

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.08.2020	
Кадастровый номер:	61:58:0000000:45570
Номер кадастрового квартала:	61:58:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	347942, Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Таганрог, Таганрог город, пер. 2-й Новый, 59
Площадь:	3192 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9002780.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:58:0000000:45488
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок образован из земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в распоряжении органа местного самоуправления, а именно: Администрация города Таганрога. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка)
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
Ведущий специалист - эксперт	К.Е. Григорьева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
24.08.2020			
Кадастровый номер:		61:58:0000000:45570	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог", ИНН 6154127093. ОГРН 1136154000751.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:58:0000000:45570-61/042/2020-3, 24.08.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №2Н59 от 20.08.2020 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

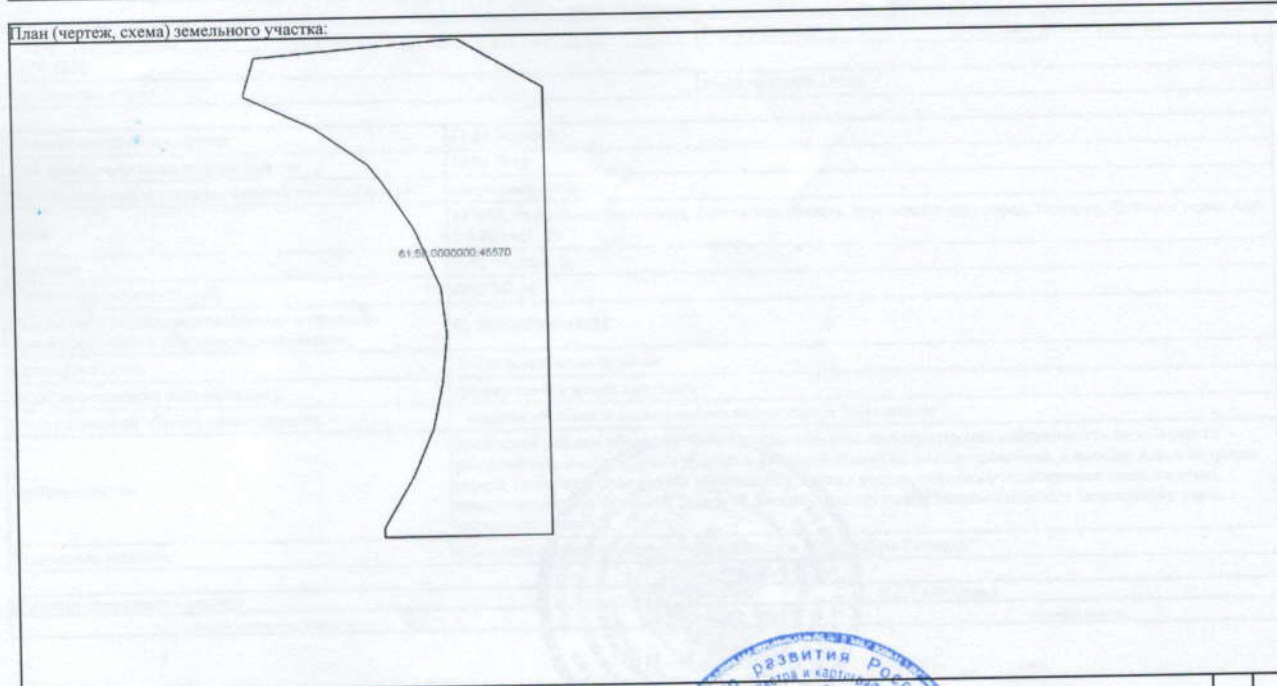
Ведущий специалист - эксперт		К.Е. Григорьева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>24.08.2020</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер:		61:58:0000000:45570	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	К.Е. Григорьева <small>(инициалы, фамилия)</small>



МП