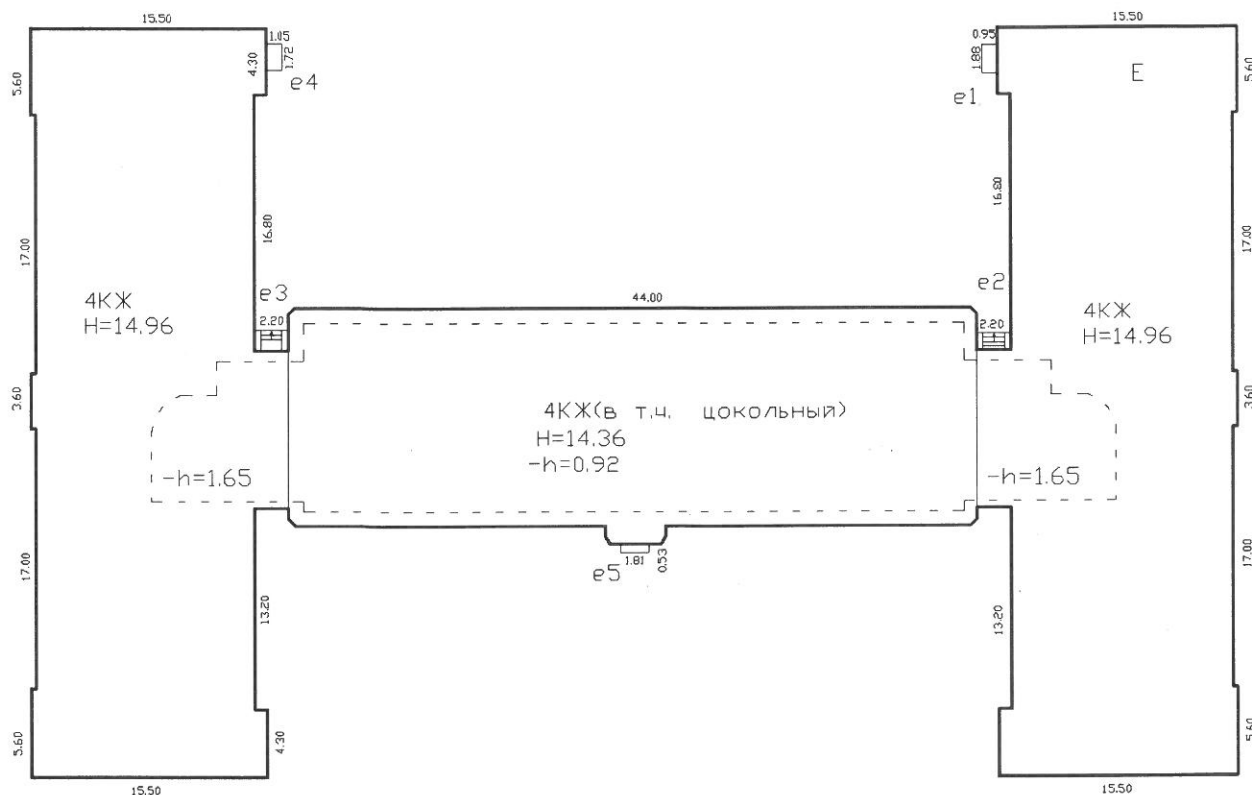


[illegible]

II. План земельного участка

улица Фаворского

С



Политехническая улица

Масштаб 1:500

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера / Строение	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	Е	Многоквартирный дом	2075.7
		в т.ч. входные плиты и входы в цокольный этаж	9.4

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
07.08.2018			2075.7*											

*) в т.ч. входные плиты и входы в цокольный этаж 9.4 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того			Места общего пользования (лестн. клетки, лифт. шахты, общие коридоры и т.п.)
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша	
		асфальто- вые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия		
		проезда	тротуар		детские	спортивные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

[illegible]

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
07.08.2018	1969	626493	313247			626493	313247
	2018	92689639	46344894			92689639	46344894

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 07 » августа 2018 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Золотухина Г.Ю.		
Проверил бригадир.....	Терехина Е.Е.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 5210Б

на жилой дом № 29, корпус 1 литера Е
ул. (пер.) Политехническая
город Санкт-Петербург район Калининский

инвент. № 04/01-1668
шифр
(фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки 1901 переоборудовано в году
надстроено
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 4 (в том числе цокольный этаж)
Кроме того, имеется: подвал
Число лестниц 7 шт.; их площадь 683.7 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.42 м. Объем 30566 куб.м.
Площадь здания* - кв.м
Общая площадь дома 5870.9 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, эксплуат.
кровли без учета коэф./с учетом коэф. 41.1 / 12.2 кв.м.
из нее:
Жилые помещения общая площадь 5333.1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, эксплуат.
кровли без учета коэф./с учетом коэф. 41.1 / 12.2 кв.м.
в том числе жилой площади 3237.1 кв.м.
Средняя площадь квартиры 52.2 кв.м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 550.8 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Распределение жилой площади										
	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	62	194	3237.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	2	57.1				
2	Двухкомнатные	14	534.2				
3	Трехкомнатные	25	1208.9				
4	Четырехкомнатные	17	1090.0				
5	Пятикомнатные	3	252.8				
6	Шестикомнатные	1	94.1				
7	В семь и более комнат						

Всего: 62 3237.1

*) Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница	3-Н	474.8			
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н — 2-Н	63.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
17	Машино-места					
Итого			537.8			

В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), В КОТОРЫХ НАХОДИТСЯ МЕХАНИЧЕСКОЕ, ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И ИНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№№ п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Теплоцентр					
2	Водомерный узел	1-Н — 2-Н	63.0			
3	Электрощитовая					
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная					
7	Машинное отделение					
Итого			63.0			

1.1. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЯ), ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Колясочная					
2	Консьержная					
Технологические помещения:						
1	Теплоцентр					
2	Водомерный узел					
3	Электрощитовая					
4	Мусоросборник					
5	Венткамера					
6	Насосная					
7	Машинное отделение					
	Итого					

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ЛИФТЫ, КОРИДОРЫ И Т.П., ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничная клетка	1ЛК — 7ЛК	683.7			
		Итого	683.7			

НЕОБОРУДОВАННАЯ ПЛОЩАДЬ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№№ по порядку	Номера необорудованных частей	Этаж расположения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас без учета коэф. / с учетом коэф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Необорудованная часть б/н1, б/н2	чердак	551.3			
		Итого	551.3			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление							Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжения электросети						
1	2	3	4	5	6	7	8	центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
								на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220
23.08.18	5870.9	-	5870.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5870.9	-	5870.9	-	-	-	5870.9	-	-	5870.9	-	-	0/0	-	-	5870.9
																				</							

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

Подлите ра	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
Е	Многоквартирный дом		604.2	14.23	8598
			1462.1	14.96	21873
	подвал				95
	Итого по строению:				30566
	В том числе пом. 3-Н		635.6	3.20	2034

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера	<u>Е</u>	Группа капитальности	<u>II</u>	сборник №	<u>28</u>
Вид внутренней отделки	<u>повышенный</u>			таблица №	<u>26 б</u>

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутобетонный ленточный	заметные искривления линии цоколя, выпучивание полов и стен подвала	6		6	55	3.30	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	незначительные отклонения от вертикали и выпучивания	24		24	50	12.00	
	б. Перегородки		Деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по деревянным балкам	Глубокие трещины в местах сопряжения; следы мокрых пятен	7		7	50	3.50	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Мауэрлат, стропила, обрешетка и сопряжения поражены гнилью	2		2	50	1.00	
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; паркетные; дощатые по деревянным лагам	Отдельные просадки, повреждение основания	13		13	55	7.15	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены	10		10	50	5.00	
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки местами повреждены и поражены гнилью						
7		Внутр. отделка	известковая окраска	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	21	+0.8	21.8	45	9.81	
		Наружн. отделка архитек. оформ.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от групповой котельной на газе	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах. Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов	11	-3.4	9.3	60	5.58	
		Печное отопление	есть							
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	открытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	от коллективной антенны							
		Ван- ны	с газ. колонк.							чугунные
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							-
		Горячее водосн.	от газовых колонок							
		Электроплиты	-							
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	-							
		Мусоропровод	-							
Лифты	-									
Канализация	-									
9	Разные работы		лестницы - плитные ступени по металлическим косоурам	Трещины и сколотые места в краях отдельных ступеней, повреждения поручня	6		6	35	2.10	
	Итого				100.0		99.1		49.44	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 50.0 \%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

По состоянию на «01» февраля 1990 г.

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7		Внутр. отделка						
		а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитек. оформ.						
		а.						
		б.						
		в.						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
	Ван	с газ. колонк.						
	ны	с дров. колонк.						
		с горяч. вод.						
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Лифты						
		Канализация						
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0 \%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Подлитера	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Е	Многokвартирный дом	28	26 6	куб. м	23.30	0.99	0.96	0.95	0.95					0.86	20.04	15566	311943	50	155972
		28	26 6	куб. м	23.30	0.99	0.96	0.95						0.90	20.97	15000	314550	50	157275
																Всего:	626493		313247
Стоимость в ценах 2018 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	92689639		46344894

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 07 » августа 2018 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Золотухина Г.Ю.		
Проверил бригадир.....	Терёхина Е.Е.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП «СЭИОН»
ПИБ Северо-Восточное

Н.М.Соловьева)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов



Прошнуровано
креплено печатью

_____ листа
20 / 42

Начальник филиала ГУП «УИО»
ГИБ Северо-Восточное

МЭП _____ Н.М. Селевков