

ПРОЕКТ

Садоводческое некоммерческое товарищество «Поляна-2»

Финансово - экономическое обоснование размера членских взносов 2026г.

Планируемые доходы в 2026г.

- | | |
|--|---|
| 1. Членские взносы | - 14 242 000 рублей (2000 руб. за 1сотку) |
| 2. Целевые взносы на содержание
наружных газопроводов СНТ | - 932 000 рублей |
| 233 потребителя x 4000 руб. = 932 000 руб. | |
| Всего планируемые доходы в размере | - 15 174 000 рублей |

Планируемые расходы на 2026г.

1. Фонд оплаты труда работников управленческого
персонала СНТ «Поляна-2»

- 4 296 600 руб.

В штате сотрудников 5 человек с окладами : Председатель СНТ – 90 000 руб.,
Заместитель Председателя СНТ- 85 000 руб. , Бухгалтер – 50 000руб., Кассир –
30 000 руб., Делопроизводитель 0.5 оклада – 20 000 руб. Всего по штатному
расписанию ФОТ на 2026г. - 3 300 000 руб. с учетом социального налога 30.2%
эта сумма составляет – 4 296 600 руб.

2. Благоустройство территории СНТ «Поляна-2»

- 1 919 400 руб.

Расход по факту 2025г. ФОТ штатного подсобного рабочего с учетом
социального налога 30.2% - 937440 руб. А также расходы по содержанию
двух контейнеров для твердых отходов, уборка территории СНТ , покосы
травы и борщевика , порубка кустарников и деревьев , ямочный ремонт
и уборка снега.

3. Охрана территории СНТ , сервисное обслуживание и ремонт

шлагбаумов, оборудования видеонаблюдения

- 2 180 000 руб.

По договору с ООО «Пеленг» затраты по охране территории СНТ -207 000 руб.

ФОТ контролеров 4 человека с социальным налогом 30.2% - 1 891 144.44 рубля.
Сервисное обслуживание и диагностика шлагбаумов и видеонаблюдения
- 81 855.56 рублей

4.Содержание ремонт малоценного инвентаря - 200 000 руб.

В статье расходов учтены расходы на закупку , ремонт , содержание триммеров , газонокосилок , электропил , снегоуборщика и пр. От величины фактических расходов в 2025г. планируется – 200 000 рублей

5.Содержание электросетей - 650 000 руб.

Контроль за состоянием электросетей и оборудования на пяти ТП СНТ.

Сбор данных и подача в бухгалтерию сведений по расходу электроэнергии.

ФОТ электрика 0.5 оклада с социальным налогом 30.2% -

546 840 руб. в год. Расходные материалы : светильники , лампы и пр. –

103 160 руб.

6.Вывоз и утилизация твердых отходов – 2 400 000 руб.

Операторы: АО «УК твердые отходы Лен.область»- маленький контейнер.

Стоимость услуг в месяц 90 000 руб. , вывоз не менее двух раз в неделю;

ООО «Медиана» - большой контейнер. Стоимость одного вывоза -49 950 руб.

в среднем 2-3 раза в месяц. С учетом увеличения нагрузки в летний период,

за год – **2 400 000 руб.**

7.Пожарная безопасность СНТ - 120 000 руб.

По договорам с ООО «Пож Депо» планируется 120 000 руб.

8. Хозяйственные расходы - 496 000 руб.

Расходы взяты с учетом факта перерасхода 2025г. – 546 536 руб.

9.Проведение мероприятий - 120 000 руб.

От факта 120 000 руб. за 2025г.

10.Юридические услуги – 160 000 руб.

В 2025г. было погашение долга за юридические услуги прошлых

периодов. В связи с предстоящими расходами по судебному

приказу планируется расход 160 000 руб.

11. Расходы на услуги банка – 200 000 руб.

Фактические расходы в 2025г. составили -165 849.53

12. Налог на имущество СНТ и за применение УСН в СНТ – 400 000 руб.

Оплаты налогов в 2025г. по факту составили -378 404 руб.

13. Расходы по освещению территории СНТ: 1 100 000 руб.

Освещение улиц , поста охраны №1 , хоз. двора, стадиона ,
административного здания СНТ.

Итого : расходная часть ФЭО по пунктам 1-13 составила 14 242 000 руб.

14. Содержание газового хозяйства - 932 000 руб.

Техническое обслуживание наружных газопроводов среднего и нижнего давления СНТ по договору АО «Газпром газораспределение Л.О.»- 498 815,38 руб.

Фот руководителя газового хозяйства СНТ 0.5 оклада с социальным налогом 30.2%
312 480 руб. Покраска трубопроводов -120704,62 руб.

Всего земель в СНТ 837 461 кв.м.

Земли общего пользования – 125 391 кв.м.

837 461 – 125 391 = 712 070 кв.м.

Используются сведения из кадастровых паспортов по состоянию на 2025г.

Соточный подход : 14 242 000 руб. : 7121 сотки = 2000 руб.

Председатель СНТ «Поляна-2»

 Сазонов Н.П.