**Дачное Некоммерческое Партнерство «Коттеджный Поселок Новокосулино»**

**Информационное письмо № 2**

**8 апреля 2016 года состоялась расширенная встреча правления ДНП «КП Новокосулино» и старших по улицам.**

**Повестка дня**

1. Информация председателя о проделанной работе правления с 16.03 по 8.04.16.
2. Состояние расчетного счета ДНП
3. Работа с должниками
4. Состояние дел по ТП
5. Состояние дел по дренажной системе поселка.
6. Собеседование по кандидатуре на должность управляющего поселком.
7. Проблема слива канализационных стоков в дренажную систему поселка.
8. Временное ограничение въезда большегрузного автотранспорта на территорию поселка.
9. Дежурство членов правления.
10. **Информация председателя о проделанной работе правления с 16.03 по 8.04.16.**

* проведена передача учредительных и финансовых документов по акту;
* отправлены письма юриста в головной (Екатеринбург, Кузнечная, 92) и Белоярский офис «Энергосбыта»;
* отработано заявление Кириковой Е.А. по бродячим собакам, направлен ответ собственнику и размещён на сайте;
* сделан информационный стенд посёлка;
* сделаны недостающие таблички по улицам: 9, 10, 4 – 5, 3 – 6 линии;
* согласованы действия со службами «Облгаза» по обслуживанию посёлка;
* проведена встреча с председателем и управляющим ДНП «Мельница» по вопросам затопления смежных участков на территории нашего посёлка, прохода рабочих по территории участков собственников «КП Новокосулино»;
* все необходимые документы выставляются на сайт ДНП «КП Новокосулино».

1. **Состояние расчетного счета ДНП**

Получены все необходимые документы для работы с расчетным счетом ДНП нового председателя, произведены выплаты подрядчикам по текущим платежам.

1. **Работа с должниками**

Работа с должниками ведется: разговоры по телефону, встречи на охране. Ограничение пользованием общим имуществом (дорогами) ДНП "Новокосулино" и соглашение о реструктуризации задолженностей принесло свои результаты: в соответствии с индивидуальными графиками осуществляется погашение задолженностей. Собственники, подписавшие соглашение, пользуются общим имуществом ДНП.

1. **Состояние дел по ТП**

Акт балансового разграничения по новой ТП получен. А.С. Тарханеев продолжает работу по сдаче ТП Ростехнадзору.

1. **Состояние дел по дренажной системе поселка**

* Правление решило написать претензию в ООО "Автодор" о бездействии служб, которое повлекло за собой подтопление земель в коттеджном поселке "Новокосулино", а также размыв дороги, ведущей в коттеджный поселок "Новокосулино", осметить работы, приложить смету к претензии.
* Провести обход дренажной системы ДНП "Новокосулино" с целью выявления подтопляемых участков дорог в сезон половодья и проливных дождей, с отметкой их на карте поселка, внести предложения по устранению затопления.
* Составить сметный расчет по устранению подтопления участков дорог.
* Составить предписание о необходимости чистки дренажных канав поселка, расположенных вдоль участков собственников от мусора, бетона.

1. **Собеседование по кандидатуре на должность управляющего поселком.**

Заслушали кандидата Сумарокова Сергея Викторовича.

**Постановили:**

Заключить гражданско-правовой договор сроком на 1 (один) год с 9 апреля 2016 года. Информацию об управляющем разместить на сайте ДНП «КПНовокосулино» и информационном стенде. Утвердить присутственные дни управляющего для осуществления приема собственников: вторник, четверг – 18.00 - 21.00; суббота – 12.00 – 16.00.

1. **Проблема слива канализационных стоков в дренажную систему поселка.**

Управляющему и членам правления составить список собственников, осуществляющих слив канализационных стоков в дренажную систему посёлка. Предупредить собственников, совершающих противоправные действия, связанные с ухудшением экологической обстановкой в поселке. При повторном действии составить акт и обратиться в санитарно – эпидемиологическую службу Белоярского района.

1. **Временное ограничение въезда большегрузного автотранспорта на территорию поселка.**

В связи с погодными условиями и в целях сохранности состояния дорог закрыть въезд большегрузного автотранспорта на территорию поселка, а именно грузовой, строительной и спецтехники, на 1 месяц: с 15 апреля 2016 года по 15 мая 2016 года. Исключение составляют ассенизаторските машины и машины категории «В», до 3, 5 тонн.

1. **Дежурство членов правления.**

Для оперативного решения вопросов, полного понимания проблем поселка всеми членами правления ДНП, знакомства и расширенного общения с членами ДНП и собственниками участков поселка.

**Постановили:**

- Установить еженедельное дежурство членов правления.

- Информацию о дежурствах разместить на сайте ДНП "Новокосулино", на информационном стенде при въезде в поселок, на посту охраны поселка.

*Обязанности дежурного:*

ответы на вопросы членов ДНП и собственников участков поселка по телефону;

консультирование по телефону покупателей недвижимости в поселке (информация о деятельности ДНП «КП Новокосулино», информация о приобретаемых участках);

информирование об отключении электроэнергии, газового снабжения.

Дежурный работает согласовано с председателем ДНП и управляющим поселка.