ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытых торгов

Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет, именуемая в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении «2» ноября 2016 года в 11 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, пос. Пристанционный, ул. Строителей , 13 А (в каб. №1) торгов по продаже земельных участков в собственность или права их аренды, в форме аукциона с повышающим шагом по цене земельных участков и суммы арендной платы, открытого по составу участников и форме подачи предложений.

На торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Площадь земельного участка (кв.м.) | Вид права | Кадастровый номер земельного участка | Разрешённое использование | Начальная цена (цена лота) земельного участка (руб.) |
| 1 | Оренбургская обл., р-н Тоцкий, пос. Пристанционный, ул. 3-я линия, 11Б | 184 | собственность | 56:32:1701001:2437 | Для размещения летнего кафе | 52072 |
| 2 | Оренбургская обл., р-н Тоцкий, пос. Пристанционный, Привокзальная площадь, 10б | 36 | Аренда на 5 (пять) лет | 56:32:1701001:1124 | Для размещения стоянки такси | 7380 в год |
| 3 | Оренбургская обл., р-н Тоцкий, пос. Пристанционный, пер. Дорожный, 9 | 400 | собственность | 56:32:1701001:2541 | Общественное питание (для размещения кафе) | 277200 |
| 4 | Оренбургская обл., р-н Тоцкий, пос. Пристанционный, ул. Универсальная, 27 | 1200 | собственность | 56:32:1701001:1864 | Для строительства жилого дома | 164400 |
| 5 | Оренбургская обл., р-н Тоцкий, пос. Пристанционный, ул. Новая, 5 | 1200 | собственность | 56:32:1701001:1858 | Для строительства жилого дома | 164400 |

Шаг аукциона 5 % от начальной цены земельного участка. Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены земельного участка.

Торги выигрывает лицо, предложившее максимальную цену. Победитель торгов осуществляет оплату за участок в течении 7 (семи) банковских дней с момента подписания протокола об итогах торгов на расчётный счёт Продавца по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Финансовый отдел администрации района) г. Оренбург ГРКЦ ГУ банка России по Оренбургской области, ИНН 5649005152, БИК 045354001, ОКТМО поселения на территории которого расположен земельный участок, КПП 564901001, Р/сч 40101810200000010010 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений – код бюджетной классификации 60211406013100000430.

Приём заявок на участие и получение информации о документах, прилагаемых к заявке, порядок проведения и о предмете торгов осуществляется в рабочие дни по адресу проведения торгов с 9 до 17 часов местного времени с «3» октября 2016 года и заканчивается «1» ноября 2016 года. Регистрация участников торгов состоится в 10 часов местного времени «1» ноября 2016 года по месту проведения торгов.

Задаток за участие в торгах должен быть внесён до окончания срока приёма заявок по следующим реквизитам: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Пристанционный сельсовет Тоцкого района Оренбургской области л/с 05533025150), ИНН 5649006163, КПП 564901001, Р/сч 40302810553543000143, БИК 045354001, Банк получателя Гркц ГУ Банка России по Оренбургской области номер к/сч. 30101810600000000601.

Ознакомиться с формой заявки на участие в торгах (аукционе), проектами договоров о внесении задатка, купли-продажи земельного участка вы можете на официальном сайте администрации муниципального образования Пристанционный сельсовет (наименование сайта), или обратиться в администрацию МО Пристанционный сельсовет (пос. Пристанционный , ул. Строителей, 13 А кабинет №1).

Для участия в торгах заявитель предоставляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утвержденной организатором торгов;

- копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Осмотр земельных участков проводится по мере необходимости с 16 часов до 17 часов в рабочие дни.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Подведение итогов приёма заявок состоится «1» ноября 2016 года в 16 часов местного времени по адресу: пос. Пристанционный, ул. Строителей, 13 А.

Протокол с победителем торгов подписывается в день проведения торгов. Подведение итогов осуществляется по месту проведения торгов в день их окончания.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка между Продавцом и Победителем торгов заключается не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесённый Победителем торгов, засчитывается победителю торгов в счёт платежей за приобретаемый участок.

Задатки, внесённые участниками торгов не признанными победителями, возвращаются в течение 3 (трех) банковских дней.

Справки по телефону 8 (35349)2-43-40

Глава администрации

МО Пристанционный сельсовет В.П. Михайлов