ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация»

г. Великие Луки «13» мая 2015 года

1. Организатор конкурса: Муниципальное автономное учреждение «Бизнес-инкубатор «Новация» проводит конкурс на основании Решения Великолукской городской Думы от 29.08.2010 № 100 «Об установлении льготных ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «Бизнес-инкубатор «Новация», Письма Администрации города Великие Луки от 30.04.2015 г. № 2229.
2. Место нахождения и почтовый адрес: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15.
3. Адрес электронной почты: maubin@list.ru, контактные телефоны: (81153) 46100.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15;

182113, Псковская область, ул. Комсомольская, д. 5.

1. Контактное лицо: директор МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация» Бугаева Ольга Владимировна.
2. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Помещения по ул. Заслонова д. 15:

- расположение – район Герцена города Великие Луки, остановка «Улица Герцена», первый, второй и третий этажи трехэтажного отдельно стоящего административного нежилого здания;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: пластиковые, двери: ДСП, отделка: оклейка обоями;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное (горячее во время отопительного сезона) водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.

Помещение по ул. Комсомольская, д. 5:

- расположение – недалеко от центра города Великие Луки, остановка «Улица Первомайская» первый этаж пятиэтажного кирпичного жилого дома

- стены: кирпичные; перегородки: гипсолитовые; полы: линолеум; окна: пластиковые; двери: ДСП; отделка: оклейка обоями;

- центральное отопление; холодное водоснабжение; электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.

Рабочее место в бизнес-инкубаторе оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

- доступом в сеть Интернет.

7. Площадь нежилых помещений МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства – 563,3 кв.м. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от площади нежилых помещений МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация», предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (не более 84,5 кв.м.).

8. Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № помещения (по техническому паспорту) | Площадь (кв.м.) | Кол-во рабочих мест  в помещении | Ежемесячная арендная плата, (руб.) | | | Примечание |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| **1** | 1 | 2 | 70,4 | 10 | 6324,07 | 9486,11 | 15810,17 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **2** | 1 | 3 | 61,9 | 9 | 5560,67 | 8341,00 | 13901,67 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **3** | 1 | 20 | 57,1 | 9 | 5129,50 | 7694,25 | 12823,75 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **4** | 2 | 1 | 19,4 | 3 | 1742,70 | 2614,05 | 4356,75 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **5** | 2 | 2 | 16,3 | 2 | 1464,40 | 2196,60 | 3661,00 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **6** | 2 | 3 | 16,5 | 2 | 1482,37 | 2223,55 | 3705,92 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **7** | 2 | 4 | 16,9 | 2 | 1518,30 | 2277,45 | 3795,75 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **8** | 2 | 5 | 18,0 | 3 | 1616,93 | 2425,40 | 4042,33 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **9** | 2 | 6 | 18,7 | 3 | 1680,00 | 2520,00 | 4200,00 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **10** | 2 | 15 | 17,3 | 2 | 1554,23 | 2331,35 | 3885,58 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **11** | 2 | 16 | 17,1 | 2 | 1536,27 | 2304,40 | 3840,67 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **12** | 2 | 17 | 17,3 | 2 | 1554,23 | 2331,35 | 3885,58 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **13** | 2 | 18 | 17,1 | 2 | 1536,27 | 2304,40 | 3840,67 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **14** | 2 | 19 | 22,8 | 4 | 2048,13 | 3072,20 | 5120,33 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **15** | 2 | 20 | 17,5 | 2 | 1572,20 | 2358,30 | 3930,50 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **16** | 2 | 21 | 17,5 | 2 | 1572,20 | 2358,30 | 3930,50 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **17** | 2 | 22 | 16,9 | 2 | 1518,30 | 2277,45 | 3795,75 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **18** | 2 | 23 | 16,6 | 2 | 1491,20 | 2236,80 | 3728,00 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **19** | 3 | 10 | 20,9 | 3 | 1877,63 | 2816,45 | 4694,08 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **20** | 3 | 1 | 18,9 | 2 | 1697,97 | 2546,95 | 4244,92 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **21** | 3 | 2 | 20,1 | 3 | 1805,77 | 2708,65 | 4514,42 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **22** | 3 | 9 | 18,5 | 2 | 1662,03 | 2493,05 | 4155,08 | Ул. Заслонова, д. 15 |
| **23** | 1 | 3 | 29,6 | 4 | 3331,20 | 4996,80 | 8328,00 | Ул. Комсомольская, д. 5 |

9. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

10. Срок действия договора: договор заключается сроком на 3 (три) года.

11. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15, каб. № 302, 304, адрес электронной почты: maubin@list.ru.

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bizluki.ru](http://www.bizluki.ru) .

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15, каб. № 302, 304.

12. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«14» мая 2015 года**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«15» июня 2015 года**, 14 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15, каб. № 301, **«15» июня 2015 года**, 15 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15, каб. № 301, **«15» июня 2015 года**, 17 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: 182106, Псковская область, г. Великие Луки, ул. Заслонова, д.15, каб. № 301, **«15» июня 2015 года**, 18 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

13. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

# 15. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Директор МАУ «Бизнес-инкубатор «Новация» О. В. Бугаева