**Добрый день, уважаемые собственники и жильцы поселка!**

16 марта 2016 года состоялась первая встреча нового правления ДНП КП «Новокосулино».

**Повестка дня:**

1. Выборы заместителя председателя правления ДНП «Коттеджный Поселок Новокосулино».

2. Выборы Комиссии по составлению акта приема – передачи учредительных и финансовых документов.

3. Утверждение порядка ограничения пользование общим имуществом, а именно общепоселковыми дорогами, для собственников, имеющих задолженность (по коммунальным услугам и целевым сборам).

4. Выбор подрядной организации по управлению делами поселка.

5. Определение пропускной системы для строительных бригад и их членов, работающих на территории поселка.

6. О заключением договора энергоснабжения между ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» и ДНП КП «Новокосулино» в отношении принадлежащих ДНП КП «Новокосулино» энергопринимающих устройств, расположенных в коттеджном поселке «Новокосулино».

**Решение:**

1. *Заместителем председателя правления ДНП КП «Новокосулино» избран Слободчиков Юрий, 5 линия.*

2. В состав Комиссии по составлению акта приема – передачи учредительных и финансовых документов избрали председателя правления ДНП «КП Новокосулино» Чернышеву Е.Г., заместителя председателя Слободчикова Ю.А., бухгалтера ДНП «КП Новокосулино» Кирикову М.А.

**3. Правление решило продлить режим ограничения общим имуществом для собственников и членов их семей, имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг и целевых сборов. Снимать ограничения при заключении Соглашения (уведомление /предупреждение) о погашении задолженности с ДНП «КП Новокосулино». Бланки находятся на охране, заполняются в 2-х экземплярах.**

4. Рассматривалось предложение УК «Вилла» - проект договора администрации УК оказания возмездных услуг. Правление неудовлетворил данный проект. Предложено УК «Вилла» «распаковать» все предложения по предложенному проекту договора, для того, чтобы данный вопрос можно было вынести на обсуждение правления и членов ДНП.

Правление принимает предложения по кандидатуре на должность управляющего посёлком от собственников посёлка и членов ДНП. Должностные обязанности и условия оплаты можно посмотреть на сайте в разделе «Документы» - «Договор с ИП Клиновым».

5. В связи с тем, что в посёлке много новых собственников, правление проводит сверку номеров личных автомобилей.

Правление обозначило проблему, связанную с началом строительного сезона и как следствие нерегулируемое перемещение по поселку лиц, работающих на участках собственников. Правление решило обязать собственников, на чьих участках работают наемные рабочие, предоставить списки фамилий, а также номеров машин, с указанием срока, проводимых работ.

**Просьба!!!!!**

**До 1 апреля 2016 года ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ** посёлка необходимо заполнить и **сдать на охрану заявление - уведомление о личных автомобилях и строительных бригадах.** Бланк заявления размещён на сайте посёлка в разделе «Документы».

6. Правление рассматривало вопрос о заключении договора энергоснабжения между ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» и ДНП КП «Новокосулино». Сегодня в посёлке сложилась критическая ситуация по потреблению и оплате электроэнергии. Есть собственники, которые потребляют электроэнергию, не производя расчёты с «Энергосбытом», не оформившие лицевые счета, есть те, кто попросту ворует электричество. Всё это ложится тяжким бременем на плечи ДНП КП «Новокосулино» и всех добросовестных собственников – плательщиков. Уже сегодня «Энергосбыт» выставляет счёт и иск посёлку на 1,5 миллиона рублей.

В связи с этим правление приняло решение заключить договор об оказании консультационных (юридических) услуг, связанных с заключением договора энергоснабжения между ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» и ДНП КП «Новокосулино» в отношении принадлежащих ему энергопринимающих устройств, расположенных в коттеджном поселке «Новокосулино». Оплата будет произведена из статьи «Нужды ДНП».

7. Правление обсудило вопрос о подготовке проекта сметы и бюджета на следующий год (май 2016 – май 2017 г.). Предварительно было предложено внести в проект сметы строительство въезда и дороги, работы по формированию дренажной системы посёлка, взнос на ремонт и содержание дорог.

Правление ещё раз обращается ко всем собственникам с просьбой о информации по строительным подрядным организациям, геодезистам. Информацию – ссылки на сайты, контактные телефоны, можно присылать на электронную почту посёлка на сайте. Все предложения будут рассматриваться и отрабатываться.

Правление ДНП КП «Новокосулино».