**ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА.**

1. **Перечень необходимых материалов при направлении проектной документации**
2. **и/или результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу:**
3. **Заявление** заказчика (приложение № 1) с просьбой о поведении экспертизы (повторной экспертизы) и гарантией оплаты;
4. **Анкета** заказчика (приложение № 2);
5. **Перечень проектной документации,** передаваемой на экспертизу (повторную экспертизу) (приложение № 3);
6. **Справку с ответами на замечания,** выдвинутые в отрицательном заключении, при предоставлении проектной документации на повторную экспертизу (приложение 4);
7. **Свидетельство о допуске** для всех проектных и изыскательских организаций, принимавших участие в проектировании объекта (копии);
8. **Договоры** на выполнение проектных и изыскательских работ (копии) - для всех объектов, кроме жилья;
9. **Положительное заключение** (копии) государственной (негосударственной) экспертизы в отношении применяемой повторно (типовой) проектной документации;
10. **Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, отчет об обследовании существующих конструкций** (при реконструкции объекта);
11. **Расчеты** проектируемых конструкций по несущей способности, теплотехнические расчеты, расчеты инсоляции и др.
12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком).
13. **Исходно-разрешительная документация:** градостроительный план, свидетельства на земельный участок и на дом (договор аренды), технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям.
14. **Проектная документация представляется в электронном виде на CD диске или флеш-накопителе в формате pdf, jpg (чертежи).**

Примечания:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы (приложение № 1), анкета заказчика (приложение № 2), перечень проектной документации, передаваемой на экспертизу (приложение № 3) направляется в электронном виде в ООО «АЭСП«ЭКСПЕРТ».

Проектная документация и результаты инженерных изысканий (приложение № 3) сдаются в электронном виде на почту: [expertsfo@bk.ru](mailto:expertsfo@bk.ru)

Заместитель генерального директора Т.Ю.Воложанина

1. 8-(383)-231-08-72
2. ФИРМЕННЫЙ БЛАНК ЗАЯВИТЕЛЯ!!!

**Приложение № 1**

к Договору № от « » 2017 г.

Исполнительному директору

ООО «АЭСП «ЭКСПЕРТ»

Смоленскому Н.П.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о проведении негосударственной экспертизы проектной документации (без сметы)

(наименование организации Заказчика, заявителя,

направляет на негосударственную экспертизу проектную документацию по объекту капитального строительства

(наименование представляемой проектной документации)

разработанную

(наименование проектной организации)

Финансирование осуществляется за счет

собственных средств

(наименование источника финансирования)

Гарантируется предоплата проведения негосударственной экспертизы.

Прошу подготовить заключение экспертизы проектной документации

Руководитель

(должность, подпись, расшифровка)

Гл. бухгалтер

(подпись, расшифровка)

МП.

**Приложение № 2**

к Договору № от « » 2017 г.

**Анкета заказчика**

Представляется на бумажном носителе

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Сведения о заказчике** | |
| **а) для юридического лица:** | |
| **Наименование сведений** | **Информация** |
| **Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)** |  |
| **Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица договоры на проведение экспертизы (с указанием должности)** |  |
| **Реквизиты документа, на основании которого действует заявитель при подписании договора** (устав организации, приказ на руководителя, доверенность)**. Представить копии.** |  |
| **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Представить копию.** |  |
| **Адрес: юридический** |  |
| **Адрес: фактический (почтовый)** |  |
| **Банковские реквизиты** |  |
| **Р\с** |  |
| **Банк** |  |
| **К\с и/или Л\с** |  |
| **БИК** |  |
| **ИНН** |  |
| **КПП** |  |
| **Телефон/факс: организации** |  |
| **Телефон/факс: бухгалтерии** |  |
| **Адрес электронной почты**  **для получения замечаний и заключений** |  |
| **б) для физического лица:** | |
| **Фамилия, имя, отчество** |  |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** |  |
| **Почтовый адрес** |  |
| **Фактический адрес (почтовый)** |  |
| **Р\с** |  |
| **К\с и/или Л\с** |  |
| **Банк** |  |
| **БИК** |  |
| **ИНН** |  |
| **КПП** |  |
| **Телефон/факс:**  **физического лица** |  |
| **Адрес электронной почты для получения замечаний и заключений** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **I I. Сведения об объекте капитального строительства:** | |
| **Наименование объекта капитального строительства** |  |
| **Месторасположение объекта** (почтовый (строительный) адрес объекта капстроительства) |  |
| **Назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, продукции и услуг (ОК 004-93)** |  |
| **Принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации** |  |
| **Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации** |  |
| **Реквизиты распорядительного документа, послужившего основанием для проектирования** |  |
| **Реквизиты задания, послужившего основанием для выполнения инженерных изысканий** (кем утверждено, дата утверждения) |  |
| **Реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации** (кем утверждено, дата утверждения) |  |
| **Реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка** (номер, дата) |  |
| **Реквизиты иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации** |  |
| **Реквизиты технических условий** |  |
| **Основные технико-экономические показатели объекта капстроительства:** | **По зданиям, сооружениям**  площадь участка  площадь застройки  площадь благоустройства  строительный объем,  в т.ч. надземной части  подземной части  общая площадь здания  в т.ч. надземной части  подземной части  верхняя высотная отметка  количество этажей  количество секций  общая площадь квартир  количество квартир  в т.ч. однокомнатных  двухкомнатных  трехкомнатных  четырехкомнатных и т.д.  количество машиномест открытой стоянки  количество машиномест подземной стоянки  стоимость жилой части здания  стоимость 1 кв.м. квартир  стоимость нежилой части здания  стоимость 1 кв.м. нежилых помещений  Общая сметная стоимость в базисных ценах  Общая сметная стоимость в текущих ценах  *По линейным объектам указывается протяженность объекта (каждого вида инженерных коммуникаций), диаметр трубопроводов, экономические показатели и др. при необходимости.* |
| **III. Сведения о застройщике:** | |
| **Полное наименование юридического лица**  **(ФИО физического лица)** |  |
| **Адрес: юридический** |  |
| **Адрес фактический (почтовый)** |  |
| **IV. Сведения о заявителе**  **(если заказчик и заявитель не одно и то же лицо)** | |
| **а) для юридического лица:** | |
| **Полное и сокращенное наименование юридического лица (организации)** |  |
| **Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица договоры на проведение экспертизы (с указанием должности)** |  |
| **Реквизиты документа, на основании которого действует заявитель при подписании договора (у**став организации, приказ на руководителя, доверенность).  **Представить копии.** |  |
| **Свидетельство о государственной регистрации юридического лица. Представить копию.** |  |
| **Адрес: юридический** |  |
| **фактический (почтовый)** |  |
| **Банковские реквизиты:** |  |
| **Р\с** |  |
| **Банк** |  |
| **К\с и/или Л\с** |  |
| **БИК** |  |
| **ИНН** |  |
| **КПП** |  |
| **Телефон/факс: организации** |  |
| **бухгалтерии** |  |
| **Адрес электронной почты для получения замечаний и заключений** |  |
| **б) для физического лица:** | |
| **Фамилия, имя, отчество** |  |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** |  |
| **Почтовый адрес** |  |
| **Фактический адрес (почтовый)** |  |
| **Р\с** |  |
| **Банк** |  |
| **БИК** |  |
| **ИНН** |  |
| **КПП** |  |
| **Телефон/факс физического лица** |  |
| **Адрес электронной почты для получения замечаний и заключений** |  |
| **V. Сведения об исполнителях (и соисполнителях) работ:**  **(лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания)** | |
| **а) для юридического лица:** | |
| **Полное наименование юридического лица** |  |
| **Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель**) (договор, свидетельство СРО и срок его действия)Представить копии. |  |
| **Место нахождения юридического лица** |  |
| **Адрес: юридический** |  |
| **фактический** |  |
| **б) для индивидуального предпринимателя:** | |
| **Фамилия, имя, отчество** |  |
| **Информация о документе, на основании которого действует исполнитель (соисполнитель) Представить копии.** |  |
| **Реквизиты документа, удостоверяющего личность** |  |
| **Почтовый адрес места жительства** |  |
| **Фактический адрес** |  |

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(должность, подпись,** Ф. И. О.)

**Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись)** (**Ф. И. О.**)

**М.П.**

**Приложение № 3**

к Договору № от « » 2017 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ НА ЭКСПЕРТИЗУ

***По объекту капитального строительства***:

***Заказчик:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Исполнитель:* ООО** **«АЭСП «ЭКСПЕРТ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Наличие**  **(да/нет)** | | **Примечание**  **(кол-во, вид,**  **тома и т.п.)** |
| **в бумажном виде** | **в электрон-ном виде** |
| **1** | **Заявление** |  |  |  |
| **Анкета заявителя, технического заказчика, застройщика** |  |  |  |
| **Приложение к анкете заявителя** (заверенные в установленном порядке): |  |  |  |
| * Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица заявителя |  |  |  |
| * Документ, на основании которого действует заявитель (Устав, положение, доверенность и т.д.) |  |  |  |
| * Доверенность на подписание договора (приказ на руководителя) |  |  |  |
| * Доверенность, подтверждающая полномочия заявителя, действовать от имени технического заказчика, застройщика |  |  |  |
| * Свидетельство о допуске исполнителей к видам работ по подготовке проектной документации и /или по инженерным изысканиям |  |  |  |
| **2** | **Исходные данные** |  |  |  |
| Информация о финансировании (бюджетное, частное, смешанное) |  |  |  |
| Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства (при реконструкции и капитальном ремонте) |  |  |  |
| Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) |  |  |  |
| Документы о б использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления (при необходимости) |  |  |  |
| **3** | **Технические условия на подключение инженерных коммуникаций:** |  |  |  |
| * водоснабжение и канализование |  |  |  |
| * теплоснабжение |  |  |  |
| * электроснабжение |  |  |  |
| * наружное освещение |  |  |  |
| * газоснабжение |  |  |  |
| * благоустройство и отвод дождевых и талых вод |  |  |  |
| * сети связи |  |  |  |
| * другие |  |  |  |
| **4** | **Результаты инженерных изысканий** |  |  |  |
| Задание на выполнение инженерных изысканий |  |  |  |
| Отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |  |  |  |
| Отчет по результатам инженерно- -геологических изысканий |  |  |  |
| Отчет по результатам инженерно-- экологических изысканий |  |  |  |
| Положительное заключение на результаты инженерных изысканий |  |  |  |
| Результаты технического обследования здания (при реконструкции) |  |  |  |
|  | **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ** |  |  |  |
|  | Задание на проектирование |  |  |  |
|  | ***Раздел 1:*** Пояснительная записка |  |  |  |
|  | ***Раздел 2:*** Схема планировочной организации земельного участка |  |  |  |
|  | ***Раздел 3:*** Архитектурные решения |  |  |  |
|  | ***Раздел 4:*** Конструктивные и объемно-планировочные решения |  |  |  |
|  | ***Раздел 5:*** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений |  |  |  |
|  | 5.1 система электроснабжения |  |  |  |
|  | 5.2 система водоснабжения, система водоотведения |  |  |  |
|  | 5.3 отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха |  |  |  |
|  | 5.4 тепловые сети |  |  |  |
|  | 5.5 сети связи |  |  |  |
|  | 5.5 система газоснабжения (наружное, внутреннее) |  |  |  |
|  | 5.6 комплексная автоматика |  |  |  |
|  | 5.7 технологические решения |  |  |  |
|  | ***Раздел 6:*** Проект организации строительства |  |  |  |
|  | ***Раздел 7:*** Проект организации работ по сносу или демонтажу (при необходимости) |  |  |  |
|  | ***Раздел 8:*** Перечень мероприятий по охране окружающей среды |  |  |  |
|  | ***Раздел 9:*** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |  |  |  |
|  | ***Раздел 10:*** Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |  |  |  |
|  | ***Раздел 10(1):*** Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов () |  |  |  |
|  | ***Раздел 10(2):*** Требование к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |  |  |  |
|  | ***Раздел 11:*** Смета на строительство объекта капитального строительства |  |  |  |
|  | ***Раздел 12:*** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами |  |  |  |
|  | ***Раздел 12.1*** Перечень мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения |  |  |  |
|  | ***Раздел 12.2*** Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по противодействию терроризму (для опасных производственных объектов) |  |  |  |
|  | ***Раздел 12.3*** Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Документацию от Заказчика передал** | | | | | | | |  | **Документацию от Исполнителя принял** | | | | | | | |
| ФИО: | | | | | | | |  | ФИО: | | | | | | | |
| Должность | | | | | | | |  | Должность | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  |  | | | | | | | |
| подпись | | | | | | | |  | подпись | | | | | | | |
| ***МП*** | | | | | | | |  | ***МП*** | | | | | | | |
|  | **«** |  | **»** |  | 201 |  | г. |  |  | « |  | » |  | 201 |  | г. |