**Протокол**

общего собрания ДНТ « Поляна -2» 28 апреля 2024 года

 Поступило предложение избрать счетную комиссию собрания в составе: Лопатиной И.Д., Васильевой В.И., Заводяной Н.С.

По результатам счетной комиссии

на собрании присутствует: 124 члена ДНТ

поступило доверенностей от : 141 члена ДНТ

 итого: 265 голосов

по реестру : 512 членов ДНТ

Кворум имеется. Поступило предложение открыть собрание

Голосовали:

«За»- 249

«Против» -14

«Воздержались» -2

Большинством голосов принято решение открыть собрание

Решение принято.

Слушали предложение председателя ДНТ Старцева В.И. по кандидатурам для избрания:

 председателем собрания избрать Кузнецова А.Ю.

 секретарем собрания Журову С.А.

Голосовали «За»- единогласно

Поступило предложение утвердить повестку собрания

1. Рассмотрение предложений по изменению Устава ДНТ « Поляна-2» в новой редакции в соответствии с действующим законодательством

2. Отчет председателя ДНТ о проделанной работе за 2023 год

3. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ДНТ за 2023 год

4.Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год

5. Обсуждение Программы перспективного развития садоводства на 2024-2027 годы

6. Рассмотрение сроков заключении прямых договоров электроснабжения с Курортным ОСЭ «Петербургская сбытовая компания» и организационные вопросы по газификации

7. Довыборы в правление ДНТ и ревизионную комиссию новых членов

8. Принятие решения по результатам финансово-экономического обоснования о повышении членских взносов

По пятому вопросу поступило предложение исключить его рассмотрение из повестки собрания, в связи с поступающими предложениями и вынести его обсуждение на следующее собрание.

Проголосовали «За» -единогласно.

Решение принято.

Поступило предложение утвердить регламент собрания :

По первому вопросу- до 20 мин

По второму – до 10 мин

По третьему –до 10 мин

По четвертому – до 10 мин

По шестому до 5 мин

По седьмому до 5 мин

По восьмому до 10 мин

Выступление до 5мин

Собрание закончить без перерыва.

Потупило предложение утвердить регламент прошу голосовать

«За»- 249

«Против»-15

«Воздержались»-1

Решение принято большинством голосов утвердить регламент.

**По первому вопросу:**

слушали председателя ДНТ «Поляна-2» Старцева В.И.

Рассмотрение предложений по изменению Устава ДНТ « Поляна-2» в новой редакции в соответствии с действующим законодательством

Он сказал, что в связи с принятием новых законов мы должны привести наш основной документ Устав в соответствии с требованием нового законодательства и первое это наименование и форма управления ни ДНТ, а СНТ в соответствии с ФЗ-№ 217.

Поступили предложения от Захаренковой Т.Я. внести в Устав положения избирать председателя СНТ, правление СНТ и ревизионную комиссию сроком на 2 года.

Голосовали:

«За»-единогласно. Решение принято

Поступили предложения внести в Устав положение проводить собрание не менее двух раз в год не менее одного раза в год. Большинством голосов принято решение не менее одного раза в год.

Выдавать копии документов СНТ за плату 10 рублей за копию. Голосовали единогласно.

Доверенность на собрание предоставлять в простой письменной форме или нотариально заверенной. Большинством голосов принято решение внести в Устав положение в простой письменной форме.

Внести в Устав положение уведомления о проведения общего собрания публиковать способами предусмотренными ФЗ №217 не менее чем за три недели.

Большинством голосов решение принято внести изменения в Устав не менее за три недели до собрания.

**По второму вопросу:**

Слово для отчета о проделанной работе правления за 2023 год предоставляется председателю ДНТ Старцеву В.И.

Поступило предложение признать отчет председателя ДНТ к сведению.

Рекомендовать срочно организовать надлежащим образом работу по взысканию долгов, заключить договоры с юристами о судебно-претензионной работе , продолжить работу с ПСК об ограничении подачи электроэнергии должникам.

Большинством голосов решение принято принять к сведению.

**По третьему вопросу:**

слово предоставляется председателю ДНТ. Отчет ревизионной комиссии был опубликован на информационном стенде ДНТ за две недели до собрания. Каждый мог с ним ознакомиться. Так как председатель комиссии заболела , а второй член ревизионной комиссии написал заявление о выходе их комиссии, прошу отчет ревизионной комиссии принять к сведению. Рекомендовать новому составу комиссии составить план устранения выявленных недостатков, обозначить сроки для его реализации.

Большинством голосов решение принято.

**По четвертому вопросу:** слово предоставляется председателю ДНТ «Поляна -2» Старцеву В.И.

Нам необходимо утвердить приходно-расходную смету на 2024 год . Проект сметы был опубликован на сайте садоводства и в печатном варианте размещен на официальном стенде для ознакомления всем желающим. Поступили предложения увеличить членские взносы на 150 рублей. В проекте данной сметы расчет в сумме 11 005 500 рублей сформирован с учетом увеличения членских взносов на 150 рублей за сотку ежегодных членских взносов т.е. до 1650 рублей за сотку.

Поступило предложение утвердить приходно-расходную смету ДНТ «Поляна-2» на 2024 год

Решение принято большинством голосов утвердить приходно-расходную смету ДНТ «Поляна-2» на 2024 год.

**По пятому вопросу**: вопрос снят с обсуждения.

Решение принято единогласно

**По шестому вопросу :**

Рассмотрение сроков заключения прямых договоров с Курортным ОСЭ «ПСК» и организационных вопросах газификации

 На заседании правления от 13.04.2024 года было внесено предложение заключить всем членам садоводства прямые договора с Курортным ОСЭ «ПСК» до 30.07.2024 года, расходы по оплате потребляемой электроэнергии общими объектами садоводства и потери по сетям включить в членские взносы

 Большинством голосов решение принято: обязать до 30.07.2024 года тех садоводов , которые еще не заключили прямые договоры с Курортным ОСЭ «ПСК», заключить договоры до указанной даты.

Голосовали единогласно.

Решение принято

По вопросам газификации выступили Евлагин А.К. который довел информацию о сроках газификации 2025 год и представители ООО «Межрегиогаз» , которые довели информацию о сроках газификации и процедуре установки приборов электронного учета на участках по расходу газа.

**По седьмому вопросу :** прием новых членов правления и исключение из состава правления ДНТ

Поступили заявления в правление об исключении из членов правления садоводства от :

Гецко Ю.И., Турняка А.А.,Булатова В.В.

За исключение из состава правления ДНТ «Поляна –2» голосовали персонально по каждой кандидатуре

Гецко Ю.И.

«За»- 265

«Против»-0

«Воздержались»-0

Решение принято единогласно - исключить Гецко Ю.И. из членов правления ДНТ «Поляна –2»

Турняк А.А.

«За» -232

«Против»-33

«Воздержались»-0

Решение принято большинством голосов –исключить Турняка А.А. из членов правления ДНТ «Поляна-2»

Булатов В.В.

«За» -261

«Против»-3

«Воздержалось»-1

Решение принято большинством голосов –исключить Булатова В.В. из членов правления ДНТ «Поляна-2».

В правление поступили заявления об избрании в члены правления от:

Долбуш В.П., Мехтиева Р.Э., Слюсарчука В.П.

Голосовали персонально по каждой кандидатуре.

За избрание в состав правления ДНТ «Поляна –2» голосовали персонально по каждой кандидатуре

Долбуш В.П.

«За»- 265

«Против»-0

«Воздержались»-0

Решение принято единогласно- избрать Долбуш В.П. в состав правления ДНТ «Поляна –2»

Мехтиев Р.Э.

«За» -260

«Против»-4

«Воздержались»-1

Решение принято большинством голосов –избрать Мехтиева Р.Э . в состав правления ДНТ «Поляна-2»

Слюсарчук В.П.

«За» -265

«Против»-0

«Воздержались»-0

Решение принято единогласно - избрать Слюсарчука В.П. в состав правления ДНТ «Поляна-2»

 Поступило заявление от Лебедевой Л.Н. вывести ее из состава ревизионной комиссии по состоянию здоровья.

« За»-265

«Против»-0

«Воздержался»-0

Решение принято единогласно - вывести из состава ревизионной комиссии Лебедеву Л.Н.

Потупили предложения ввести в состав ревизионной комиссии ДНТ Бараненко О.А., Федотова Д.А.

Бараненко О.А.

 «За» -265

«Против»-0

«Воздержался»-0

Решение принято единогласно – избрать в состав ревизионной комиссии ДНТ Бараненко О.А.

Федотов Д.А.

«За» -265

«Против»-0

«Воздержался»-0

Решение принято единогласно – избрать в состав ревизионной комиссии ДНТ Федотова Д.А.

**По восьмому вопросу**

 Выступил председатель ДНТ : ФЭО приходно-расходной сметы на 2024 год и повышения членских взносов было размещено на официальном стенде ДНТ «Поляна-2», каждый был в праве с ним ознакомиться и внести свои предложения. Было внесено предложение повысить членские взносы с сотки на 150 рублей, т.е. до 1650 рублей с сотки за год. Эта сумма и была внесена в проект приходно-расходной Сметы на 2024 год и составила 11 055 500 рублей. Данную Смету мы утвердили при рассмотрении четвертого вопроса нашего собрания.

**По девятому вопросу**

Поступили предложения вынести вопрос на следующее общее собрание вопрос о коммерческой стоимости продажи земельных участков.

 Поступило предложение о продаже о продаже наших газовых сетей «Межрегионгазу».

Голосовали единогласно. Решение принято.

 Все вопросы повестки были исчерпаны. Собрание объявили закрытым. Голосовали единогласно.

Председатель собрания Кузнецов А.Ю.

Секретарь Журова С.А.