Экземпляр ДНП
„КП Новокосулино"

# Отчет Муравьёвой С.В., управляющего посёлком КП «Новокосулино»
# Сентябрь 2017 года.

| Направления работы | Срок выполнения, периодичность | Предоставляемая информация | Сроки исполнения | Предоставленная информация |
|---|---|---|---|---|
| **Работа с собственниками** | | | | |
| 1. Прием собственников | с 02.09 по 30.09 | Книга регистрации встреч с собственниками | 02.09, 05.09,07.09; 09.09;12.09;14.09; 16.09;19.09;21.09; 23.09;26.09;28.09;30.09 | Было принято 17 собственников; 2 чел. звонок о запросе у собственников документов на вновь приобретенные з/участки |
| 2. Составление списков на ограничение согласно выписки из ЕРЦ о поступивших платежах | с 16.09 по 18 .09 | Заверенный список передан директору ЧОП, подписан на охране | 19.09 | 58 собственников уведомлены при личной встрече |
| 3. Прием передача документов у Сумарокова С.В. | до 01.09 | Продлено до 14.09 | 14.09 | Документы приняты без реестра т.к предоставленный реестр не соответствовал факту |
| 4. Ежемесячное снятия показаний ИПУ, подготовка реестра и отправка его в сбыт по эл. почте и в бумажном виде | с 15.09 по 20.09 | Таблица снятия показаний | 21.09 увезено в Энергосбыт; 24.09 направлено в эл. виде | Сняла показания у 107 собственников. |
| 5. Сбор документов на открытие л/счета | 09.09 | Собраны в полном объеме с № регистрации заявления | 09.09 | Переданы в ЕРЦ на 2-х собственников |
| **Работа по поиску подрядных организаций на выполнение работ** | | | | |
| 1.Поиск подрядной организации по выполнению проектного решения по изменению футляра газовой трубы под строящейся въездной дорогой | с 01.09 по 10.09 | с 9-ю организациями проведены переговоры ООО «Новый Проект»; Проект Бюро-Плюс; Смарт Групп; Конструкторский отдел ;Газпроек; ООО «ПЗСК»; НПО «Прометей»; частный конструктор; ООО «Инженерные системы» | 10.09 | Все отказались выполнить данный проект по причине ранее выданного ТУ на футляр. Работа будет производиться по ранее согласованному проекту |
| 2.Поиск подрядной организации на выполнение футляра газовой трубы согласно проекта и ТУ | с 10.09 по 30.09 | С 2-мя организациями проведены переговоры ООО «ПЗСК»; ООО «Инженерные системы» | 30.09 | Ведутся переговоры по урегулированию договорных обязательств с ООО «ПЗСК» предложившие наименьшую стоимость |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.Проведены переговоры с МРСК на предмет передачи ТП | 19.09 | Принято решение направить запрос в Росреестр для определения собственника линии 10кВт для признания дан-ной линии как бес.хоз | 19.09 | Направлен запрос в Росреестр для опреде-ления собственника линии 10кВт. ожидается ответ в бумажном виде 02.10 |
| 4.Поиск подрядной организации для оказания услуг по предоставлению спец.техники и скалы для устройства новой строящейся дороги | с 03.09 по 10.09 | Определен подрядчик ИП «Колесников» | 11.09 | Заключен договор с ИП «Колесников» |
| 5. Переговоры с «Уралсвязьинформ» по оказанию услуги на приобретение кабеля СИП для нужд поселка | с 05.09 по 12.09 | Составляется соглашение | 12.09 | Подписано соглашение 23.09. кабель СИП 4*150 -120 метров доставлен в поселок |
| 6.Поиск подрядной организации по техническому обслуживанию шлагбаума | с 06.09 по 19.09 | Ведутся переговоры по договору на обслуживание | 19.09 | Подписан договор на обслуживание 25.09 с ООО «АВС» |
| 7. Поиск и переговоры с организациями по прокладке кабеля СИП ( для распределения нагрузки),замена сгоревших ламп уличного освящения, монтаж новых светильников | с 15.09 по.29.09 | 1.ООО «ЭнергоГрант»<br>2. ООО «Уралнаноинжи-ниринг» | 29.09 | ООО «Уралнаноинжиниринг» не предоставили полный комплект требуемых учреди-тельных документов. Дальнейшую работу ведем с ООО «ЭнергоГрант», с 05.10 выходят на выполнение работ |
| **Организация праздничных мероприятий** | | | | |
| 1.Поиск организаций для участия в ярмарке-продаже на празднике | с 05.09 по 11.09 | Выполнены звонки 8-ми организациям и частным лицам | 11.09 | Участвовать на праздничной ярмарке-распродаже согласи-лись 4 компании |
| 2.Подготовка площадки к празднику | с 11.09 по 19.09 | Поиск организации по услуге планирования площадки и привоза отсева | 19.09 | Договор с ИП «Колесников» , работа выполнена в полном объеме |
| 3. Подготовка к празднованию Дня поселка | с 20 по 22.09 | Приобретение призов, приглашение артистов ДК «Юбилейный» с.Косулино; доставка столов и лавочек | 22.09 | Праздник День поселка запланирован 23.09 с 12-00 до 18-00 |
| 4. Информация о праздновании Дня поселка | с 16.09 по 20.09 | Напечатаны листовки , развешаны и вручены собственника | 22.09 | 107 собственников приглашены при личной беседе ( обход поселка) |
| **Работа по расторжению договоров** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.Подготовлено соглашение по расторжению договора с ООО «Бастион» | с 07.09 по 22.09 | Соглашение направлено | 22.09 | Соглашение подписано |
| **Текущие работы** | | | | |
| 1. Приобретение трубы Ø 530 длиной 11метров в рамках проекта строительства въезда в посёлок | 19.09 | Оплачено и доставлено в поселок | 20.09 | Труба приобретена, доставлена и уложена согласно проекта по ул. Главная |
| 2. Снятие показаний ПУ НА посту охраны; ТП6883, 6993; подсчет работающих ламп поулично | 26.09 | Показания сняты, лампы посчитаны | 26.09 | Данные переданы «Стройгаранту» для подсчета потребления электроэнергии в местах общего пользования |
| 3. Выполнение функций производителя работ (прораба) в период выполнения работ по разбивке новой дороги (въезд); выемке грунта с перемещением ; отсыпке корыта под дорогу; вырубка кустов в месте прохода дороги | с 13.09 по 29.09 | Разбивка произведена; грунт вынут; скала заведена и спланирована, труба уложена, пробита просека экскаватором, вырублены кусты собственника-ми 23.09 и 30.09 | 20.09 | Работа с экскаватором 13.09 с 9-00 до 18-00<br>17.09 с 9-00 до 16-00<br>Прием скалы (220м³)<br>15.09 5 машин + 2 дресва<br>16.09 6 машин |
| 4. Вызов газовиков для определения место положения газовой трубы под строящейся дорогой для определения охранной зоны газопровода | с 08.09 по 13.09 | Выполнена устная заявка при встрече с Надеждиным Д.И в п.Заречном | 13.09 | Представители газовой службы определили место прохождения газовой трубы специализированным прибором.<br>Установлены метки ( колышки) по трассе газопровода |

Экземпляр ДНП „КП Новокосулино"

Управляющий поселком _____/Муравьева С.В/

Протокол правления № 55 от 17 октября 2017 г.

Председатель ДНП «КП Новокосулино» _____ Чернышева Е.Г.

Экземпляр ДНП „КП Новокосулино"

**Отчет Муравьёвой С.В.,**
**управляющего КП «Новокосулино»**
**октябрь 2017 года.**

| Направления работы | Срок выполнения, периодичность | Предоставляемая информация | Сроки исполнения | Предоставленная информация |
|---|---|---|---|---|
| **Работа с собственниками** | | | | |
| 1. Прием собственников | с 02.10.17 по 31.10.17 | Книга регистрации встреч с собственниками | 03.10;05.10;07.10;10.10;14.10; 17.10;19.10;21.10;24.10;26.10;28. 10;31.10 | Принято12 собственников |
| 2. Работа с ЧОП «ЕСА» и собственниками, имеющими задолженность по содержанию посёлка и целевым сборам, согласно информации ЕРЦ о поступивших платежах | с 16.10 .17 по 18.10.17 | Заверенный список передан директору ЧОП, подписан на охране | 19.10.17 | 30 собственников уведомлены при личной встрече |
| 3. Работа с ЕРЦ | 02.10.17 | | 02.10.17 | Звонок в ЕРЦ по вопросу платежей 2А/5 и 7/7 |
| 4. Ежемесячное снятия показаний ИПУ, подготовка реестра и отправка его в сбыт по эл. почте и в бумажном виде | с 21.10.17 по 23.10.17 | Таблица снятия показаний, составление актов осмотра ПУ | 21.10.17 увезены акты в ООО «Энергосбыт Плюс»; 25.10.17 направлено в электронном виде реестр показаний | В рамках Договора сняты показания совместно с ООО «Энергосбыт Плюс» у 120 собственника. 3 собственника не пустили |
| 5. Оповещение собственников по отключению электроэнергии | 03.10.17 ;16.10.17 | Личные звонки + вручение листовок | 03.10.17; 16.10.17 | 174 персональных звонка |
| 6. Газификация ул.10 линия | 23.10..17 | Звонки собственникам | 23.10.17 | Консультация по процедуре газификации |
| 7. Подготовка, отправка и вручение претензий собственникам, имеющим задолженность по содержанию посёлка и целевым сборам | с 24.10.17 по 31.10.17 | Подготовлено 41 претензия | 31.10.17 | Отправлено почтой 33шт., вручено 3 шт. 2 шт. еще не вручено; 3 шт. нет адресов |
| 8. Подготовка и отправка Доп. | 03.10.17 | Подготовлено 12 писем | 03.10.17 | Доп. соглашения и договора |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| соглашений и договоров на пользование объектами инфраструктуры общего пользования в БСО | | | | на пользование объектами инфраструк-туры общего пользования в БСО отправлены |
| **Работа по поиску подрядных организаций и заключение договоров на выполнение работ** | | | | |
| 1.Подача заявления на разрешение работ в охранной зоне | 16.10.17 | ОАО «Облгаз» подана заявка на работы в охранной зоне | 19.10.17 | Разрешение получено, работы начинаем с 23.10 п. Заречный. |
| 2.Подача заявления на заключение договора на технический надзор при устройстве футляра над газовой трубой | 17.10.17 | ОАО «Облгаз» подана заявка на технический надзор | 17.10.17 | Заявка отправлена, договор готовит ОАО «Облгаз» ,ул. Малышева,4А |
| 3 Подача заявления на заключение договора на технический надзор ЭКХ (служба электро химзащита) при устройстве футляра над газовой трубой | 17.10.17 | ОАО «Облгаз» подана заявка на технический надзор ЭКХ | 17.10.17 | Заявка отправлена, договор готовит ОАО «Облгаз»,г. Березовский, ул. Строителей 10Б |
| 4.Поиск подрядной организации по выполнению работ (завершение строительства общего забора со стороны «овокосулино-2» - монтаж листов) | с 01.10.17 по 20.10.17 | Заявлены были 3 компании ООО «Гарион» ; ООО Компания Новация» ; ООО «ВРТ-Групп» | 20.10.17 | 25.10.17г заключен договор с ООО Компания Новация» Забор смонтирован 26.10.17 |
| 5.Заключение договора на выполнение работ по техническому надзору при строительстве футляра над газовой трубой | с 25.10.17 по 31.10.17 | Договор получен , подписан с нашей стороны | 31.10.17 | Договор отправлен ул. Малышева,4А в Облгаз для подписания. Обратно не вернулся (ждем звонка) |
| 6. Заключение договора на выполнение работ по техническому надзору по эл.химзащите ЭКХ при строительстве футляра над газовой трубой | 26.10.17 | Договор подписан | 26.10.17 | Договор подписан, отправлен в г. Березовский в отдел ЭХК |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7.Заключение договора на выполнение работ по устройству футляра над газовой трубой при строительстве нового въезда | с 03.10.17 по 10.10.17 | Договор подписан с ООО «ПЗСК» | 17.10.17 | ООО «ПЗСК» приступило к выполнению работ по устройству футляра с 23.10.17г |
| 8. Заключен договор с ООО «ЭнергоГрант» на монтаж кабеля СИП, ремонт уличного освещения | с 05.10.17 по 10.10.17 | Договор заключен | 10.10.17 | ООО «ЭнергоГрант» выполнил монтаж кабеля СИП 4*150 -120 метров (ул.4 линия переведена на отдельный автомат). Установлены 2шт. новых уличных светильника |
| **Текущие работы** | | | | |
| 1. Приобретение труб Ø 73 длиной 3 метра * 3 шт. | 30.10.17 | Оплачено и доставлено в поселок | 30.10.17 | Труба приобретена, доставлена для устройства баннера на новый въезд. |
| 2. Снятие показаний поста охраны; ТП; подсчет ламп по улично | 18.10.17 | Показания сняты, лампы посчитаны | 18.10.17 | Данные переданы для подсчета потребления электроэнергии в местах общего пользования |
| 3. Подача заявки на ремонт шлагбаума | 06.09.17 | Заявка передана | 10.10.17 | Ремонт шлагбаума выполнен ООО «АВС» |
| 4. Встреча с Шенной Л.Г | 16.10.17 | Передача проекта и исполнительной документации по линии 10кВ | 16.10.17 | Встреча состоялась, документы не переданы нам. Выставлен ряд требований (условия) при которых документы могут быть переданы. Условия не выполнимы |
| 5. Организация вырубки просеки под строительство новой дороги | с 29.09.17 по 01.10.17г | Звонки собственникам для выполнения вырубки просеки (всего 30 звонков) | 01.10.17г | Работа выполнена силами собственников:<br>2линия/18;<br>3 линия/20;<br>3 линия/19;<br>2А линия/12;<br>Главная,39; |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | линия/1А;<br>7 линия/12;.<br>4линия/3;<br>2А линия/20;<br>Главная/29;<br>9 линия/2;<br>5 линия/15 |
| 6. Обход поселка (работа с газовиками) | с 15.10.17г по 31.10.17г | Выполнение ТО ГРПШ 2 шт. обход трасы по всему поселку, на предмет выявления утечки газа | 31.10.17г | Работы выполнены в полном объеме, подготовлен акт выполненных работ |
| 7. Работа по устройству новой дороги | 25.10.17 | Уплотнение скального грунта виброкатком | 25.10.17 | Работа выполнена в полном объеме |
| 8.Составление отчета по снятию показаний | 25.10.17 | Реестр составлен на основании актов осмотра и снятия показаний | 25.10.17 | После осмотра из 123 ИПУ, было выявлено у 8 собственников, у которых ПУ подлежат замене ( выдают ошибку); у 9 собственников на ИПУ сорваны пломбы; у 31 собственника вводной автомат стоит от 40А до 100А |
| **Работа по передаче ТП** | | | | |
| 1. Встреча с представителями МРСК | 13.10.17г | Переговоры по вопросу передачи ТП и линии 10кВ | 13.10.17г | Встреча состоялась на Шефской 3А. Была дана полная информация по процедуре передачи сетевого электрохозяйства поселка в МРСК |
| 2. Поездка в БТИ Белоярского ГО | 24.10.17 | Переговоры по вопросу оформления права собственности линии 10кВ | 24.10.17 | Линию 10кВ не возможно оформить в собственность без проекта и исполнитель-ной документации ( кото-рая находиться у Шейной Л.Г) не отдает. Выдвигает условия, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | не выполнимые для ДНП |
| 3. Поездка в Администрацию Белояркого ГО | 24.10.17 | Переговоры по вопросу передачи ТП и линии 10кВ | 24.10.17 | Подготовлено письмо с просьбой принять у нас ТП и линии 10кВ на баланс Администрации Белоярского района |
| 4. Отправлено письмо в Облкоммуэнерго г. Екатеринбурга , Чапаева,14 к.10 | 30.10.17 | Письмо с просьбой о принятии у нас сетевого электрохозяйства, а именно ТП и линию 10кВ | 30.10.17 | Письмо направлено в эл. виде на имя ген. директо-ра Буданову Д.В . |

Управляющий поселком _____/Муравьева С.В/

Протокол правления № 56 от 8 ноября 2017 года

Председатель ДНП «КП Новокосулино» _____ / Чернышева Е.Г./