**Протокол**

общего собрания ДНТ « Поляна -2»

от « 29 » апреля 2023года

На собрании присутствует: 263 члена ДНТ

представлено 92 доверенности

По списку: 521 членов ДНТ

Кворум имеется

Поступило предложение открыть собрание

Голосовали : «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержавшихся» -нет

Решение принято большинством голосов –открыть собрание

Слушали предложение председателя ДНТ Старцева В.И.

председателем собрания избрать Кузнецова А.Ю.

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались» -нет

Решение принято

Поступило предложение президиум собрания избрать в составе:

Старцева В.И.

Попова В.В.

Булатова В.В.

Мехтиева Р.Э.

Степанова Д.А.

Поступило предложение голосовать списком

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержавшихся» -нет

Решение принято

секретарем собрания избрать Алексееву А.А.

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержавшихся» -нет

Решение принято

счетную комиссию избрать в составе: Кукель Г.А.

Лопатиной И.Д.,

Заводяной Н.С.

Поступило предложение голосовать списком

Голосовали «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержавшихся» -нет

Решение принято

**Повестка собрания**

1. Выборы в органы управления ДНТ «Поляна-2» : в правление садоводства, председателя , в ревизионную комиссию
2. Обсуждение поступивших в правление предложений членов садоводства
3. Распределение земель общего пользования согласно поступивших заявлений

Поступило предложение от Захаренковой Т.Я.

Поручить правлению до сентября 2023 года совершить необходимые действия для оформления земельных участков, входящих в границы ДНТ в собственность товарищества. Отменить решение уполномоченных о безвозмездной передачи земель общего пользования , присоединять земли общего пользования у участкам членов ДНТ на возмездной основе по рыночной стоимости

Предложения Захаренковой Т.Я. приняты к сведению, в соответствии с 217 ФЗ РФ не включать их в повестку собрания, вынести их обсуждение на следующее общее собрание

По повестке собрания поступило предложение утвердить ее в редакции, утвержденной заседанием правления садоводства от 08.04. 2023 года

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались » -нет

Решение принято: утвердить повестку дня

Регламент работы : докладчики до 10 минут, выступления в прениях до 2 минут, собрание закончить без перерыва.

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались » -нет

Решение принято: утвердить регламент собрания

1. **По первому вопросу:** слушали председателя собрания Кузнецова А.Ю.

В правление поступило заявление от Мехтиева Р.Э. о выходе его из состава правления ДНТ

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались » -нет

Решение принято

В правление поступило заявление от Кузнецова А.Ю. принять в члены правления

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались » -нет

Решение принято

В правление поступило заявление от Бердина А.А. принять в члены правления

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались » -нет

Решение принято

В правление поступило заявление от Старцева В.И., в связи с истечением сроков его полномочий, избрать его председателем ДНТ «Поляна-2». На заседании правления ДНТ от 08.04.2023 года принято решение представить кандидатуру Старцева В.И. на обсуждение и решение общего собрания садоводства об избрании его председателем ДНТ «Поляна-2»

Также, через почту в правление ДНТ 22.04.2023 года поступило заявление от Савчука С.С. и Давыдовой Е.В. об отстранении правления ДНТ и председателя ДНТ и избрании Савчука С.С альтернативным председателем и членом ревизионной комиссии Давыдову Е.В. Текст данного заявления был зачитан на собрании в полном объеме. Процедура и сроки выдвижения своих кандидатур Савчуком С.С. и Давыдовой Е.В. не соответствовали действующему законодательству, о чем они и их представитель адвокат Международной коллегии адвокатов Безотосный К.И. были проинформированы в ходе собрания.

Поступило предложение: на основании решения правления ДНТ от 08.04.2023 года выдвинуть кандидатуру Старцева Владимира Ивановича на должность председателя ДНТ «Поляна –2»

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались » -нет

Решение принято: избрать Старцева Владимира Ивановича председателем ДНТ «Поляна-2», сроком на 2 года

В правление поступило заявление от Бараненко О.А. о выходе его из состава ревизионной комиссии ДНТ

Голосовали: «За» - 260

« Против» - 3

«Воздержались » -нет

Решение принято

В правление поступило заявление от Лебедевой Л.Н. об избрании ее в состав ревизионной комиссии ДНТ «Поляна-2»

Голосовали: «За» - 259

« Против» - 3

«Воздержались » -1

**По второму вопросу:**

1.Поступило предложение от Захаренковой Т.Я.

Поручить правлению до сентября 2023 года совершить необходимые действия для оформления земельных участков, входящих в границы ДНТ в собственность товарищества. Отменить решение уполномоченных о безвозмездной передачи земель общего пользования , присоединять земли общего пользования у участкам членов ДНТ на возмездной основе про рыночной стоимости

Предложения Захаренковой Т.Я. приняты к сведению, в соответствии с 217 ФЗ РФ вынести их обсуждение на следующее собрание

2. В сентябре организовать праздник Урожая с продажей выращенной продукции на концертной площадке

3. Также поступило предложение на концертной площадке организовать по выходным ярмарку по продаже и обмену домашних и бытовых вещей.

4. Провести в августе 2023 года соревнования по пулевой стрельбе из пневматического оружия.

Голосовали: «За» - 263

« Против» - нет

«Воздержались » -нет

Решение принято единогласно

**По третьему вопросу**: заявления о распределении земель общего пользования не рассматривались, так как пакет необходимых документов в правление ДНТ от садоводов желающих присоеденить участки из земель общего пользования к имеющимся, не был предоставлен в правление ДНТ в полном объеме

Повестка дня исчерпана. Жалобы и заявления по порядку ведения собрания не поступили. Собрание объявляется закрытым

Председатель собрания А.Ю. Кузнецов

Секретарь собрания А.А. Алексеева