

г. Санкт-Петербург

«15 » декабря 2012 года

Открытое акционерное общество «Леноблгаз», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора филиала «**Всеволожскмежрайгаз**» **Агеева Алексея Михайловича**, действующего на основании доверенности № 03-12 от 06 декабря 2011 г., с одной стороны, и **Дачное некоммерческое товарищество "Поляна-2"**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председатель правления – **Евлагина Александра Григорьевича**, действующего на основании Решения правления от 15.12.12 и Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее - «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительной сети Заказчика, тип и технические характеристики которой приведены в Приложении №1 к настоящему договору (далее – «**Объект**»), а Заказчик в установленном в настоящем Договоре порядке принимает и оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

Периодичность обслуживания и стоимость услуг, оказываемых по настоящему Договору, определяемые в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и инструкций заводов изготовителей, указаны в Приложении №2 к настоящему Договору.

1.2. В настоящем Договоре используются следующие определения:

1.2.1. Техническое обслуживание - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности технического устройства при использовании по назначению.

1.2.2. Текущий ремонт - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей.

1.2.3. Газораспределительная сеть - технологический комплекс газораспределительной системы, состоящий из наружных газопроводов поселений (городских, сельских и других поселений), от выходного отключающего устройства газораспределительной станции (ГРС), или иного источника газа, до вводного газопровода к объекту газопотребления. В газораспределительную сеть входят сооружения на газопроводах, средства электрохимической защиты, газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ), шкафные регуляторные пункты (ШРП), система автоматизированного управления технологическим процессом распределения газа (АСУ ТП РГ).

1.2.4. Распределительный газопровод - газопровод газораспределительной сети, обеспечивающий подачу газа от источника газоснабжения до газопроводов-вводов к потребителям газа.

1.2.5. Газопровод-ввод - газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства перед вводным газопроводом или футляром при вводе в здание в подземном исполнении.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить техническое обслуживание, текущий ремонт газораспределительной сети Заказчика в соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-03, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора РФ №9 от 18.03.2003 г., ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки», утвержденным приказом Минэнерго РФ № 259 от 27.06.2003 г., инструкциями заводов изготовителей, другими эксплуатационными и нормативно-

проведения указанных работ.

2.1.2. Сообщать Заказчику сведения о техническом состоянии Объекта, о необходимости выполнения отдельных работ, связанных с обеспечением безопасной эксплуатации Объекта.

2.1.3. Готовить для Заказчика 2 (два) экземпляра Актов об оказании услуг (далее – «Акты») в установленные Договором сроки. Форма Актов приведена в Приложении №4 к настоящему договору.

2.1.4. При изменении стоимости услуг, оказываемых по Договору, уведомлять Заказчика согласно п.4.8. настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать требования нормативно-технических документов и законодательных нормативно правовых актов, действующих в области промышленной безопасности.

2.2.2. Не допускать захламливание территории и складирование материалов, обеспечить сохранность газопровода от механических повреждений в пределах охранных зон, в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878)

2.2.3. Обеспечить безопасный и свободный доступ к месту оказания услуг сотрудникам Исполнителя, вне зависимости от присутствия ответственного лица Заказчика, в период выполнения мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

2.2.4. Получать, подписывать и возвращать Исполнителю Акты в установленные Договором сроки.

2.2.5. Производить оплату оказываемых Исполнителем по Договору услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. При необходимости производить окраску надземного участка газопровода.

3. Общие положения

3.1. Заказчик владеет Объектом на праве собственности, что подтверждается свидетельством.

3.2. Границы технического обслуживания газораспределительной сети определены схемой разграничения технического обслуживания (Приложение №3 к настоящему договору).

3.3. Исполнитель на основании дополнительно заключенного Договора может производить работы по текущему и капитальному ремонту газораспределительной сети Заказчика, не предусмотренные настоящим договором.

3.4. При наличии технической возможности Исполнитель вправе выдавать заинтересованным лицам технические условия на присоединение и подключение к газораспределительной сети Заказчика.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость, которую Заказчик обязуется оплатить по настоящему Договору Исполнителю за оказываемые услуги, составляет на год на сумму: 360 007 руб. 71 коп. (Триста шестьдесят тысяч семь руб. 71 коп.), в том числе НДС 18% - 54 916 руб. 43 коп. (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот шестнадцать руб. 43 коп.), по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей, периодичность обслуживания, График платежей устанавливается Приложением №2 к настоящему Договору.

4.2. Оплата за оказание услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Заказчик уплачивает Исполнителю платежи в соответствии с Графиком платежей (Приложение №2 к настоящему Договору). В случае если Заказчик в течение 7 календарных дней, не перечисляет первый авансовый платеж Исполнителю, согласно Графику платежей, оказание услуг Исполнителем по настоящему договору приостанавливается, и Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг Заказчику. В случае если Заказчик в течение 30

платежей, не осуществляет очередной платеж Исполнителю, оказание услуг Исполнителем по настоящему договору приостанавливается, и Исполнитель имеет право не продолжать оказывать услуги Заказчику.

4.4. Исполнитель не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента оказания всего комплекса услуг (ежегодно до «31» декабря) по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей Заказчика согласно Приложение №2 к настоящему договору, составляет и направляет для Заказчика два экземпляра Акта и счет на оплату.

4.5. Заказчик, при отсутствии мотивированного отказа от подписания Актов в течение 5 (пяти) дней с момента получения, подписывает Акты и один экземпляр возвращает Исполнителю.

Моментом получения любых документов по настоящему Договору Стороны согласовали считать день получения Заказчиком корреспонденции в отделении связи или от курьера Исполнителя, либо истечение 07 (семи) календарных дней с момента направления корреспонденции почтовой связью по адресу, указанному в разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего Договора. Корреспонденция также считается полученной, если Заказчик в течение 07 (семи) дней с момента направления ему корреспонденции не явился в отделение связи за получением корреспонденции, или в случае если Заказчик представил неверные сведения о своем местоположении либо не уведомил Исполнителя об их изменении.

4.6. В случае немотивированного отказа от подписания Актов либо невозвращения подписанного экземпляра Акта Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) дней с момента его получения, услуги считаются оказанными, а Акт принятым Сторонами в редакции Исполнителя.

4.7. При изменении ценообразующих факторов Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость услуг в порядке, предусмотренном п. 4.8. Договора.

4.8. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг по настоящему договору, но не чаще одного раза в год. В случае изменения стоимости услуг, Исполнитель обязуется направить Заказчику уведомление об изменении стоимости услуг, но не менее чем за 30 календарных дней до даты изменения стоимости услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невыполнения Заказчиком п.п.2.2., _____, договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по текущему ремонту и техническому обслуживанию газораспределительных сетей до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате фактически оказанных услуг. О приостановлении обслуживания Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и направляет сообщение в уполномоченный территориальный орган в сфере надзора за промышленной безопасностью и Поставщику газа. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору возможно только после устранения нарушений, о чем Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

5.3. За просрочку платежей согласно п.4.2. и п.4.3. настоящего договора, Исполнитель вправе начислить Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. За неисполнение/ненадлежащее исполнение Исполнителем своих обязательств по договору Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости неокказанных/ненадлежащим образом оказанных услуг.

5.5. Предусмотренные п.п. 5.3., 5.4. настоящего Договора санкции подлежат начислению только в случае направления соответствующего письменного требования Сторонами.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке в случаях невыполнения Заказчиком:

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, решаются Сторонами путем проведения переговоров. Претензии, направляемые Сторонами, подлежат рассмотрению в течение 10 (десяти) дней с момента их получения.

8.2. В случае если разногласия не будут решены в порядке, предусмотренном п. 8.1., все спорные вопросы подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Стороны договорились, что п. 8.1. Договора не должен рассматриваться как установление обязательного досудебного порядка урегулирования спора.

8.4. Приложениями к настоящему Договору являются:

1. Характеристика газораспределительной сети Заказчика (Приложение № 1).
2. График платежей, стоимость услуг и периодичность обслуживания (Приложение №2).
3. Границы технического обслуживания (Приложение №3).
4. Форма Актов об оказании услуг (Приложение №4).

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Полное наименование: открытое акционерное общество «Леноблгаз» - филиал «Всеволожскмежрайгаз»

Юридический адрес: Россия, 188218 ЛО Ломоносовский р-н., пос. Новоселье, Здание административного корпуса, Нежилое. Литер А,А1

Адрес места нахождения: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

Почтовый адрес: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 294

ИНН 4700000109 КПП 470302001

Р/СЧ 40702810309000000160 ОАО «Акционерный Банк «РОССИЯ»

К/СЧ 30101810800000000861 БИК 044030861

тел.: 8(813-70)40-016 факс: 8(813-70)40-016.

Заказчик:

Полное наименование: дачное некоммерческое товарищество «Поляна-2»

Адрес места нахождения: 188642, Ленинградская область, Всеволожский р-н, Александровское ш., д. 152

Почтовый адрес: 188642, Ленинградская область, Всеволожский р-н, Александровское ш., д. 152

ИНН 4703022968 КПП 470301001

Р/СЧ 40703810819000003239 Куйбышевский филиал ОАО банк « Санкт-Петербург»

К/СЧ 30101810900000000790 БИК 04403790

тел.: 8(812)-434-01-80 доб.150 факс: 8(812)434-01-75

Исполнитель:



/А.М.Агеев/

Заказчик:



/А.Г.Евлагин/

Характеристика газораспределительной сети Заказчика.
Адрес местонахождения объекта, согласно правоустанавливающим документам
Всеволожский р-н., п. Белоостров, ДНТ «Поляна-2»

| № | Наименование в соответствии проектом, шифр | в | Краткая характеристика газораспределительной сети | | | | | Станция ЭХЗ | Примечание |
|---|--|---|---|----------|----------|----------|-------------------|-------------|------------|
| | | | Давление | Длина | Материал | ГРП(ШРП) | Запорная арматура | | |
| | Газоснабжение индивидуальных жилых домов | | среднее | 3752,0 | п/э | ГРПШ- | КШ ПЭ ДУ80 | | |
| | 07-ГСН; 2055-ГСН/43; | | | 1210,17 | сталь | 400-01 | 1 шт. | | |
| | 057-ГСН; 7322-ГСН; | | низкое | 2743,1 | п/э | 14 шт. | КШ ДУ 80ф | | |
| | СЗГК 1-ГСН-2005/09; | | | 10829,05 | сталь | ГРПШ-400 | 3 шт. | | |
| | СЗГК01-2008/28-ГСН; | | | | | 1 шт. | КШ 50ф 14шт. | | |
| | 4765-ГСН; 7282-ГСН; | | | | | | КШ 50р 1шт. | | |
| | 7475-ГСН; 7469-ГСН; | | | | | | КШ 50с 20шт. | | |
| | СЗГК-040-08 ГСН; | | | | | | КШИ 50ф 2шт. | | |
| | 7459-ГСН; 7384-ГСН; | | | | | | КШИ 50 1шт. | | |
| | СЗГК-01-2009/42-ГСН; | | | | | | КШИ50с 15шт. | | |
| | СЗГК 027-08; 07-ГСН; | | | | | | КШ 32р 35шт. | | |
| | 7488-ГСН; 7508-ГСН; | | | | | | КШ 25р 117шт. | | |
| | СЗГК 01-2009/ГСН; | | | | | | КШ 25с 3шт. | | |
| | СЗГК 01-2008/36-ГСН; | | | | | | КШ 25 8шт. | | |
| | СЗГК 01-2008/95-ГСН; | | | | | | КШИ 25р 4шт. | | |
| | 057-ГСН.15; СЗГК 01-ГСН-2005/09-2-88; | | | | | | КШИ 25с 6 шт. | | |
| | 01-ГСН-2005/09-1-85; | | | | | | КШ 20р 4шт. | | |
| | 01-ГСН-2005/09-43; | | | | | | | | |
| | СЗГК 01-2010/80-ГСН; | | | | | | | | |
| | СЗГК 01-2010/72-ГСН; | | | | | | | | |
| | 7960-ГСН-14; | | | | | | | | |
| | СЗГК 01-2010/96-ГСН. | | | | | | | | |
| | СЗГК01-2010/24-ГСН | | | | | | | | |
| | 1916-ГСН;1950-ГСН; | | | | | | | | |
| | 10499-ГСН. | | | | | | | | |



Заказчик: ДНТ "Поляна-2"
 Исполнитель: Открытое акционерное общество "Леноблгаз", филиал "Всеволожскмежрайгаз"
 Наименование объекта: Всеволожский р-н., п. Белоостров, садоводство "Поляна-2"

Приложение №2
 к договору от " 23 " ноября 2012года.
 № 101-7669-12

Расчет стоимости

| № п/п | Наименование работ (перечень операций) | Единица измерения | Кол-во единиц изм. | Трудозатраты на ед.изм., чел/час | Объем работ (кол-во ед.*трудозатр.) | Периодичность выполнения в год | Сумма трудозатрат (объем р-т*период-ть) |
|--|--|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Обход и осмотр трассы подземного газопровода | | | | | | |
| | * низкое давление, сталь | 1 км | 0,54895 | 0,86 | 0,472097 | 4 | 1,888388 |
| | * низкое давление, п/э | 1 км | 2,7431 | 0,86 | 2,359066 | 4 | 9,436264 |
| 1 | * в/д, ср/д застр.часть, сталь | 1 км | 0,066 | 0,86 | 0,05676 | 4 | 0,22704 |
| | * в/д, ср/д застр.часть, п/э | 1 км | 3,752 | 0,86 | 3,22672 | 4 | 12,90688 |
| 2 | Обход и осмотр трассы надземного газопровода * 1 раз в 3 месяца | 1 км | 11,42427 | 1,16 | 13,2521532 | 4 | 53,0086128 |
| 3 | Оформление результатов обхода газопроводов | рапорт | 1 | 0,05 | 0,05 | 4 | 0,2 |
| 4 | Техническое обслуживание запорных устройств | задв | 235 | 0,54 | 126,9 | 1 | 126,9 |
| 5 | Осмотр технического состояния ГРПШ | пункт | 15 | 0,72 | 10,8 | 4 | 43,2 |
| 6 | Техническое обслуживание ГРПШ, 1 раз в 6 месяцев 1 раз входит в текущий ремонт | пункт | 15 | 2 | 30 | 1 | 30 |
| 7 | Текущий ремонт оборудования ГРПШ, 1 раз в год | пункт | 15 | 8,5 | 127,5 | 1 | 127,5 |
| 8 | Проверка исправности КИП | КИП | 15 | 3,2 | 48 | 1 | 48 |
| 9 | Проверка ИФС | фланец | 28 | 1,1 | 30,8 | 1 | 30,8 |
| Общий объем трудозатрат | | | | | | | 484,0671848 |
| К-т удаленности: | | | | | | | 1,08 |
| Итого с к-том удаленности | | | | | | | 522,7925596 |
| Стоимость 1 ед трудозатрат (согласно Приказу ген.директора): | | | | | | | 583,58 |
| Итого стоимость ТО (без учета НДС) | | | | | | | 305091,28 |
| НДС 18% | | | | | | | 54916,43 |
| Итого с НДС | | | | | | | 360007,71 |

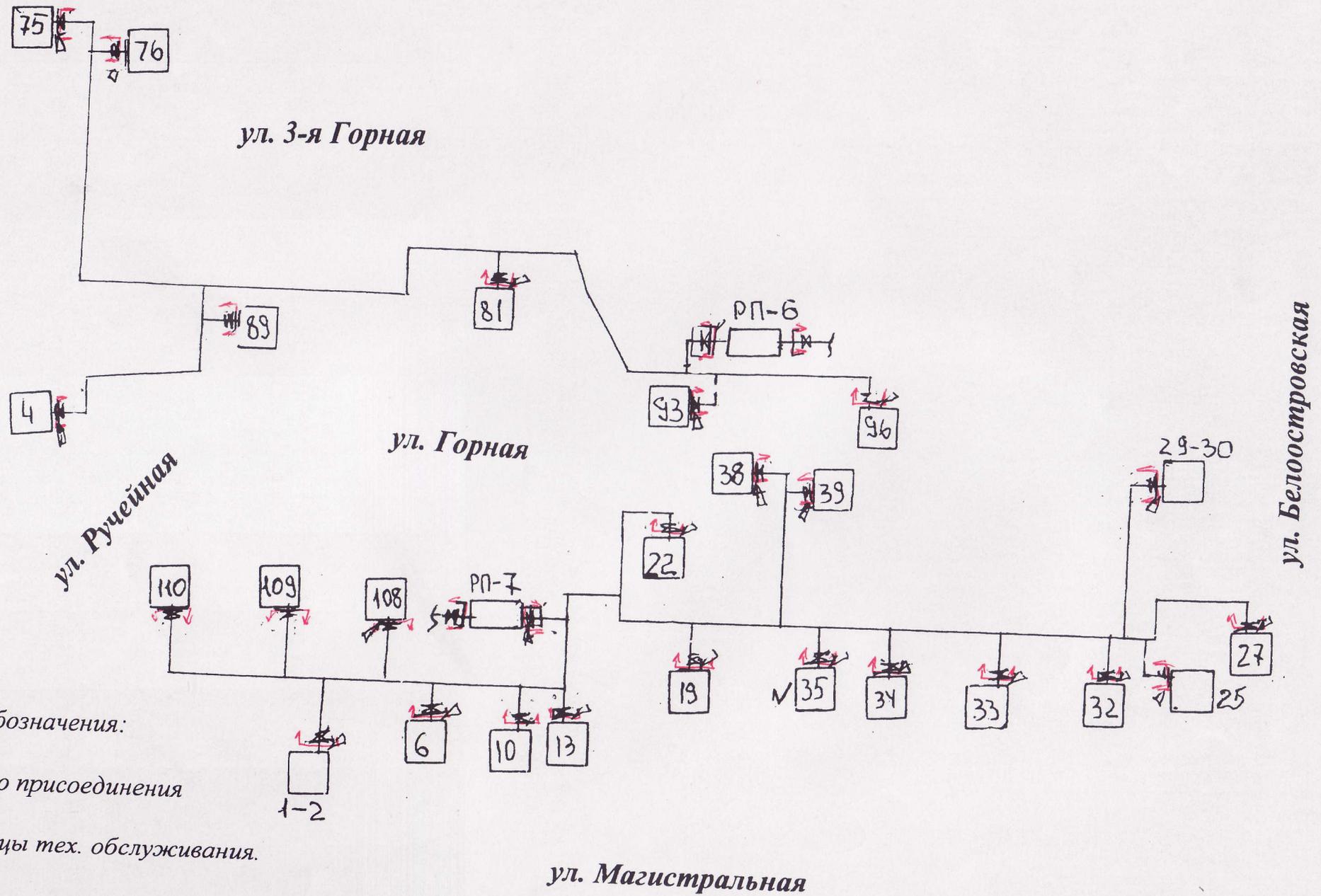
Расчет подготовил: Московкина Е.А.

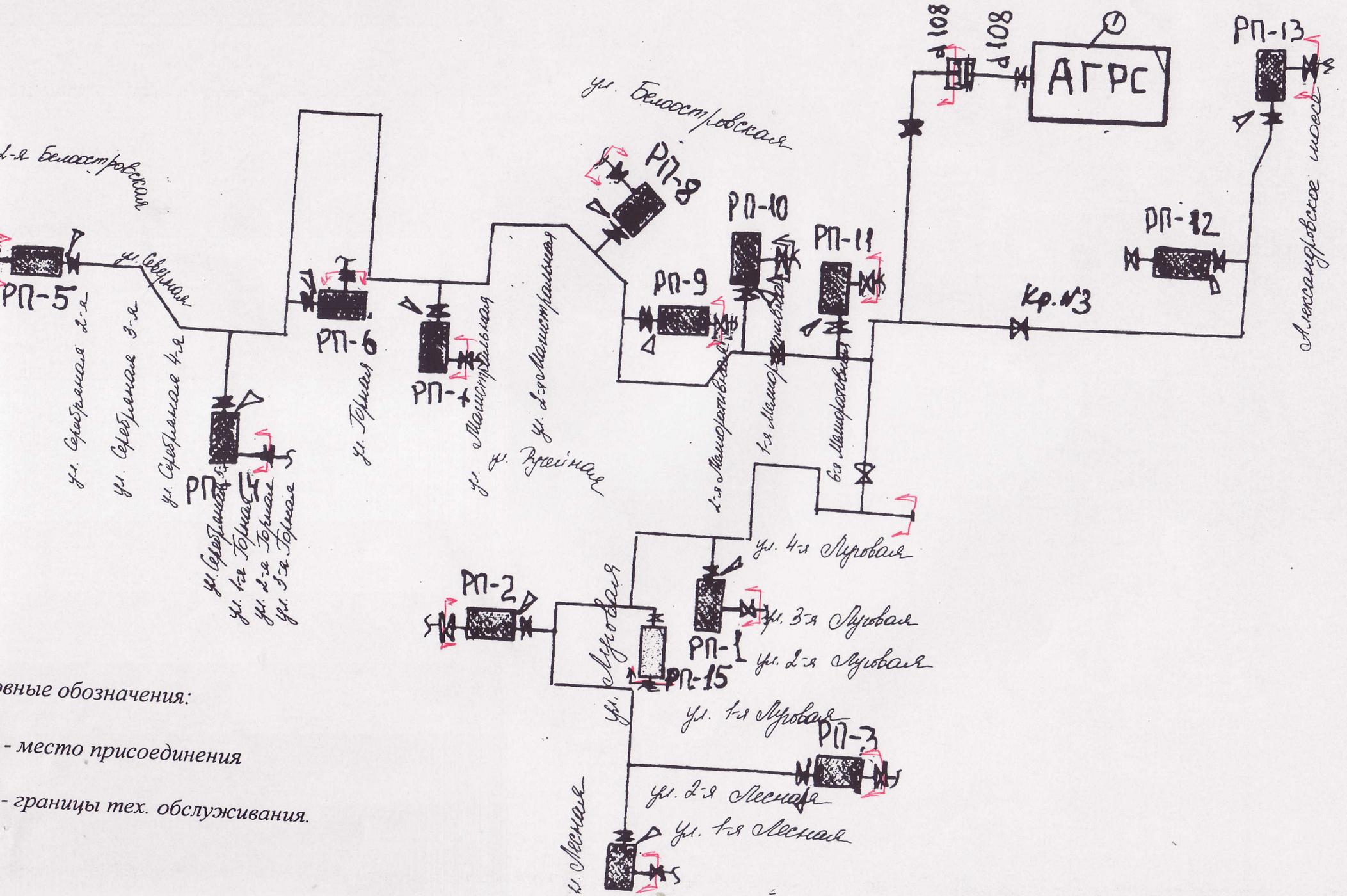
Расчет проверил: Чингина Н.И.

| График платежей | |
|--------------------------|----------|
| Дата оплаты | Сумма |
| за 1-й квартал 2011 года | 90001,93 |
| за 2-й квартал 2011 года | 90001,93 |
| за 3-й квартал 2011 года | 90001,93 |
| за 4-й квартал 2011 года | 90001,93 |

"Исполнитель" _____ А.М.Агеев
 (подпись)

"Заказчик" _____ А.Г.Евлагин
 (подпись)

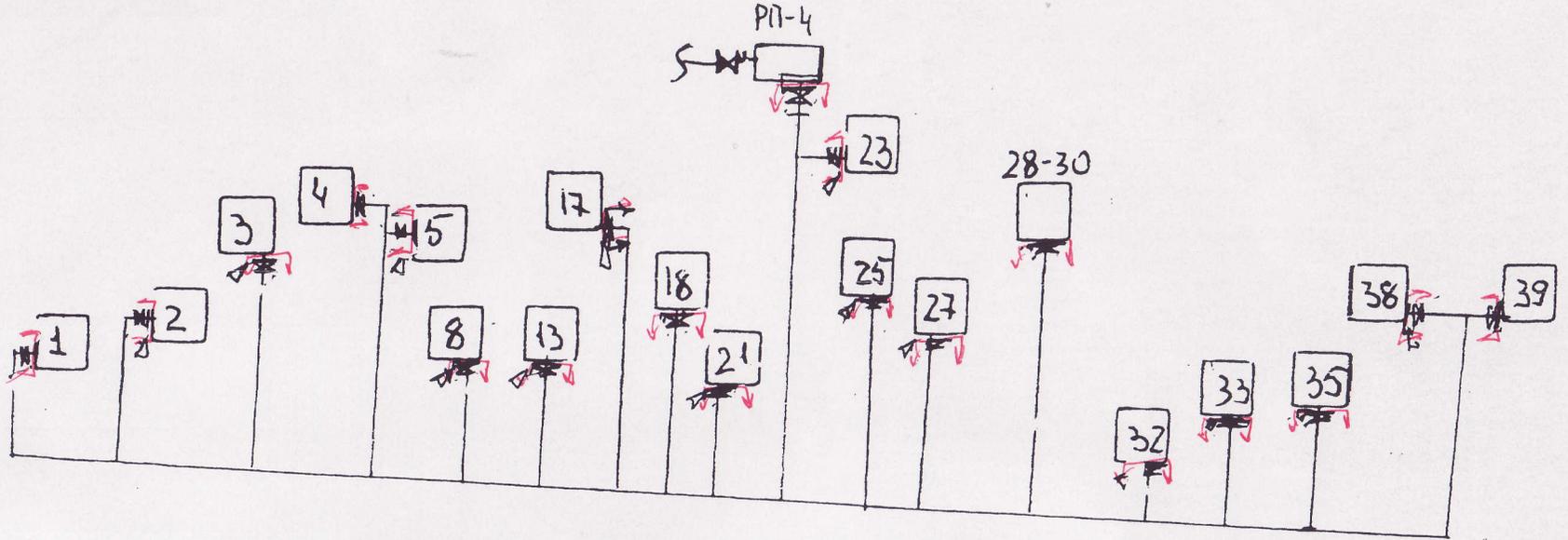




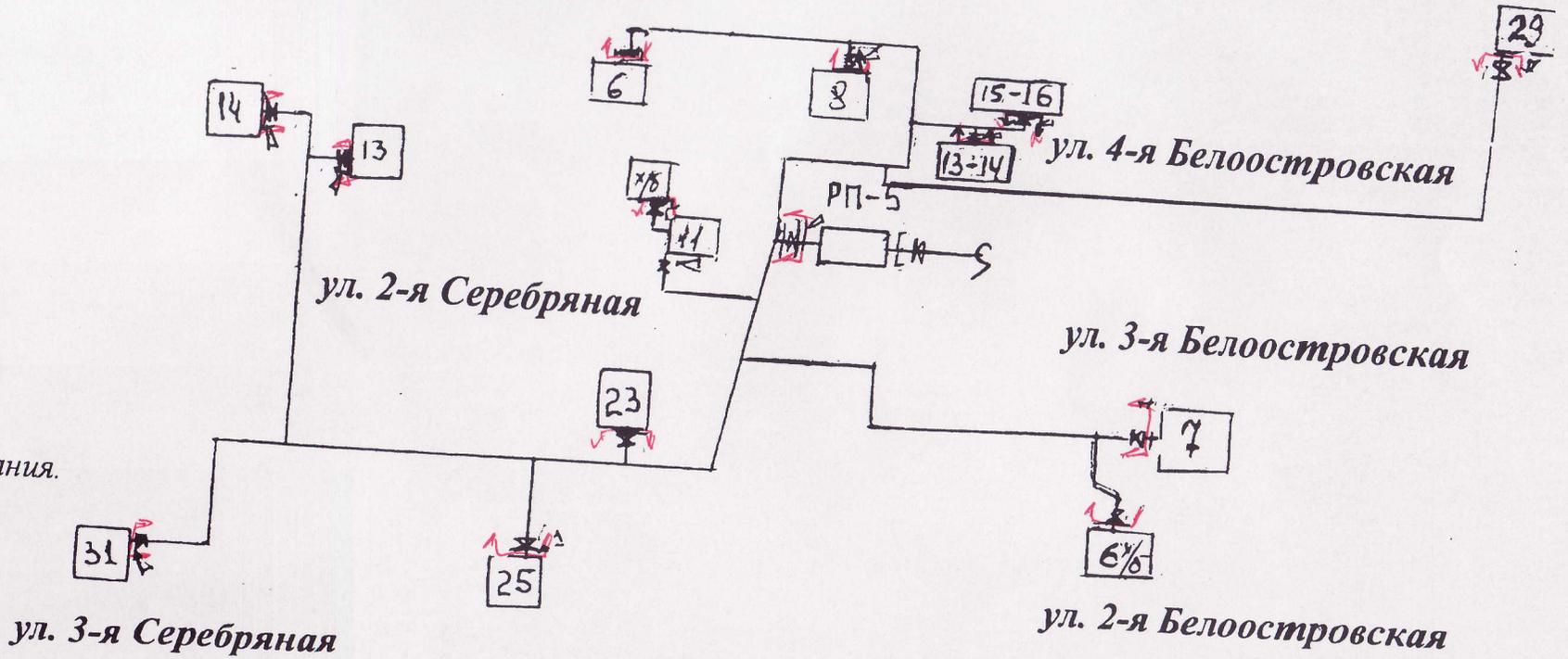
Основные обозначения:
 - место присоединения
 - границы тех. обслуживания.

Приложение №3
к договору № _____
от «23» ноября 2012года

ул. Лесная



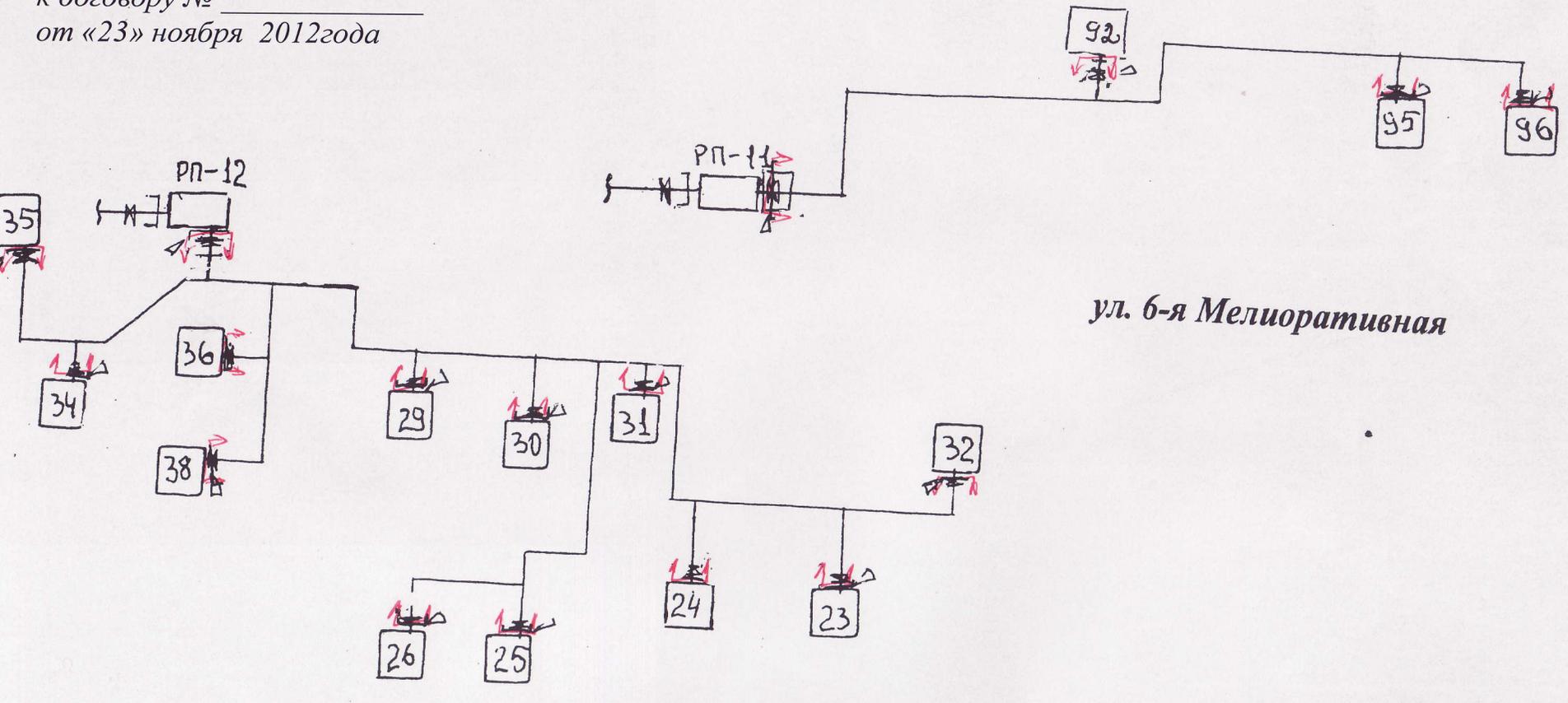
Основные обозначения:
- место присоединения
- границы тех. обслуживания.



ул. 3-я Серебряная

ул. 2-я Белоостровская

Приложение №3
к договору № _____
от «23» ноября 2012года

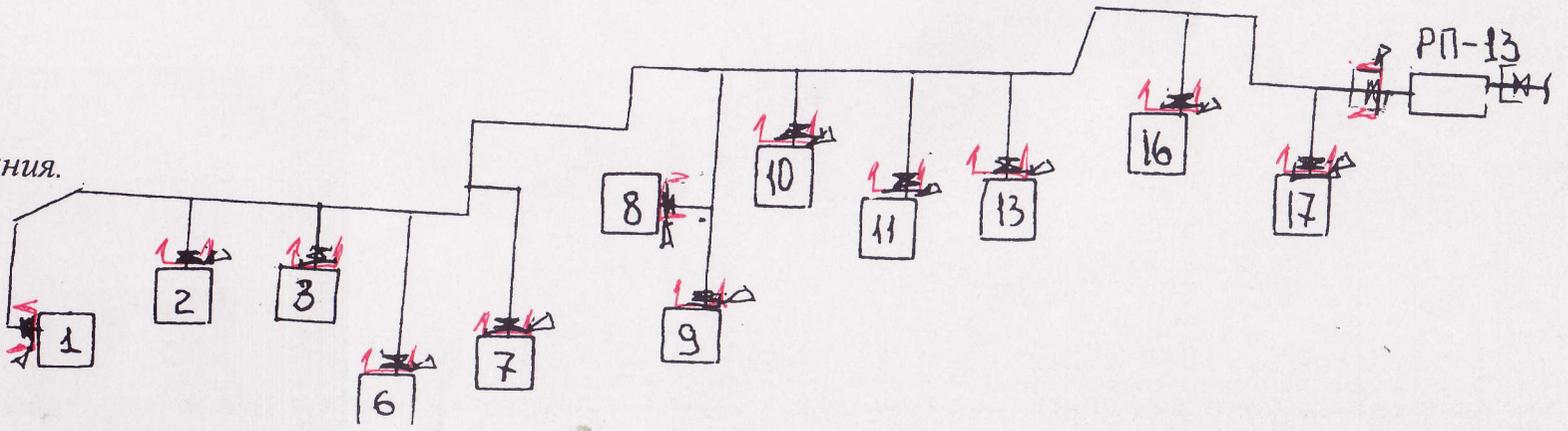


ул. 6-я Мелиоративная

Александровское шоссе

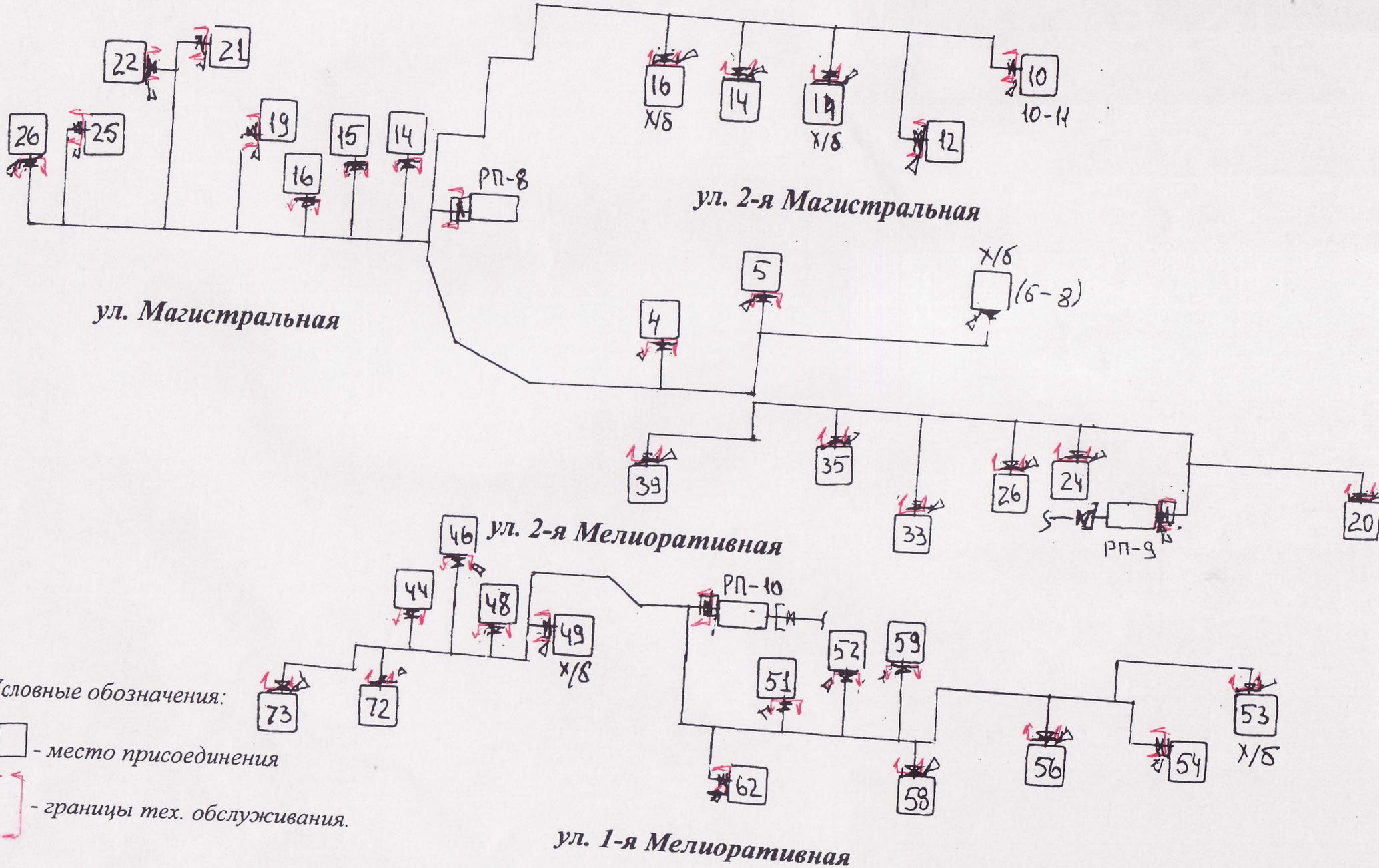
Словные обозначения:

-  - место присоединения
-  - границы тех. обслуживания.



Приложение №3
к договору № _____
от «23» ноября 2012года

ул. Магистральная



ул. 2-я Магистральная

ул. Магистральная

ул. 2-я Мелиоративная

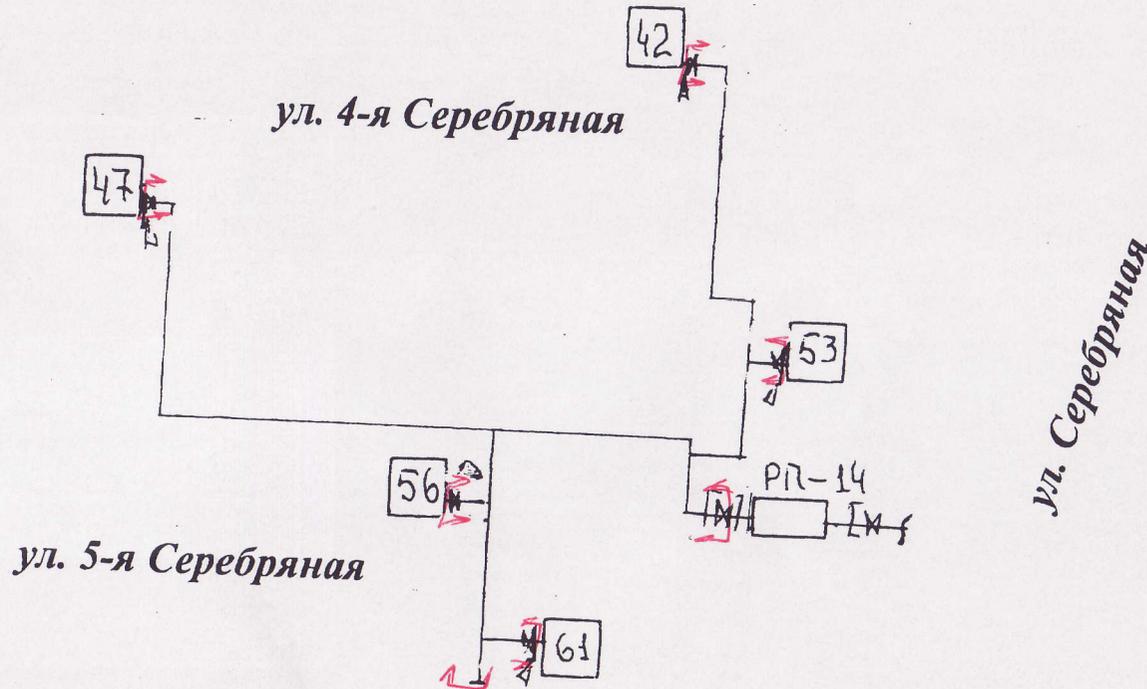
ул. 1-я Мелиоративная

Условные обозначения:

□ - место присоединения

□ - границы тех. обслуживания.

Приложение №3
к договору № _____
от «23» ноября 2012года



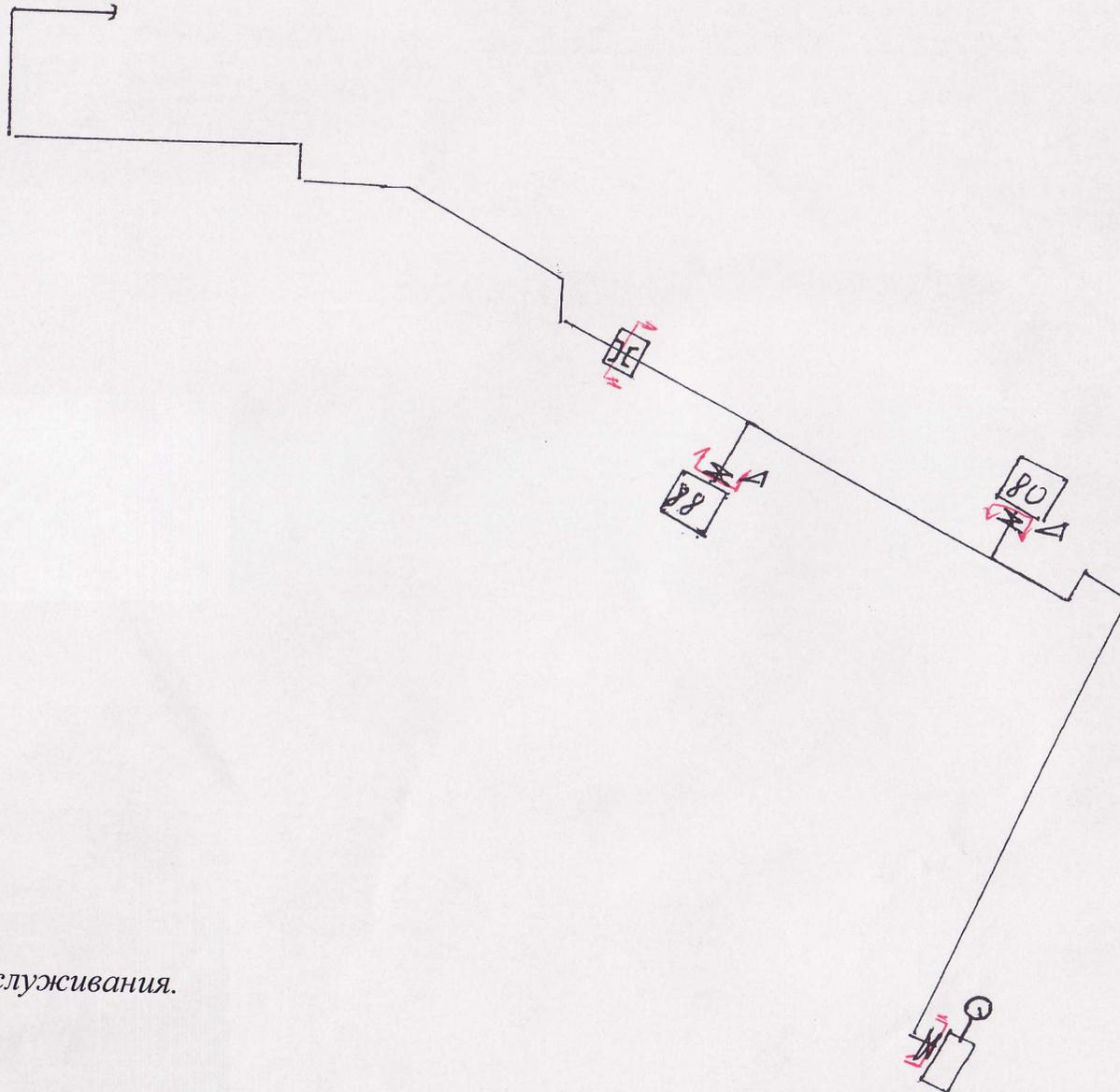
Основные обозначения:

□ - место присоединения

▭ - границы тех. обслуживания.

Приложение №3
к договору № _____
от «23» ноября 2012года

сад-во «Поляны-2» распределительный газопровод ул. Луговая-2, ул.Луговая-3



Условные обозначения:

□ - место присоединения

□ - границы технического обслуживания.