



ООО ГК «ФСК Реновация»

143080, Московская обл., Одинцовский р-н, дп. Лесной Городок, ул. Школьная, дом 1, офис 506
тел. (495) 504-61-07 <http://проектсклада.рф>

**Информация взята с сайта Главного управления архитектуры и градостроительства
Московской области (Главархитектура МО) раздел «Уголок застройщика»**

КАК ПРАВИЛЬНО ВЫБРАТЬ ПРОЕКТНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

Поздравляем, Вы получили ГПЗУ и сделали самый главный шаг для реализации Вашего инвестиционного проекта.

На следующем этапе Вам необходимо обратиться за получением разрешения на строительство. Для этого необходимо наличие проектной документации.

От качества проектной документации зависят не только параметры объекта и стоимость строительства, но и получение разрешения на строительство. Основная часть отказов в получении разрешений на строительство связана именно с несоответствием проектной документации установленным требованиям. В случае отсутствия замечаний Вы получите разрешение на строительство за 5 рабочих дней.

Поэтому мы просим Вас тщательно и ответственно подойти к выбору проектировщика. Считаем важным обратить внимание на следующие моменты:

1. Наличие у исполнителя свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к выполнению работ по проектированию объектов Вашего типа.

Ознакомиться с единым реестром саморегулируемых организаций Вы можете на сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков
<http://nopriz.ru/nreesters/elektronnyy-reestr/>

2. Наличие опыта проектирования аналогичных по функциональному назначению объектов.

У каждого вида объектов есть своя специфика, поэтому лучше выбрать ту организацию, которая проектировала объекты, аналогичные по масштабу и назначению тому, который Вы хотите построить.

Информация о разработанных объектах организации исполнителя отображается в портфолио. С тем, как может выглядеть портфолио проектной организации, Вы можете ознакомиться на портале РПГУ в разделе Ассоциация проектировщиков, пройдя по ссылке любой из представленных там проектных организаций
<https://uslugi.mosreg.ru/#news?id=11548463@egNews>

3. Наличие опыта проектирования объектов, планируемых для строительства на территории Московской области.

Лучше узнать у потенциального исполнителя может ли он подтвердить выдавались ли разрешения на строительство по его проектам в Московской области.

На портале РПГУ Вы можете проверить информацию, не было ли отказов в регистрации в ИСОГД и отказов в выдаче разрешений на строительство по проектам выбранной Вами организации исполнителя

<https://uslugi.mosreg.ru/#news?id=11536007@egNews>,

<https://uslugi.mosreg.ru/#news?id=11536310@egNews>

4. Наличие в типовом договоре на проектирование обязательств проектировщика:

- предоставить заказчику весь комплект разработанной проектной документации на локальном носителе в электронном виде, оформленный в соответствии с требованиями административного регламента «Выдача разрешения на строительство», подписанный в установленном порядке усиленной квалифицированной электронной подписью должностными лицами, участвующими в ее подготовке и согласовании;
- гарантировать устранение замечаний к проектной документации, выявленных на этапах экспертизы и рассмотрения заявления на получение разрешения на строительство;
- зарегистрировать весь (!) комплект разработанной проектной документации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД) с получением постоянного номера регистрации. Только получение постоянного номера регистрации в ИСОГД подтверждает соответствие представленных документов требованиям по составу для получения разрешения на строительство.

Выбор проектировщика в соответствии с этими принципами позволит с наименьшими рисками пройти процедуру получения разрешения на строительство и максимально оперативно перейти непосредственно к самому процессу строительства.

ВНИМАНИЕ: ответственность за выбор недобросовестного проектировщика и, как следствие, невозможность получения разрешения на строительство полностью лежит на Вас.

5. Дополнительно информируем, что между правительством Московской области и рядом проектных организаций подписана Хартия. Организации, подписавшие хартию, отвечают всем указанным принципам.

Вы можете ознакомиться с информацией об участии организации исполнителя в Хартии проектировщиков <https://uslugi.mosreg.ru/#news?id=11522302@egNews>