области, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

и членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

при участии приглашенных экспертов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

и приглашенного собственника помещения или лица, уполномоченного

решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

9

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы и адрес заявителя – физического лица, наименование

организации и занимаемой должности заявителя – юридического лица)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес, принадлежность помещения, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния конструктивных элементов и (или) инженерных

систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме,

подлежащих капитальному ремонту, с указанием их срока службы,

последнего текущего и капитального ремонтов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием

фактических значений показателя или описанием конкретного

несоответствия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других

видов контроля и исследований: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие

фактические значения получены)

Рекомендации комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять

для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для

постоянного проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение комиссии по результатам обследования помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10

Приложения к акту:

а) результаты инструментального контроля;

б) результаты лабораторных испытаний;

в) результаты исследований;

г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализирован-

ных организаций;

д) другие материалы по решению комиссии.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2.2  к порядку установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на територии п. Пристанционный, Тоцкого района Оренбургской области |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального

образования Оренбургской области, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

и членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

при участии приглашенных экспертов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

и приглашенных собственников помещений или лица, уполномоченного

решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

12

по результатам рассмотренных документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и на основании акта комиссии, составленного по результатам

обследования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(приводится заключение, взятое из акта обследования многоквартирного дома (в случае

проведения обследования) или указывается, что на основании решения комиссии

обследование не проводилось)

приняла заключение, что многоквартирный дом, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес многоквартирного дома)

год ввода в эксплуатацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

перечень конструктивных элементов и (или) инженерных систем,

относящихся к общему имуществу в МКД, подлежащих (не подлежащих)

капитальному ремонту, с указанием их срока службы, последнего текущего и

капитального ремонтов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной

программой: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(год проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерных

систем, установленный региональной программой)

способ формирования фонда капитального ремонта: специальный счет/счет

регионального оператора (нужное подчеркнуть);

владелец специального счета (в случае формирования фонда капитального

ремонта на специальном счете): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(указывается владелец специального счета – региональный оператор, управляющая

компания, товарищество собственников жилья и т.д.).

13

наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем,

относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых

составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня

износа основных конструктивных элементов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем,

относящихся к общему имуществу в МКД, находящихся в

неработоспособном (аварийном) состоянии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводятся наименования конструктивных элементов

и (или) инженерных систем)

приняла заключение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приводится обоснование принятого комиссией заключения о необходимости (об

отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме)

Приложения к заключению:

а) перечень рассмотренных документов;

б) перечень других материалов, запрошенных комиссией;

в) особое мнение членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)