

Санкт-Петербург

«24» августа 2022 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по инженерно-техническому обеспечению и строительству Грекова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности № юр-150/22-д от 16.05.2022 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «КМД» (ООО «КМД»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Телюк Екатерины Анатольевны, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по установке противопожарных дверей (далее – Работы), по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 29, к. 1, лит. Е (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы.

1.2. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, предусмотренных для работ данного рода действующим законодательством, а также с условиями Договора и локальным сметным расчетом №56/22 (Приложение № 1 к Договору), (далее – Локальный сметный расчет).

1.3. Контроль и надзор за выполнением работ на объекте производится Заказчиком.

1.4. Договор заключен на основании пункта 14 части 16 статьи 36 Положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд ФГАОУ ВО «СПбПУ».

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 194 352 (Сто девяносто четыре тысячи триста пятьдесят два) рубля 17 копеек, в т.ч. НДС 20% - 32 392 (Тридцать две тысячи триста девяносто два) рубля 03 копейки.

2.2. Цена Договора, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика, связанных с исполнением Договора, в том числе закупка необходимого материала и оборудования, и причитающееся ему вознаграждение, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также платежи третьим лицам.

2.3. Цена Договора или порядок её определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Договора вправе снизить цену Договора, указанную в пункте 2.1. Договора, без изменения предусмотренного Договором объема, качества выполненных работ и иных условий Договора.

2.4. Оплата работ, выполненных по Договору, осуществляется по безналичному расчету, в рублях Российской Федерации.

2.5. Основанием для оплаты фактически выполненных Подрядчиком работ являются акт о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счет.

2.6. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ в следующем порядке:

2.6.1. Заказчик, на основании выставленного Подрядчиком счета, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора перечисляет Подрядчику сумму аванса в размере 30% от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора, что составляет 58 305 (Пятьдесят восемь тысяч триста пять) рублей 65 копеек, в т.ч. НДС 20% - 9 717 (Девять тысяч семьсот семнадцать) рублей 61 копейку.

2.6.2. Окончательная оплата выполненных работ в размере 70% от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора, что составляет 136 046 (Сто тридцать шесть тысяч сорок шесть) рублей 52 копейки, в т.ч. НДС 20% - 22 674 (Двадцать две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 42 копейки, производится Заказчиком на основании счета, выставленного Подрядчиком, после фактического выполнения работ в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных Работ (либо акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3).

2.7. Заказчик вправе требовать оплаты штрафа за не выполненные работы в соответствии с п. 7.3. Договора.

2.8. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по Договору.

3. Срок, место выполнения работ, порядок сдачи и приемки

3.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, Политехническая ул., д. 29, к. 1, лит. Е

3.2. Условия и сроки выполнения работ:

3.2.1. Начало выполнения Работ по Договору: с даты подписания Сторонами акта передачи объекта в работу.

3.2.2. До подписания акта передачи объекта в работу Подрядчик должен получить у Заказчика акт-допуск к работам на территории ФГАОУ ВО «СПбПУ».

3.2.3. Срок выполнения работ по Договору: 40 (Сорок) календарных дней с даты подписания акта передачи объекта в работу.

3.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора передает Объект Подрядчику, а Подрядчик принимает его по акту передачи объекта в работу.

3.4. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения работ предоставляет Заказчику счёт на оплату, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, а также иные документы, относящиеся к выполненным Подрядчиком работам в соответствии с характером выполненных работ.

3.5. При приемке выполненных работ, Заказчик проводит проверку выполненных работ на предмет их соответствия Локальному сметному расчету (Приложение №1 к Договору) и акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3 по объему, качеству и иным критериям в соответствии с характером выполненных работ, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи акта выполненных работ Подрядчиком Заказчику.

3.6. В случае выполнения работ, не соответствующих объему и (или) качеству, а также в случае не передачи сопроводительных документов, предусмотренных Договором и Локальным сметным расчетом, Заказчик вправе отказаться от приемки. В этом случае Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и составляет акт недостатков, в котором описывает основания отказа от приемки выполненных работ и указывает срок для устранения данных недостатков.

Акт недостатков составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Заказчиком и Подрядчиком.

Если Подрядчик отказывается от подписания акта недостатков, об этом делается отметка в данном акте. После чего 2 (второй) экземпляр акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Подрядчику по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком при приемке недостатки выполненных работ в течение срока, указанного Заказчиком в акте недостатков.

3.7. Исправление недостатков выполненных работ осуществляется силами и средствами Подрядчика.

3.8. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

3.9. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков выполненных работ Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет Подрядчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

3.10. В случае принятия Заказчиком работ без проверки, Заказчик имеет право ссылаться на выявленные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки) в принятых работах, в течение 1 (одного) месяца с момента осуществления такой приемки.

3.11. В случае неустранения Подрядчиком недостатков, выявленных Заказчиком, Заказчик вправе требовать возврата денежных средств за оплаченные работы. Денежные средства должны быть перечислены Подрядчиком в порядке и сроках, определенном в претензии Заказчика.

Обязательства Подрядчика на выполнение работ считаются выполненными с момента подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 представителями Заказчика.

4. Обязательства Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания Договора назначить своего уполномоченного представителя для осуществления контроля за выполнением обязательств по Договору.

4.1.2. Своевременно, качественно и в полном объеме выполнить работы в соответствии с условиями Договора и Локальному сметному расчету (Приложение №1 к Договору).

4.1.3. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ и возможность контроля хода выполнения работ в течение всего срока выполнения работ.

4.1.4. Поставлять на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и охрану.

4.1.5. Гарантировать при выполнении работ соблюдение условий Договора, использование качественных материалов, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов, перед началом выполнения соответствующих работ представлять Заказчику указанные документы.

4.1.6. Обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

4.1.7. Содержать строительные площадки и прилегающие к ним участки свободными от строительных отходов.

4.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта с начала выполнения работ до момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

4.1.9. Обеспечивать надлежащую охрану объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, находящегося на объекте от начала работ до окончания выполнения работ и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

4.1.10. Обеспечивать регулярную уборку и вывоз строительных отходов в установленном порядке на специально отведенные места. В 10 (десяти) дневный срок после подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, вывезти с территории объекта принадлежащее ему имущество.

4.1.11. Компенсировать ущерб, нанесенный в результате выполнения Работ, третьим лицам.

4.1.12. Привлекать к исполнению Договора субподрядчиков с обязательным письменным уведомлением Заказчика. В случае привлечения субподрядчиков Подрядчик несет перед Заказчиком полную ответственность за действия привлеченных лиц.

4.1.13. Подготовить и предоставить Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счет на оплату, а также иные документы, относящиеся по характеру к данным видам работ.

4.1.14. Обеспечить принятие всех надлежащих мер для получения корреспонденции как по адресу, указанному в Договоре, так и по месту своей государственной регистрации.

4.1.15. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки за счет собственных средств.

4.1.16. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность выполнения работ в срок.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Требовать оплаты Работ по Договору, выполненных надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями Договора и Локального сметного расчета.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Принять и оплатить надлежаще выполненные Работы в порядке, установленном разделами 2 и 3 Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В течение срока выполнения Работ контролировать ход выполнения Работ, давать свои замечания в отношении выполняемых Подрядчиком Работ.

4.4.2. Отказаться от принятия результата выполненных Работ, не соответствующих требованиям Договора и Локальному сметному расчету, или потребовать устранения недостатков в разумные сроки.

4.4.3. Требовать надлежащего выполнения условий Договора.

5. Требования к безопасности выполняемых работ

5.1. Выполняемые Работы должны соответствовать требованиям безопасности, предъявляемым к работам такого рода, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к работам такого рода.

5.3. Подрядчик (подрядная организация) ознакомлен(а) и обязуется исполнять Регламент обеспечения безопасного выполнения подрядных работ на территории ФГАОУ ВО «СПбПУ», размещенный на официальном сайте Заказчика (<https://www.spbstu.ru/>).

6. Требования к объему выполняемых работ

6.1. Требования к объему выполняемых работ установлены в Локальном сметном расчете (Приложение №1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

7. Ответственность Сторон

7.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе начислить Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,5% (пять десятых процента) от стоимости невыполненных Подрядчиком обязательств за каждый день просрочки.

7.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Подрядчиком последний выплачивает Заказчику штраф в размере 5 % (пяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора. Штраф выплачивается Подрядчиком за каждое нарушение в отдельности.

7.4. Требование Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафов) направляется Подрядчику в письменном виде с указанием суммы неустойки.

7.5. Обязательства Подрядчика по уплате неустойки (пени, штрафов) могут быть прекращены в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем уменьшения суммы, подлежащей перечислению Подрядчику за выполненные работы. Информация об осуществлении зачета встречного требования указывается в требовании Заказчика об уплате неустойки.

7.6. В случае просрочки оплаты Заказчиком Подрядчик имеет право начислить пени в размере 0,01% (одна сотая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.7. Уплата неустоек (пени, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. В случае уменьшения Заказчику ранее доведенных лимитов финансирования, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, следующих из Договора, Заказчик должен обеспечить согласование новых сроков выполнения работ, а если необходимо, и других условий Договора, в том числе срок оплаты и/или объем выполняемых работ.

В этом случае Подрядчик вправе требовать от Заказчика возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий Договора.

7.11. В случае приостановления Подрядчиком по просьбе Заказчика процесса выполнения работ, на срок более трёх месяцев, Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон или

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора.

8.5. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

8.6. При расторжении Договора в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, обязан перечислить на расчётный счёт Заказчика, указанный в разделе 15 Договора, денежные средства, полученные в качестве авансового платежа по Договору.

9. Гарантии качества

9.1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, и техническим регламентам в области строительства.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока - 60 (шестидесяти) календарных месяцев с даты подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, если не докажет путем предоставления экспертного заключения независимой экспертной организации, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

9.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ или материалов не соответствует требованиям Договора, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.4. Течение гарантийного срока прерывается со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

9.5. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ или по причинам, возникшим до этого момента.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Стороны принимают все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны должны действовать добросовестно.

10.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий.

пензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 15 Договора, либо по адресу государственной регистрации Стороны.

Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

10.3. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Порядок изменения и расторжения Договора

11.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с нормативными актами, действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

11.3. Договор может быть расторгнут:

11.3.1. По соглашению сторон.

11.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Подрядчиком условий Договора, которым признается нарушение Подрядчиком условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

11.3.3. В связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в следующих случаях:

11.3.3.1 Подрядчик не приступил к выполнению работ в срок, указанный в п. 3.2.1 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней;

11.3.3.2. Подрядчик нарушил конечный срок выполнения работ, указанный в пункте 3.2.3 Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней;

11.3.3.3. Нарушение срока устранения выявленных Заказчиком при приемке недостатков выполненных работ, указанного в акте недостатков, более чем на 5 (пять) рабочих дней;

11.3.3.4. Заказчиком выявлены недостатки Работ, являющиеся существенными и неустраняемыми.

11.3.3.5. Отказ или уклонение Подрядчика от выполнения работ;

11.3.3.6. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

11.3.3.7 Если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик нарушил и/или предоставил Заказчику недостоверные заверения и гарантии, указанные в п. 12.1 Договора.

11.3.4. В связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

11.4. При одностороннем отказе Заказчика Договор считается расторгнутым с момента уведомления Подрядчика Заказчиком.

11.5. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика расчеты между Сторонами за выполненные работы до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Подрядчик с целью исполнения Договора дает Заказчику следующие заверения и гарантии:

12.1.1. Подрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

12.1.2. Исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения юридического лица, указанному в разделе 15 Договора;

право осуществлять вид экономической деятельности,
является надлежащий ОКВЭД);

не является фирмой – «однодневкой» (в соответствии с Приказом ФНС от 03.03.2007 № ММ-3-06/333@ «Об утверждении Концепции системы планирования выездных налоговых проверок») и не зарегистрирован по адресу «массовой регистрации» (Под адресом «массовой регистрации» понимается адрес, указанный при государственной регистрации в качестве адреса большого количества юридических лиц, в отношении всех или значительной части которых имеются сведения о том, что связь с ними по этому адресу невозможна);

12.1.5. Подрядчик не находится в процессе ликвидации, не признан по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

12.1.6. На день заключения Договора деятельность Подрядчика не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

12.1.7. Подрядчиком в целях заключения и исполнения Договора получены все необходимые согласия, одобрения и разрешения, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными документами;

12.1.8. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;

12.1.9. Лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени Подрядчика, на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

12.1.10. На дату заключения Договора Подрядчик, его работники, аффилированные лица и (или) посредники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не требовали, не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, связанных с Договором;

12.1.11. В отношении Подрядчика отсутствуют существенные претензии государственных органов, в том числе налоговых, а также третьих лиц;

12.1.12. Подрядчик является добросовестным налогоплательщиком налогов и сборов, им уплачиваются все налоги и сборы, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

12.1.13. Все операции Подрядчика полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

12.1.14. Подрядчик проявит должную осмотрительность при выборе лиц, привлекаемых им для исполнения Договора, в связи с чем все заверения и гарантии Подрядчика, указанные в Договоре, распространяются, в том числе, на третьих лиц, привлеченных им к исполнению Договора.

12.2. Если Подрядчик нарушит указанные в п. 12.1 заверения и гарантии или законодательство, он обязуется возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены в соответствующих решениях налоговых органов. Срок возмещения убытков - 20 календарных дней со дня получения Подрядчиком мотивированного требования от Заказчика.

13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но, не позднее 31.12.2022.

14. Прочие условия

14.1. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в разделе 15 Договора

менения у какой-либо из Сторон адреса и/или банковских реквизитов она обязана в течение (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом, а денежные средства, перечисленные по прежним банковским реквизитам, считаются перечисленными надлежащим образом.

14.2. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.4. Неотъемлемой частью Договора является следующее приложение:

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет №56/22;

15. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

195251, Санкт-Петербург,

Политехническая ул., д. 29

ИНН 7804040077, КПП 780401001

ОКТМО 40329000, ОКПО 02068574

1) УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГАОУ ВО
СПбПУ, л/с 30726Щ45759)

р/с 032146430000000017200 в СЕВЕРО-
ЗАПАДНОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

к/с 401028109453700000005

2) ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

р/с 405038109905540000001

к/с 301018109000000000790

БИК 044030790

Тел. 8-911-995-08-42

Эл. почта: rk_94@mail.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО «КМД»

197342, Санкт-Петербург,

Красногвардейский переулок, д. 15

ИНН 7814584887 КПП 781401001

ОГРН 1137847347230

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
г. Москве

Корреспондентский счет:

30101810145250000411

БИК: 044525411

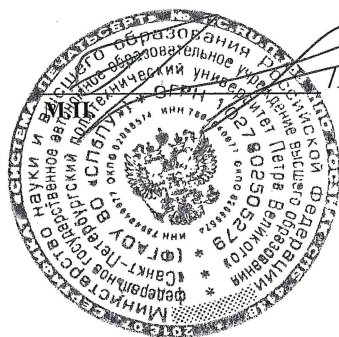
Расчетный счет 40702810603260019535

Тел./факс: 660-54-43

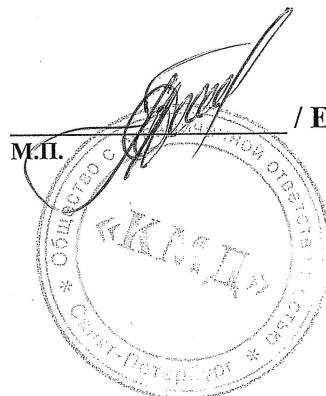
E-mail: Kmd@kmd-doors.ru

Проректор по ИТОиС

Генеральный директор



/М.А. Греков/

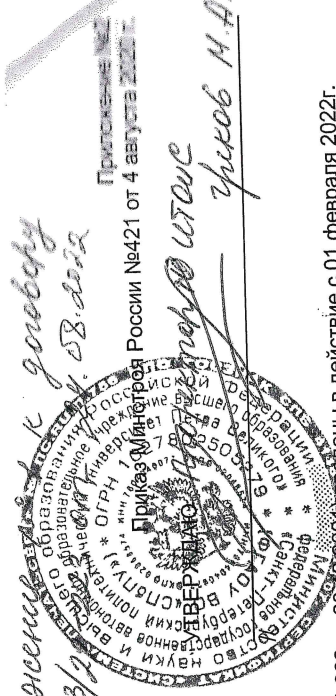


М.П.

/Е.А. Телюк/

Евгений Телюк

Приложение №2 к договору
№ 513/22 от 08.08.22



СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
Е.А. Телюк

ФСНБ в редакции 2020 справочники ФЕР доп. №1-9 (Приказ Минстроя РФ №962 от 20.12.2021) введены в действие с 01 февраля 2022г.
(Правообладатель: РФ)

Наименование программного продукта
АРОС-Лидер (версия 5.4.6)
Многоквартирный жилой дом 1-ый профессорский корпус
(наименование стройки)
Санкт-Петербург, Политехническая, д. 29, к. 1, лит. Е
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 56/22 от 02.08.2022

Установка противопожарных дверей (наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом
Основание: (проектная и (или) техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен на 2 квартал 2022г. (2001 год)		
Сметная стоимость работ:	194,35	(20,87) тыс. руб.
Средства на оплату труда рабочих	15,65	(0,42) тыс. руб.
в том числе:		
строительных работ	161,96	
монтажных работ	0,00	42,99 чел.-ч.
оборудования	0,00	1,22 чел.-ч.
прочих затрат	32,39	
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффици-циенты	всего с учетом коэффици-циентов	на единицу	коэффици-циенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1: (Строительные работы)												
1	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2	0,114		0,114						
	1	ОТ					737,40		84,06	37,58	3 158,97	
	3	ЭМ					241,95		27,58			
	2	в т.ч. ОТм					104,49		11,91	37,58	447,58	
	4	М					0,00		0,00			
		ЗТ	чел.-ч	91,15		10,39						
		ЗТм	чел.-ч	7,74		0,88						
		Итого по единичной расценке					979,35		111,64			
		ФОТ							95,97		3 606,55	
Пр/812-040.2-1		НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий в целом	%	91		91			87,33		3 281,86	
Пр/774-040.2		СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий в целом	%	52		52			49,90		1 875,24	
		Всего по позиции							248,87			
2	ФЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однополых глухих	м2	11,4		11,4						
		КОЭФИЦИЕНТ К СТРОКЕ: п. 1.1 Табл. 3 Прил. 10 (Приказ Минстрой РФ от 4.08.2020 №421/пр) (Кэл=1,2; Кэлм=1,2; Катр=1,2; Катм=1,2) п. 58 ОП (Приказ Минстрой РФ от 4.08.2020 №421/пр) (Кэл=1,15; Кэлм=1,25; Катр=1,15; Катм=1,25)										
	1	ОТ					21,13	1,38	332,42	37,58	12 492,34	
	3	ЭМ					7,06	1,5	120,73			
	2	в т.ч. ОТм					0,23	1,5	3,93	37,58	147,69	
	4	М					60,65		691,41			
		ЗТ	чел.-ч	2,07	1,38	32,6						
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,5	0,34						
		Итого по единичной расценке					88,84		1 144,56			
		ФОТ							336,35		12 640,03	
Пр/812-009.0-1		НР Строительные металлические конструкции	%	93	0,9	83,7			281,53		10 579,90	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-009.0	СП Строительные металлические конструкции	%	62	0,85	52,7			177,26		6 661,43
		Всего по позиции							1 603,35		
3	(ООО "КМД")	Дверь противопожарная металлическая Формула расчета стоимости: Цит=21 400/1,2	шт	6		6	(17 833,33)		14 209,82	7,53	106 999,98
		Всего по позиции							14 209,82		106 999,98
4	(ООО "КМД")	Доводчики дверные Формула расчета стоимости: Цит=2000/1,2	шт	6		6	(1 666,67)		1 328,02	7,53	10 000,02
		Всего по позиции							1 328,02		10 000,02
		Итого по Разделу 1:							17 390,06		
		Итого прямые затраты по Разделу 1:							16 794,04		
		в том числе									
		оплата труда							416,48		
		эксплуатация машин и механизмов							148,31		
		материальные ресурсы							16 229,25		
		в том числе основные материалы							15 537,84		
		перевозка							0,00		
		Итого ФОТ (справочно)							432,32		
		Итого накладных расходов							368,86		
		Итого сметной прибыли							227,16		
		Итого по Разделу 1:							17 390,06		
		справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в базовом и текущем уровнях цен)							15 537,84		117 000,00
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							17 390,07		161 960,14
		ВСЕГО прямые затраты по смете							16 794,05		139 561,71
		в том числе									
		оплата труда							416,48		15 651,31
	Минстрой РФ от 27.06.2022 № 29698-ИФ/09	эксплуатация машин и механизмов							148,31	11,49	1 704,08
	Минстрой РФ от 27.06.2022 № 29698-ИФ/09	материальные ресурсы							16 229,26	7,53	122 206,32
	Минстрой РФ от 27.06.2022 № 29698-ИФ/09	в том числе основные материалы							15 537,85	7,53	117 000,00
		Всего ФОТ (справочно)							432,32		16 246,58
		Всего накладные расходы							368,86		13 861,76
		Всего сметная прибыль							227,16		8 536,67
		ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)							17 390,07		161 960,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе									
		материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									117 000,00
		Концовки по смете									
		НДС (20%)							3 478,01		32 392,03
		ИТОГО							20 868,07		194 352,17
		ВСЕГО по смете							20 868,07		194 352,17

Составил _____ /Ведущий инженер Кадетов Р. А./
(должность, подпись, (инициалы, фамилия))

Проверил _____ //
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Расценки соответствуют
СНБ-2001 г.
СДО УОРР

12.05