

**Отчет работы управляющего посёлком ДНП КП «Новокозулино»
За декабрь 2017 года.**

Направления работы	Срок выполнения, периодичность	Предоставляемая информация	Сроки исполнения	Предоставленная информация
Работа с собственниками				
1. Прием собственников ИПУ, подготовка реестра и отправка его в сбыт по эл. почте	с 02.12.17 по 30.12.17	Книга регистрации встреч с собственниками	02.12;05.12;07.12; 09.12; 12.12;14.12; 16.12; 19.12; 21.12; 23.12;26.12;28.12.17г	Было принято 10 собственников и (10 шт. звонков) . Работа с должниками- прием по согласованию – 5 человек
2. Ежемесячное снятие показаний ИПУ, подготовка реестра и отправка его в сбыт по эл. почте	с 13.12.17 по 23.12.17	Таблица снятия показаний	25.12.17г направлено в эл. виде реестр показаний	Сняты показания у 129 собственников. 1 собственник не пустили; к 27 собственникам нет доступа; у 1 собственника сломан счетчик
3. Подсчет счетчиков и проставление адресов на эл. щитках (вынесенных на эл. опоры)	с 12.12.17г по 14.12.17г	Составлен реестр	14.12.17г	Подсчет произведен (составлен реестр, произведена нумерация)
4. Рассылка SMS уведомлений	с 12.12.17г по 15.12.17г		15.12.17г	SMS уведомления разосланы 200 собственникам
5. Подготовка, распечатка и вручение уведомлений собственникам	с 01.12.17г по 13.12.17г	Уведомления о рейде по снятию показаний	13.12.17г	Было вручено 200 уведомлений
Работа по поиску подрядных организаций и заключение договоров на выполнение работ				
1. Заключение доп. соглашения по замене ламп ДРЛ уличного освещения	с 10.12.17г по 12.12.17г	доп. соглашение № 4 от 11.12.17г к договору № 015-ОТО/17	12.12.17г	доп. соглашение № 4 от 11.12.17г к договору № 015-ОТО/17 заключено работа выполнена заменено 12 ламп на светодиодные энергосберегающие
2. Поиск подрядной организации на Аварийное прикрытие по линии 0,4кВ	с 02.12.17г по 18.12.17г	Было направлено 3 запроса в организации ООО «ЭнергоГарант»; ИП «Главный энергетик»; ОАО «Энергосбыт»	18.12.17г.	Все организации отказались

Филиал ПАО «Сбербанк России» «Коттеджный Посёлок Новокозулино» 620910, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Авиаторов д. 14, кб. 81 УИН 6685052103, КПП 668501001, ОГРН 1146685007226 П/с 40703810516540000555 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, К/с 30101810500000000674 БИК 046577674

б. Поиск организации по проведению утренника для детей	с 21.12.17г по 23.12.17г	Произведены звонки	23.12.17г	Определены артисты, время и дата проведения Новогоднего утренника для детей 30.12.17г в 15-00
Работа по передаче ТП				
1. Поиск сетевой организации	25.12.17г	Переговоры с ЗАО СК «Энергия» по вопросу оформления линии 10кВт в собственность и передачи ТП и линии 10кВт	29.12.17г	Ожидается письмо от ЗАО СК «Энергия» с предложениями для обсуждения и принятия решения
Текущие работы				
1. Приобретение ламп уличного освещения	с 11.12.17г по 12.12.17г	Оплачено и доставлено в поселок	13.12.17г	Произведена замена ламп 12 шт.
2. Приобретение гирлянд для украшения елки	06.12.17г	Поездка в магазины	06.12.17г	Приобретено 2шт. гирлянды для украшения елки
3. Организация перевешивания банеров 2 шт.	01.12.17г	Звонки собственникам	02.12.17г	Работа выполнена силами собственников с ул.4 линия,3 и 5 линия,11
4. Организация украшения 2-х елок, заливание 2-х горok	с 09.12.17г по 23.12.17г	Звонки собственникам (согласование дня и времени для выполнения работы)	23.12.17г	Работа выполнена силами собственников с улиц 3 Линия,20; 2 Линия 1; 9 Линия 2 и 4; Главная ,39; 10 Линия1
5. Работа по уборке территории поселка от снега	12.12.17г	Сопровождение грейдера	12.12.17г	Работа выполнена в срок и качественно
6. Работа с газовиками	19.12.17г	Выполнение ТО ГРПШ 2 шт.	19.12.17г	Работы выполнены в полном объеме, подготовлен акт выполненных работ
7. Подготовлено и выставлено на сайт 2-е стенгазеты	02.12.17г	Благодарность собственникам принимавшим активное участие в жизни поселка	02.12.17г	Работа выполнена в полном объеме

о.Подготовлены столбы для перевешивания банера	01.12.17г	Приварены пластины для крепления прожилин	01.12.17г	Работа выполнена силами собственника ул. Главная,39
9. Работа с документацией	с 01.12.17г по 29.12.17г	Копирование, отправка, доставка до подрядчика	29.12.17г	Работа выполнена в полном объеме
10. Поездки в п. Заречный (Облгаз) п. Белоярка (энерго-сбыт; глав. архитектура; МРСК; отдел кап. строительства); почта (Кольцово ; Верхнее Дуброво)	с 02.12.17г по 30.12.17г	Отправка – получение корреспонденции , сбор счетов и актов выполненных работ; сбор и подписание исполнительной документации сдачи листа согласования для выполнения земляных работ для строительства примыкания и полос разгона	30.12.17г	Подписи ; акты-выполненных работ ; акты показаний ТП; корреспонденция получены. Лист согласования и комплект прилагаемой документации сдан в отдел кап. Строительства администрации п. Белоярка.
11. Обход поселка (работа с газовиками)	20.11.17г	Выполнение ТО ГРПП 2 шт. обход трасы по всему поселку, на предмет выявления утечки газа	20.11.17г	Работы выполнены в полном объеме , подписан акт выполненных работ
12. Получение разрешения для выполнения земляных работ для стр-ва полос разгона	29.12.17г	Поездка а отдел кап. строительства в п. Белоярка	29.12.17г	Разрешения № 46 для выполнения земляных работ сроком на 1 год получено

Управляющий поселком _____/Муравьева С.В/

Протокол правления № 61 от 09 января 2018 года

Председатель ДНП «КП Новокосулино» _____

