**Протокол**

 **внеочередного собрания уполномоченных**

**ДНТ « Поляна-2» 18 декабря 2016 г.**

На собрании присутствовали 27 уполномоченных. Кворум есть.

Слушали предложение председателя правления ДНТ «Поляна-2» по выборам председателя, секретаря и счетчика собрания.

**Результат голосования:**

Председатель - Цыбульский А.В. «ЗА» - единогласно.

Секретарь - Козырева Г.А. «ЗА» - 26, против -1.

Счетчик – Манухина Р.А. «ЗА» - единогласно.

**Повестка дня:**

**1**. Утверждение порядка прирезки земельных участков из состава земель общего пользования.

**2.** Прием новых членов в ДНТ «Поляна-2».

**3.** Исключение из членов ДНТ «Поляна-2».

**4.** Утверждение целевых взносов на строительство дорог и электросетей для новых застройщиков в массиве «Подсобное хозяйство».

**5**. Утверждение порядка и графика внесения членских взносов в 2017 году.

**6.** О перераспределении земель общего пользования.

**Повестка дня утверждена единогласно.**

Вопрос **№1**.

 С информацией о состоянии процесса кадастрового оформления земель общего пользования выступил председатель правления Клочков О.В.. Основная трудность в регистрации –большое количество кадастровых ошибок при межевании индивидуальных участков.

*Предложение*: поручить правлению контроль за исправлением кадастровых ошибок и делегировать правлению полномочия собрания уполномоченных по выделению прирезок из состава земель общего пользования с последующей регистрацией «новой» конфигурации земель общего пользования.

**Голосовали «ЗА» - единогласно. Решение принято.**

*Предложение*: Утвердить взнос на благоустройство земель общего пользования в размере 10000 (десять тысяч) рублей за каждую сотку в прирезаемом участке из земель общего пользования.

 **Голосовали «ЗА» - единогласно. Решение принято.**

Вопрос **№ 2.**

С информацией о списке кандидатов в члены ДНТ (Приложение№1) выступил председатель правления Клочков О.В.

*Предложение:* Принять указанных в Приложении №1 в члены ДНТ «Поляна-2».

**Голосовали «ЗА» - единогласно. Решение принято.**

Вопрос **№ 3.**

С информацией о списке (Приложение № 2) членов ДНТ продавших
(передавших) земельные участки выступил председатель правления Клочков О.В.

*Предложение:* исключить указанных в Приложении № 2 из членов ДНТ.

**Голосовали «ЗА»- единогласно. Решение принято.**

Вопрос **№ 4.**

 С информацией о размере целевых взносов на строительство дорог и электрических сетей выступила представитель инициативной группы новых застройщиков Синельникова Г.Г.:

Сметы на дороги рассматривались на собраниях новых застройщиков и находились в свободном доступе.

*Предложения:*

**1**.Утвердить целевые взносы на строительство дорог 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей с участка, на строительство электросетей (ТП, сети, уличное освещение) в размере 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей с участка с оплатой до 01.03.2017 года.

**Голосовали «ЗА»- единогласно. Решение принято.**

**2.** Для владельцев участков в новом массиве, не оплативших в срок целевые и членские взносы, принять меры судебного взыскания и ограничить доступ собственного или следующего к ним на участок автотранспорта на территорию новой застройки. Подключение к электрическим сетям осуществляется после оплаты всех целевых и членских взносов.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.**

Вопрос **№ 5.**

 С информацией по состоянию оплаты членских взносов в 2016 году выступил председатель правления Клочков О.В. . На сегодняшний день 72 члена являются должниками по членским взносам и 121 член нарушили сроки оплаты за потребленную электроэнергию. Просьба уполномоченных провести разъяснительную работу со своими избирателями.

 *Предложения:*

**1**. Установить сроки внесения членских взносов до 01.03.2017 года -100 %.

**Голосовали «ЗА» - 12 уполномоченных; «ПРОТИВ» - 15 уполномоченных.**

**Решение не принято.**

**2.** Установить сроки внесения членских взносов:

1 этап - 50 % взносов до 01.03.2017 года.

2 этап - 50 % взносов до 01.06.2017 года.

**Голосовали: «ЗА» - 15 уполномоченных; «ПРОТИВ» - 12 уполномоченных.**

**Решение принято.**

**3.** В случае нарушения сроков оплаты за электроэнергию (до 12 числа месяца следующего за оплачиваемым) и применения меры ограничения мощности, взыскать с нарушителя 1000 ( одну тысячу) рублей в пользу исполнителей работ по восстановлению мощности.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.**

Вопрос **№ 6.**

С информацией о необходимости перераспределения части земельного участка принадлежащего СПК «Пригородный» выступил председатель правления Клочков О.В.

*Предложение:* принять решение о безвозмездном перераспределении части земельного участка с КН 47:07:0479001:1871 находящегося в собственности СПК «Пригородный» с землями общего пользования с КН 47:07:0479001:1864 находящихся в собственности ДНТ «Поляна-2» с заключением соглашения о безвозмездном перераспределении между земельными участками.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно. Решение принято.**

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Цыбульский

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Козырева