

ДОГОВОР № ДТО-1901

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2019 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора департамента административно-хозяйственных служб Шабурова Евгения Леонидовича, действующего на основании доверенности № 240/17-д от 26.10.2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «В.К.Строй» (ООО «В.К.Строй»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кузнецова Михаила Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Заказчик передает Исполнителю на комплексное техническое обслуживание аппаратуру диспетчерской связи на **3 (три)** лифтах (9 сигналов: 3 сигнала громкоговорящей связи с лифтами, 3 сигнала громкоговорящей связи с машинными помещениями, 3 сигнала проникновения в машинное помещение), установленную по адресу: *г. Санкт-Петербург, Хлопина ул., д. 7, корп. 3* (далее Объект) и прием-обработку сигналов лифтовой диспетчерской связи круглосуточным диспетчерским пультом Исполнителя (далее – Услуги).

1.2. Стоимость обслуживания по настоящему договору определяется:

1.2.1. Стоимостью приема и обработки сигналов на диспетчерском пульте, которая составляет **166 рублей 74 копейки** за сигнал/месяц, с НДС 20% - 27 рублей 79 копеек.

1.2.2. Стоимостью обслуживания аппаратуры диспетчерской связи, которая составляет **166 руб. 74 коп.** за сигнал/месяц, с НДС 20% - 27 рублей 79 копеек.

1.2.3. Стоимостью аренды СИМ-карты оператора сотовой связи, которая составляет **120 руб. 00 коп.** за сигнал/месяц, с НДС 20% - 20 рублей 00 копеек.

1.3. Общая стоимость обслуживания по договору в месяц составляет **3 121 (три тысячи сто двадцать один) рублей 32 копейки**, в т.ч. НДС - 20% - **520 (пятьсот двадцать) рублей 22 копейки**.

1.4. Общая стоимость обслуживания по договору на год составляет **37 455 (тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 84 копейки**, в т.ч. НДС - 20% - **6 242 (шесть тысяч двести сорок два) рублей 64 копейки**.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Обеспечение работы аппаратуры диспетчерской связи в соответствии с техническими условиями.

2.2. Проведение технического обслуживания системы диспетчеризации в соответствии с инструкциями завода-изготовителя.

2.3. Участие в составлении актов при умышленном выводе из строя аппаратуры диспетчерской связи.

- 2.4. Назначение обученных и аттестованных в установленном порядке лиц, ответственных за техническое состояние аппаратуры диспетчерской связи.
- 2.5. Восстановление работоспособности аппаратуры диспетчерской связи в течение 1-го дня после получения заявки о её неисправности.
- 2.6. Обеспечение круглосуточного приема и обработки сигналов системы диспетчеризации собственным аварийным диспетчерским пультом.

3. Обязанности Заказчика

- 3.1. Обеспечение сохранности аппаратуры диспетчерской связи.
- 3.2. Обеспечение надежного закрытия дверей машинных помещений.
- 3.3. Обеспечение регламентированного температурного режима в машинных помещениях.
- 3.4. Извещение Исполнителя обо всех случаях нарушения работоспособности диспетчерской связи в течение суток с момента обнаружения неисправности по телефону (812) 981-97-50.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Оказание услуг по обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи подтверждается составлением один раз в месяц двухстороннего акта на оказанные услуги (далее – Акт).
- 4.2. При оплате услуг по техническому обслуживанию аппаратуры диспетчерской связи Заказчик руководствуется пунктом 1 настоящего договора.
- 4.3. Оплата услуг производится ежемесячно платежным поручением по выставленным Исполнителем счету, счет-фактуре, акту.
- 4.4. Приложение №1 «Спецификация» является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Особые условия

- 5.1. Исполнитель обеспечивает исправность аппаратуры диспетчерской связи и своевременный приезд аварийной бригады.
- 5.2. В случае неполучения от Заказчика Акта, либо письменного мотивированного отказа от приёмки оказанных услуг в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Заказчиком Акта, подписанного Исполнителем, услуги по договору считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.
- 5.3. В случае неоплаты оказанных услуг в течение месяца и более, Исполнитель вправе отказаться от оказания услуг. При этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика об отказе в оказании услуг за 30 (тридцать) дней до прекращения оказания услуг.
- 5.4. При заключении настоящего договора Заказчик обязан предоставить Исполнителю информацию о номерах телефонов лифтовой аварийной службы организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов по адресам, указанным в настоящем договоре. Также, указанную информацию Заказчик обязан предоставить Исполнителю в случае смены организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифтов, по соответствующим адресам в течении 3-х рабочих дней с даты начала обслуживания.

5.5. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по согласованию Сторон путем подписания дополнительного Соглашения.

6. Срок действия договора и порядок разрешения споров

- 6.1. Срок оказания услуг с «01» марта 2019 г. по «29» февраля 2020 г.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств, но не позднее «30» апреля 2020 г.
- 6.3. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Сторона получившая претензию, обязана дать ответ в течение 15 дней с даты её получения. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Форс-мажор

- 7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
- 7.2. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

8. Ответственность Сторон

- 8.1. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку в виде пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств, по Договору. Размер такой пени составляет 1 % (один процент) от стоимости не оказанных в срок услуг.
- 8.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем последний выплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора. Штраф выплачивается Исполнителем за каждое нарушение в отдельности.
- 8.4. Требование Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафов) направляется Исполнителю в письменном виде посредством факсимильной или почтовой связи с указанием суммы, срока уплаты и банковских реквизитов для перечисления неустойки. Исполнитель обязан уплатить неустойку в сроки, указанные в требовании.

8.5. Обязательства Исполнителя по уплате неустойки (пени, штрафов) могут быть прекращены в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем уменьшения суммы, подлежащей перечислению Исполнителю за оказанные услуги. Информация об осуществлении зачета встречного требования указывается в требовании Заказчика об уплате неустойки.

8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, начисляется пеня за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действовавшей в соответствующие периоды ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы.

8.7. Уплата неустоек (пени, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Изменения условий Договора допускаются в соответствии с нормативными актами, действующими на момент принятия Сторонами решения об изменении Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Изменения и дополнения становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания обеими Сторонами.

9.3. Договор может быть расторгнут:

9.3.1. По соглашению сторон.

9.3.2. По решению суда в случае существенного нарушения Исполнителем условий Договора, которым признается нарушение Исполнителем условий Договора, влекущее для Заказчика такой ущерб, что Заказчик в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Договора.

9.3.3. В связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора в следующих случаях:

9.3.3.1. Исполнитель нарушил срок оказания услуг более чем на 5 рабочих дней;

9.3.3.2. Заказчиком выявлены недостатки Услуг, являющиеся существенными и неустраняемыми.

9.3.3.3. Отказ или уклонение Исполнителя от оказания услуг;

9.3.3.4. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.4. При одностороннем отказе Заказчика Договор считается расторгнутым с момента уведомления Исполнителя Заказчиком.

9.5. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя расчеты между Сторонами за оказанные услуги до расторжения Договора производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту прекращения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с

Исполнителя в качестве неустойки, компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Исполнителем условий Договора.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «В.К.Строй»

Юр.адрес: 198323, г. Санкт-Петербург,
Горелово, Аннинское шос., д. 26а, лит.А, пом.
2/3

ИНН 7807127872

КПП 780701001

ОКПО 03149145

ОКАТО 40279566000

ОГРН 1167847265805

р/сч 40702810410000260834

в АО "Тинькофф Банк"

БИК 044525974

кор/сч 30101810145250000974

Генеральный директор

ООО "В.К.Строй"



Кузнецов М.В.

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

Место нахождения: 195251, город Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 29.

ОГРН 1027802505279, ИНН 7804040077,
КПП 780401001,

р/сч 40503810990554000001 в ПАО "Банк Санкт-Петербург", БИК 044030790.

к/с 30101810900000000790.

Директор департамента

административно-хозяйственных служб

ФГАОУ ВО «СПбПУ»



/Е.Л. Шабуров/