

ДОГОВОР № 95/19-223
на аварийно – диспетчерское обслуживание в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт – Петербург, улица Хлопина, дом 7, корпус 3, литера А

Санкт- Петербург

« 04 » мая 18 2019 г.

ООО «Жилкомсервис №2 Калининского района», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Морозова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский Политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по хозяйственной работе Грекова Михаила Александровича, действующей на основании юр-644/18-д от 26.12.2018, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Исполнитель обязуется оказывать следующие услуги:

1.1. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1.1.1. В случае заявки о возникновении аварийной ситуации на внутренних инженерных сетях в многоквартирном доме, поступившей Исполнителю от Заказчика, либо от граждан, проживающих в данном многоквартирном доме, обеспечить обязательный и немедленный выезд бригады для выполнения необходимых мероприятий по локализации аварийной ситуации на внутридомовых инженерных сетях, в том числе: отключение отопления (ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов), отключение горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме (устранение течи запорной арматуры, установка бандажей на трубопроводе), прочистка засора канализации, на электросетях (мелкий ремонт электрощитов, замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов, включение автоматов).

-телефон аварийно-диспетчерской службы Исполнителя круглосуточно: 241-69-09.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы по Договору с надлежащим качеством, в установленные сроки, в порядке и объемах, определяемых действующим законодательством РФ и действующими нормативными правовыми актами РФ и г. Санкт-Петербурга.

2.1.2. В случае ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей, в том числе нарушения установленных сроков исполнения услуг, ненадлежащего качества услуг и т.п. Исполнитель обязан произвести зачет денежных средств, в размере стоимости не исполненных услуг и уплаченных Заказчиком по настоящему Договору и учесть такие средства, при последующих, платежах поступающих от Заказчика

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты по Договору и превышения такого срока установленного п. 3.2. настоящего Договора, более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика немедленной оплаты за расчетный период в полном размере, а в случае не поступления платы, вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Заказчика задолженности и расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ для исполнения услуг.

2.3.2. Своевременно выполнять условия п.п. 3.1. – 3.2. по настоящему договору.

2.4. Заказчик имеет право отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке без объяснения причин, предупредив Исполнителя за 30 дней до момента расторжения.

3. Стоимость услуг по договору:

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору устанавливается в размере:

6 617,30м2 (площадь дома) * 1,93 (тариф на 2019 год) = 12 771 (двенадцать тысяч семьсот семьдесят один) рубль 39 копеек в месяц.

3.2. Общая стоимость услуг по договору составляет 153 256 (сто пятьдесят три тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 68 копеек, в том числе НДС (20%) 25 542 (двадцать пять тысяч пятьсот сорок два) рубля 78 копеек.

3.3. Оплата услуг по настоящему Договору и в размере, установленном его пунктом 3.1. осуществляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за

оплачиваемым (расчетным) месяцем, на основании выставленного счета Исполнителем и подписанного Заказчиком акта оказанных услуг.

3.3. В случае изменения тарифов, Установленных Распоряжением Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга и используемых при определении стоимости услуг по настоящему Договору, Исполнитель вправе применять измененные тарифы для расчетов с Заказчиком, при этом Исполнитель обязан своевременно уведомить Заказчика об измененных тарифах и своих намерениях использовать такие тарифы для указанных расчетов.

3.3.1. Изменение стоимости услуг и общей суммы по договору оформляется в виде подписанного сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность сторон по настоящему Договору устанавливается в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с «11» марта 2019 г. и действует по «09» марта 2020 г. и до полного исполнения сторонами своих обязательств, но не позднее «09» апреля 2020 г.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

7.2. Договор подлежит изменению в случае принятия законов Российской Федерации и Санкт-Петербурга, устанавливающих обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Исполнитель:

Юридический адрес: Санкт-Петербург, улица
Вавиловых, дом 13, корпус 1
ИНН 7804391903
КПП 780401001
ОГРН 1089847220429
р/сч 40702810438000003239
к/сч 30101810900000000790
БИК 04403079
доп.офис «Коммерческий департамент»
ПАО «Банк «Санкт – Петербург»
Тел./факс: 241-69-49

Генеральный директор ООО «Жилкомсервис №2
Калининского района»



/А.В. Морозов/

Заказчик:

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул.
Политехническая, д.29
ИНН 7804040077
КПП 780401001
ОГРН 1027802505279
р/с 40503810990554000001
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
БИК 044030790
к/с 301018109000000001



Проректор по хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

/М.А. Греков/