**Отчёт Сумарокова С.В., управляющего посёлком ДНП КП «Новокосулино»**

**С 1.06.17 по 30.06.17**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Направления работы | Срок выполнения, периодичность | Предоставляемая информация | Сроки исполнения | Предоставленная информация |
| **Работа с собственниками** | | | |  |
| 1. Прием собственников | 3 раза в неделю по 4 часа | Книга регистрации встреч с собственниками | 1.06. 3.06. 6.06. 8.06. 9.06  13.06 15.06 17.06 20.06 22.06 24.06 27.06 29.06 | За месяц было принято 16 собственников. |
| 2. Получение информации о должниках, обзвон | с 12 по 30 число каждого месяца | Список ЕРЦ | 15.06 | 15.06 был получен список должников 115 должников  64 собственника (55%) с долгом от1 до 3 месяцев. Сделал 55 звонков и встреч по погашению небольших долгов. Результат 100% собираемость за июнь. |
| 3. Подготовка и выдача Претензий должникам | ежемесячно, после 12 числа | Список с подписями собственников | С 15.06 | Подготовил и выслал 4 претензии по почте собственникам имеющих долгов более 6 месяцев.  Юристом Ивановой Т. была подготовлена и проведена встреча для досудебного урегулирования с собственником Мирзагитовым.  Результат встречи: договоренности не достигнуты.  В июле юрист передаст документы для дальнейшего рассмотрения дела в суд. После 20.07 с юристом будут подготовлены документы для написания исковых заявлений в суд по пяти собственникам. |
| 4. Ежемесячные снятия показаний ИПУ, подготовка реестра и отправка его в сбыт | ежемесячно с 23-25 число | Таблица снятия показаний | 23.06-25.06 | Снял показания у 110 собственников (из 140 л/с). Третий месяц отказывают в допуске для снятия показаний Баскал и Короткова |
| 5. Подготовка списков на ограничение пользования общим имуществом для начальника ЧОП | ежемесячно до 15 числа | Заверенный список | 16.06 | Подготовил и передал исх.98 письмо в ЧОП «ЕСА» |
| **Работа с ЕРЦ** | | | |  |
| 1. Передача информации об открытии новых (или закрытии старых) ЛС | ежемесячно до 10 числа | Список собственников с № регистрации заявления |  | Переданы документы на открытие 3 новых л/с |
| 2. Ежемесячное получение информации о ЛС должников, ее обработка | ежемесячно 12-13 числа | Список с информацией | 15-16.06 | Общая задолженность собственников на конец мая 3119886 рублей оплата до 14.06 прошла на сумму 208856 руб. рублей.  Общая задолженность на 4.06 составляет 2911030 руб. |
| **Контроль выполнения текущих договоров** | | | |  |
| 1. Контроль качества и периодичности вывоза мусора |  | Подписанные акты выполненных работ для оперативных встреч | 2.06. 5.06. 9.06 12.06. 16.06. 19.06. 23.06. 27.06. 30.06 | Претензий по вывозу мусора нет.  12.06 была плохо убрана территория вокруг контейнера. Устная претензия была высказана начальнику службы ИП Рыцев. |
| 2. Контроль выполнения работ по договору ТО газа |  | Подписанные акты выполненных работ с указанием даты, времени | В течение месяца | В июне месяце не были проведены регламентные работы, о чем был оповещен зам. начальника участка Надеждин Д.Н..  Проведен перерасчет суммы, подлежащей оплате.  Не проведенные работы будут проведены в июле месяце. |
| 3. Контроль проведения регламентных работ по ТП |  | Книга регистрации регламентных работ по ТП |  | Регламентные работы проведены.  Замечание: требуется внутренняя покраска ТП 6993.  Стоимость работ с материалами составляет 2000 руб. |
| 4. Контроль работы уличного освещения, при необходимости организация ремонта, получение от подрядчика расчета ежемесячной стоимости затрат на уличное освещение | 14.06 | Таблица расчета ежемесячной стоимости затрат на уличное освещение | 14.06 | Таблица получена и передана в ЕРЦ для начисления по л/с. Получено 2 предложения от организаций по замене сгоревших ламп уличного освещения. Совместно с председателем принято решение о переноса замены на август- месяц. |
| 5. Получение оригиналов Актов выполненных работ, актов сверок и передача их бухгалтеру |  | На оперативное совещание | С 20.06 | Первичная документация получена и передана бухгалтеру: ЧОП ЕСА, Газпром-Газораспределение, ИП Рыцев, ООО «Успех». ОАО Энергосыт-Плюс (за май) |
| **Организация выполнения разовых работ, заключение договоров** | | | |  |
| 1.Контроль выполнения регламентных работ при включении газовой сети поселка, после технических работ по ремонту трубы высокого давления | 06.07 |  | 06.06-07.06 | 07.06. поселок был подключен к газу, после тех.работ на трубе высокого давления. Все собственники, которые предоставили доступ были подключены. Остальным оставлено уведомление. |
| 2. Организация и проведение работ по спилу деревьев, сломанных ураганом |  |  | 11.06 | Молодой тополь спилил. |
| **Организация выполнения работ капитального характера по решению общего собрания** | | | |  |
| 1.Встреча с представителями МРСК |  | Исполнение решения заочного собрания | 30.06 | Проведена встреча с представителями МРСК. Согласован список документов для подачи заявки на передачу ТП на баланс МРСК.  Письмо с документами передано 3.07.17 вх. СЭ/6-3609 . |
| 2. Подготовка и проведение тендера по выбору подрядной организации | в течении 1,5 мес. с момента принятия решения | Коммерческие предложения с правоустанавливающими документами | С 25.06 | Из 12 организаций, предоставивших свои заявки на тендер, осталось 3 организации по въезду и 2 организации по строительству газового футляра. |
| **Подготовка предложений к общему собранию** | | | |  |
| 1 Обеспечение выдачи и приема бюллетеней голосования членам ДНП |  | Список членов ДНП | До 15.06 | Вручено 35 бюллетеней членам ДНП. Обошел 56 членов ДНП с уведомлением о сроках голосования. |
| 2. Подведение итогов заочного голосования |  |  | 21.06 и 22.06 | Совместно с членами правления были подведены итоги заочных голосований по бюллетеню №1 и бюллетеню №2. Итоги голосования зафиксированы в протоколе № 43 и протоколе №42. |
| **Работа с РСО** | | | |  |
| 1. Ведение журнала показаний приборов учета на ТП | ежемесячно в последний день | Заполненный журнал. |  | выполнено |
| 2. Получение Расчетных ведомостей от РСО, передача их бухгалтеру |  | Документы |  | Получены за май в июле. |

Управляющий посёлком Сумароков С.В.

Протокол правления № 47 от 24 июля 2017 г.

Председатель ДНП «КП Новокосулино» Чернышева Е.Г.