

Санкт-Петербург

22 декабря 2021 года

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по хозяйственной работе Грекова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности № юр-160/21-д от 12.05.2021, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «В.К.Строй» (ООО «В.К.Строй»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Козлова Петра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии со Спецификацией оказываемых услуг (Приложение № 1 к Договору) и условиями Договора оказать услуги по комплексному техническому обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи на **3 (трех)** лифтах, установленной по адресу: Санкт-Петербург, Хлопина ул., д. 7, корп. 3, лит. А и приему-обработке сигналов лифтовой диспетчерской связи круглосуточным диспетчерским пультом Исполнителя (далее – Услуги).

1.2. В рамках оказания Услуг и в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза, утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «Безопасность лифтов» и Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, утвержденного Приказом Госстроя РФ от 30.06.1999 № 158 Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- обеспечить техническое обслуживание аппаратуры диспетчерской связи;
- обеспечить прием и обработку сигналов в количестве 9 единиц на диспетчерском пульте: 3 сигнала громкоговорящей связи с лифтами, 3 сигнала громкоговорящей связи с машинными помещениями, 3 сигнала проникновения в машинное помещение;

1.3 Договор заключен на основании пунктом 14 части 16 статьи 36 Положения о закупках товаров, работ и услуг для нужд ФГАОУ ВО «СПбПУ».

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет **33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.**, из расчета **2 800 (две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.** в месяц, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Главой 26.2 Налогового Кодекса РФ.

2.2. Цена Договора, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя компенсацию всех издержек Исполнителя, связанных с исполнением Договора, и причитающееся ему вознаграждение, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а также платежи третьим лицам.

2.3. Цена Договора или порядок её определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе снизить цену Договора, указанную в пункте 2.1. Договора, без изменения, предусмотренного Договором объема, качества оказываемых Услуг и иных условий Договора.

2.4. Оплата Услуг, оказанных по Договору, осуществляется по безналичному расчету, в рублях Российской Федерации.

2.5. Заказчик ежемесячно осуществляет оплату фактически оказанных Услуг на основании выставленного Исполнителем счета в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг.

2.6. Заказчик вправе требовать оплаты штрафа за не оказанные Услуги в соответствии с п. 8.3. Договора.

2.7. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (пени, штраф) при проведении расчета по Договору.

3. Срок, место оказания услуг, порядок сдачи и приемки

3.1. Сроки оказания услуг: с 01.01.2022 до 31.12.2022.

3.2. Место оказания Услуг: Санкт-Петербург, ул. Хлопина д.7, корп.3, лит. А.

3.3. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за месяцем, в котором Услуги были оказаны, предоставляет Заказчику счёт на оплату оказанных услуг, акт об оказании услуг, а также иные документы, относящиеся к оказанным Исполнителем услугам в соответствии с характером оказанных Услуг.

3.4. При приемке оказанных Услуг Заказчик проводит проверку оказанных Услуг на предмет их соответствия акту об оказании услуг по объему, качеству и иным критериям в соответствии с характером оказанных Услуг, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента передачи акта об оказании услуг Исполнителем Заказчику.

3.5. В случае оказания Услуг, не соответствующих объему и (или) качеству, а также в случае не передачи сопроводительных документов, предусмотренных Договором, Заказчик вправе отказаться от приемки. В этом случае Заказчик не подписывает акт об оказании услуг и составляет акт недостатков, в котором описывает основания отказа от приемки оказанных Услуг и указывает срок для устранения данных недостатков.

Акт недостатков составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Заказчиком и Исполнителем.

Если Исполнитель отказывается от подписания акта недостатков, об этом делается отметка в данном акте. После чего 2 (второй) экземпляр акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Исполнителю по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком при приемке недостатки оказанных Услуг в течение срока, указанного Заказчиком в акте недостатков.

3.6. Исправление недостатков оказанных Услуг осуществляется силами и средствами Исполнителя.

3.7. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков оказанных Услуг Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет Исполнителя. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

3.8. Обязательства Исполнителя по оказанию Услуг считаются выполненными с момента подписания акта об оказании услуг представителями Заказчика.

4. Обязательства Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Обеспечить исправную работу аппаратуры диспетчерской связи в соответствии с условиями Договора и своевременный приезд аварийной бригады.

4.1.2. Производить техническое обслуживание системы диспетчеризации в соответствии с инструкциями завода-изготовителя.

4.1.3. Участвовать в составлении актов при умышленном выводе из строя аппаратуры диспетчерской связи.

4.1.4. Назначать обученных и аттестованных в установленном порядке лиц, ответственных за техническое состояние аппаратуры диспетчерской связи.

4.1.5. Обеспечить восстановление работоспособности аппаратуры диспетчерской связи в течение 24 (двадцати четырех) часов после получения заявки о её неисправности.

4.1.6. Обеспечить круглосуточный прием и обработку сигналов системы диспетчеризации собственным аварийным диспетчерским пультом.

4.1.7. Обеспечить Заказчику возможность контроля хода оказания Услуг в течение всего срока оказания Услуг.

4.1.8. В случае привлечения к исполнению Договора соисполнителей, Исполнитель в обязательном порядке уведомляет об этом Заказчика. В случае привлечения соисполнителей Исполнитель несет перед Заказчиком полную ответственность за действия привлеченных лиц.

4.1.9. Подготовить и предоставить Заказчику акт об оказании услуг и счет на оплату оказанных услуг, а также иные документы, относящиеся по характеру к данным видам услуг.

4.1.10. Обеспечить принятие всех надлежащих мер для получения корреспонденции как по адресу, указанному в Договоре, так и по месту своей государственной регистрации.

4.1.11. Исполнять полученные в ходе оказания Услуг указания Заказчика, а также в срок, установленный Заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки за счет собственных средств.

4.1.12. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность оказания Услуг в срок.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать оплаты Услуг по Договору, оказанных надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с условиями Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Принять и оплатить надлежаще оказанные Услуги в порядке, установленном разделами 2 и 3 Договора.

4.3.2. Обеспечить надежное закрытие дверей машинных помещений.

4.3.3. Обеспечить регламентированный температурный режим в машинных помещениях.

4.3.4. Известить Исполнителя обо всех случаях нарушения работоспособности диспетчерской связи по телефону **8 (812) 981-97-50**.

4.3.5. При заключении Договора предоставить Исполнителю информацию о номерах телефонов лифтовой аварийной службы организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по адресам, указанным в настоящем договоре. Также, указанную информацию Заказчик обязан предоставить Исполнителю в случае смены организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по соответствующим адресам, в течении 3 (трех) рабочих дней с даты начала обслуживания.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В течение срока оказания Услуг контролировать ход оказания Услуг, давать свои замечания в отношении оказываемых Исполнителем Услуг.

4.4.2. Отказаться от принятия результата Услуг, не соответствующего требованиям Договора или потребовать устранения недостатков в разумные сроки.

4.4.3. Требовать надлежащего выполнения условий Договора.

5. Требования к безопасности оказываемых услуг

5.1. Оказываемые Услуги должны соответствовать требованиям безопасности, предъявляемым к услугам такого рода, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. Оказываемые Услуги должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации к услугам такого рода.

6. Требования к объему оказываемых услуг

6.1. Требования к объёму оказываемых Услуг установлены в п. п. 1.1, 1.2 Договора, в Спецификации оказываемых услуг (Приложение №1 к Договору), являющейся неотъемлемой частью Договора.

7. Требования к качеству, иным характеристикам оказываемых услуг

7.1. Качество оказываемых Услуг должно соответствовать требованиям Технического регламента Таможенного союза, утвержденным Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 от 824 «Безопасность лифтов» и Положения о порядке организации эксплуатации

лифтов в РФ, утвержденного Приказом Госстроя РФ от 30.06.1999 № 158, а также требованиям, предъявляемым к качеству услуг такого рода, действующим на территории Российской Федерации

7.2. Услуги должны оказываться специалистами Исполнителя, отвечающими квалификационным требованиям в отношении такого рода услуг.

8. Ответственность Сторон

8.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку в виде пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств, по Договору. Размер такой пени составляет 1 % (один процент) от стоимости не оказанных в срок услуг.

8.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем последний выплачивает Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора. Штраф выплачивается Исполнителем за каждое нарушение в отдельности.

8.4. Требование Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафов) направляется Исполнителю в письменном виде посредством факсимильной или почтовой связи с указанием суммы, срока уплаты и банковских реквизитов для перечисления неустойки. Исполнитель обязан уплатить неустойку в сроки, указанные в требовании.

8.5. Обязательства Исполнителя по уплате неустойки (пени, штрафов) могут быть прекращены в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем уменьшения суммы, подлежащей перечислению Исполнителю за оказанные Услуги. Информация об осуществлении зачета встречного требования указывается в требовании Заказчика об уплате неустойки.

8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, начисляется пеня за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы.

8.7. Уплата неустоек (пени, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.10. В случае неполучения от Заказчика акта об оказании услуг, либо письменного мотивированного отказа от приёмки оказанных Услуг в течение 30-ти дней с момента получения Заказчиком акта об оказании услуг, подписанного Исполнителем, Услуги по договору считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

8.11. В случае неоплаты оказанных Услуг в течение 30 (тридцати) дней и более, Исполнитель вправе отказаться от оказания Услуг. При этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика об отказе в оказании Услуг за 15 (пятнадцать) рабочих дней до прекращения оказания Услуг.

9. Действие обстоятельств непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном разделом 11 Договора.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Стороны принимают все необходимые меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей Стороны должны действовать добросовестно.

10.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров и/или направления претензий.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 14 Договора, либо по адресу государственной регистрации Стороны.

Срок рассмотрения претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента направления данной претензии.

10.3. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Порядок изменения и расторжения Договора

11.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с нормативными актами, действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

11.3. Договор может быть расторгнут:

11.3.1. По соглашению Сторон.

11.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, которым признается нарушение Исполнителем условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

11.3.3. В связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в следующих случаях:

11.3.3.1. Нарушение срока устранения выявленных Заказчиком при приемке недостатков оказанных Услуг, указанного в пункте 3.5. Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней;

11.3.3.2. Заказчиком выявлены недостатки Услуг, являющиеся существенными и неустраняемыми.

11.3.3.3. Отказ или уклонение Исполнителя от оказания Услуг;

11.3.3.4. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

11.4. При одностороннем отказе Заказчика Договор считается расторгнутым с момента уведомления Исполнителя Заказчиком.

11.5. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя расчеты между Сторонами за оказанные Услуги до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к

моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Исполнителя в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

12. Срок действия Договора

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но, не позднее 28.02.2023.

13. Прочие условия

13.1. Вся переписка между Сторонами ведется по адресам, указанным в разделе 14 Договора. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса и/или банковских реквизитов она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. До получения такого извещения все письменные сообщения, направленные по прежним адресам, считаются направленными надлежащим образом, а денежные средства, перечисленные по прежним банковским реквизитам, считаются перечисленными надлежащим образом.

13.2. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:
Приложение № 1 – Спецификация оказываемых услуг.

14. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «В.К.Строй»

Юр.адрес: 198323, Санкт-Петербург, Горелово,
Аннинское шос., д. 26а, лит.А, пом. 2/3
ИНН 7807127872
КПП 780701001
ОКПО 03149145
ОКАТО 40279566000
ОГРН 1167847265805
АО "Тинькофф Банк"
р/с 40702810410000260834
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
Тел. (812) 981-97-50
E-mail: 5704090@mail.ru

Генеральный директор
ООО "В.К.Строй"



И. В. Козлов/

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

195251, Санкт-Петербург,
Политехническая ул., д. 29
ИНН 7804040077
КПП 780401001
ОКПО 02068574
ОКАТО 40273562000
ОГРН 1027802505279
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
р/с 40503810990554000001
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
Тел. (812) 534-56-60
E-mail: zheto.spbstu@gmail.com

Проректор по хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



М. А. Греков/

К договору № 903/21-223 от «22» декабря 2021г. Приложение №1

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Адрес	Наименование	Кол-во сигналов	Стоимость обслуживания 1 сигнала, руб./мес.	Стоимость приема и обработки 1 сигнала, руб./мес.	Стоимость аренды СИМ-карты, руб./мес	Итого, руб./мес	Всего за год, руб.
		Кол-во СИМ-карт					
Санкт-Петербург, Хлопина ул., д. 7, корп. 3, лит. А	Двухсторонняя переговорная связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта	3	150,00	150,00		900,00	10 800,00
	Двухсторонняя переговорная связь между диспетчерским пунктом и машинным отделением	3	150,00	150,00		900,00	10 800,00
	Сигнализация об открытии дверей машинного помещения	3	150,00	150,00		900,00	10 800,00
	Аренда СИМ-карты оператора сотовой связи	1			100,00	100,00	1 200,00
ИТОГО:						2 800,00	33 600,00
Без НДС:						---	---

Цена Договора составляет **33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системой налогообложения в соответствии с Главой 26.2 Налогового Кодекса РФ.

Генеральный директор
ООО "В.К.Строй"



П. В. Козлов/

Проректор по хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»



М. А. Греков/