

г. Санкт-Петербург

«27» апреля 2013г.

Дачное некоммерческое товарищество «Поляна-2» (сокращённое наименование – ДНТ «Поляна-2»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Евлагина А.Г., действующего на основании Устава и решения Правления ДНТ «Поляна-2» от «27» апреля 2013г., с одной стороны, и

ООО «Охранная организация «ПЕЛЕНГ», в лице директора Корнейчука Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава и лицензии ГУВД Санкт-Петербурга и Ленинградской области - серия УЛ № 027561 от 08 июня 2004 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг **оперативной мобильной группой /в составе двух экипированных охранников на специально оборудованном автомобиле / «Заказчику»** на объекте: территория ДНТ «Поляна-2», расположенном по адресу: 188642, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Белоостров, Александровское шоссе, д. 152, в соответствии со своей уставной деятельностью, требованиями Конституции Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. **В тревожном режиме:** При срабатывании кнопки тревожной сигнализации, а также по вызову руководства объекта, или ответственных лиц, прибывать на объект для наведения общественного порядка **КРУГЛОСУТОЧНО. Время прибытия: не более 15 минут.**

**В дежурном режиме: Не менее 1-го раза в сутки** прибывать на охраняемый объект для проведения профилактической работы и наведения порядка / при необходимости /.

2.1.2. По прибытии на объект предпринимать все разрешенные законом действия для обеспечения общественного порядка, а также сохранности имущества Заказчика.

2.1.3. В случаях задержания лиц, посягающих на имущество "Заказчика"- оперативная мобильная группа обязана организовать юридическую передачу данных лиц Органам Внутренних Дел.

2.1.4. Регулярно проводить консультации по целесообразности выбора того или иного способа защиты законных интересов «Заказчика».

2.1.5. **ООО Охранная организация «ПЕЛЕНГ» может осуществлять дополнительные услуги, связанные с охранной деятельностью. Порядок, условия и размер оплаты в этих случаях определяются Дополнительными соглашениями между «Исполнителем» и «Заказчиком».**

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Производить финансовые расчеты с Исполнителем в соответствии с Разделом № 3.

2.2.2. Сообщать Исполнителю всю информацию, имеющую значение при выполнении им своих обязательств по договору.

2.2.3. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества, находящихся на объекте.

2.2.4. Содержать в надлежащем состоянии, обеспечивающем техническую укрепленность объекта, а также средства противопожарной безопасности.

2.2.5. Обеспечить надежную работу телефонной линии для связи с оперативной мобильной группой.

2.2.6. Вносить дополнения и изменения в действующий Договор в виде Дополнительных соглашений по согласованию с «Исполнителем».

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата за выполненные услуги производится ежемесячно не позднее **5 числа текущего месяца** в сумме **10.000,00 (Десять тысяч) руб.** путем внесения указанной суммы наличными денежными средствами в кассу Исполнителя. НДС не начисляется, так как Исполнитель работает по системе упрощенного налогообложения.

3.2. Стороны ежемесячно составляют и подписывают Акты о выполненных работах в двух экземплярах. Один экземпляр Акта остается у "Заказчика", второй – у "Исполнителя".

Исполнитель

1

Заказчик

приостановить оказание охранных услуг до момента перечисления денежных средств в полном объеме, но после уведомления (устного или письменного) об этом Заказчика.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. «Заказчик» и «Исполнитель» несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору по возможности должны разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.3. В случае невозможности достижения согласия на переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного Суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны (или одна из сторон) не могли ни предвидеть и ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К событиям чрезвычайного характера относятся: пожары, наводнения, землетрясения, штормы, ураганы, эпидемии и другие природные катаклизмы, а так же война или военные действия, принятие органами Государственной власти или управления нормативных актов, повлекших за собой невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в действие с «15» мая 2013 года и действует до «15» мая 2014 года.

6.2. Договор считается исполненным после выполнения взаимных обязательств и расчетов между сторонами, заключившими Договор.

6.3. Если ни одна из сторон за две недели до истечения срока действия Договора не заявит о намерении его расторгнуть, Договор считается продленным в той же редакции и на тех же условиях на следующий год.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения по настоящему Договору вступают в силу только если они представлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Вся информация по данному Договору является конфиденциальной и не может быть передана третьей стороне без обоюдного согласия сторон, подписавших Договор.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Исполнителя», другой – у «Заказчика».

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Исполнитель:

**ООО «Охранная организация «ПЕЛЕНГ»**

Юридический адрес: 197720, Санкт-Петербург,  
г. Зеленогорск, ул. Выборгская д.14 А  
ОГРН 1047855002194  
ИНН 7843300018 КПП 784301001  
р/сч. 40702810629000000834  
в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург  
кор. сч.30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКПО 72477340  
тел/факс 433-37-75, тел.433- 67-87

Директор

(С.А. Корнейчук)

##### Заказчик:

**ДНТ «Поляна-2»**

188642, Ленинградская область,  
Всеволожский район, п. Белоостров,  
Александровское шоссе, д. 152  
ИНН 4703022968 КПП 470301001  
Р/С 40703810100000005445  
в ОАО «Банк Таврический»,  
г. Санкт-Петербург  
К/С 30101810700000000877  
БИК 044030877

Председатель Правления

( А.Г. Евлагин)