

Договор № 3.ВД.00983
на техническое, аварийное обслуживание и ремонт
внутридомового газового оборудования

Санкт-Петербург

«29» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника производственно-эксплуатационного управления № 3 В. В. Степанеева, действующего на основании Доверенности № 299 от 08.02.2018 г., с одной стороны, и Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора департамента административно-хозяйственных служб Е. Л. Шабурова, действующего на основании Доверенности № 240/17-д от 26.10.2017 г., совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном Договором, оказывать услуги по техническому, аварийному обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), на объектах жилищного фонда, управление которых обеспечивается Заказчиком, (далее – Объекты), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплачивать оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Адресный список обслуживаемых Объектов указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень услуг указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. График оказания услуг указан в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.5. В цену настоящего Договора не входят:

1.5.1. проверка дымоходов и вентиляционных каналов;

1.5.2. узлы, детали, иные материалы, необходимые для проведения ремонта, аварийно-восстановительных работ;

1.5.3. обслуживание систем контроля загазованности помещений и приборов учета газа;

Термины, используемые в Договоре

Термины, используемые в настоящем Договоре:

- **Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)** - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа. Внешней границей ВДГО является внешняя стена здания;
- **Бытовое газоиспользующее оборудование** - оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд потребителей: личных, семейных, домашних, хозяйственных и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью (плиты, газовые водонагреватели, емкостные водонагреватели, термоблоки, котлы и др.);
- **Техническое обслуживание** - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (технического устройства) при использовании по назначению, в режиме ожидания при хранении и транспортировке;
- **Ремонт** - комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности изделий (газопроводов и сооружений) и восстановлению ресурсов изделий или их составных частей;
- **Аварийно-восстановительные работы** - комплекс работ по восстановлению работоспособности объектов газораспределительных систем после ликвидации аварий;
- **Аварийное обслуживание** - комплекс работ по локализации и (или) ликвидации аварий и инцидентов для устранения непосредственной угрозы здоровью и жизни людей, выполняемых аварийно-диспетчерской службой Исполнителя на основании заявок физических или юридических лиц;
- **Поставщик газа** - юридическое лицо, осуществляющее поставку газа на Объекты в соответствии с заключенным договором.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный Закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491);
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170);
- Правила пользования газом в быту (утверждены Приказом Ростройгазификация от 26.04.1990 г. № 86-П);
- Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации (утвержден Приказом Министерства регионального развития РФ № 239 от 26.06.2009 г.);
- иных нормативных документов, устанавливающих правила, связанные с оказываемыми по Договору услугами.

2.2. О дате оказания услуг по техническому обслуживанию Исполнитель уведомляет Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней, способом, указанным в настоящем Договоре.

2.3. Ремонт и аварийно-восстановительные работы проводятся на основании письменной заявки Заказчика/потребителей газа на Объектах, аварийной заявки. Ремонт бытового газоиспользующего оборудования производится на основании заявки потребителей газа на Объектах. Узлы, детали, иные материалы, необходимые для ремонта ВДГО в стоимость

4.3.4. Не привлекать для оказания услуг по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Исполнителем.

4.3.5. Информировать потребителей газа на Объектах:

- о необходимости получения письменного согласования с Исполнителем любого вида работ на ВДГО;
- о необходимости незамедлительного информирования Исполнителя о возникновении аварийных ситуаций.

4.3.6. Выполнять указания Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации Объектов, в случае выявления нарушений на бытовом газоиспользующем оборудовании – передавать по принадлежности потребителю газа.

4.3.7. Обеспечить технически исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов.

4.3.8. Производить оплату оказываемых по Договору услуг Исполнителем в соответствии с условиями Договора, в том числе при необеспечении доступа к Объектам.

4.3.9. В момент подписания настоящего Договора предоставлять Исполнителю адресный список Объектов с указанием площадей (Приложение 1).

4.3.10. Заблаговременно не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты внесения изменений письменно уведомлять Исполнителя о необходимости внесения изменений в Приложение №1 к настоящему Договору.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Проверять ход и качество, оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. В случае расторжения настоящего Договора заключить с Исполнителем отдельный договор на аварийное обслуживание.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Цена, которую Заказчик обязуется оплатить по Договору Исполнителю за оказываемые услуги, определяется на основании Прейскуранта Исполнителя и составляет в месяц 14 710 (четырнадцать тысяч семьсот десять) руб. 73 коп., в т.ч. НДС 20% 2 451 (две тысячи четыреста пятьдесят один) руб. 79 коп.

5.2. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, до 20 (двадцатого) числа месяца следующего за отчетным периодом. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. Цена услуг по настоящему договору может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год при изменении нормативных документов, связанных с установлением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с момента вступления в силу указанных документов и внесения соответствующих изменений в Прейскурант Исполнителя.

Уведомление об изменении Прейскуранта и сроков введения в действие изменений производится на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

5.4. Цена по настоящему Договору может быть изменена также при изменении Приложения №1 к Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ответственность Сторон в случае нарушения условий Договора регулируется действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 4.3.7., п. 5.2. Договора Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до устранения Заказчиком нарушений, что не освобождает Заказчика от обязанностей по оплате оказанных Исполнителем услуг.

О приостановлении оказания услуг Исполнитель письменно уведомляет Заказчика и направляет сообщение Поставщику газа. Возобновление оказания услуг осуществляется после устранения нарушений. Об устранении нарушений Заказчик незамедлительно (не позднее 3 календарных дней), с момента устранения, письменно уведомляет Исполнителя.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение вреда жизни, здоровью и имуществу Заказчика и иных лиц: в случае не предоставления доступа работникам Исполнителя к Объектам и ВДГО для оказания услуг, в случае оказания услуг по настоящему Договору третьими лицами без письменного согласования с Исполнителем, а также в случае предоставления Заказчиком для оказания услуг материалов ненадлежащего качества или не соответствующих требованиям нормативных документов.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2019 г. и действует по «31» декабря 2019 г.

7.2. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении или изменении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия, срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на следующий календарный год. При этом такая пролонгация допускается неограниченное количество раз.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем в случаях:

- нарушения Заказчиком установленных законодательством норм, связанных с эксплуатацией газового хозяйства;
- неоднократного нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного п.5.2. Договора.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть договор в случае невыполнения или ненадлежащего оказания услуг Исполнителем. При этом Заказчик обязан незамедлительно уведомить о расторжении договора Поставщика газа.

7.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из Сторон также при отсутствии оснований, предусмотренных п.п. 7.3., 7.4., путем письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

При расторжении Договора по инициативе Заказчика, он оплачивает оказанные Исполнителем услуги.

8. Дополнительные условия

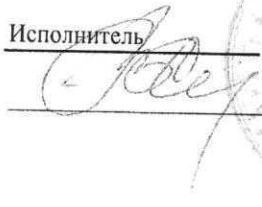
8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами, за исключением случаев, указанных в п. 5.3., 8.2. настоящего Договора, согласно которым заключение дополнительного соглашения не требуется.

8.2. В случае изменения наименования, юридического адреса, реквизитов или реорганизации, Сторона, у которой произошли такие изменения обязана известить о таких изменениях другую Сторону в течение 10 (десяти) дней с момента изменения. Заказчик уведомляет Исполнителя об изменениях письменно, Исполнитель размещает уведомления об изменении на информационных стендах в офисах ООО «ПетербургГаз» и на сайте ООО «ПетербургГаз».

Адресный список Объектов

№ п.п.	Адрес Объектов	Общая площадь жилого помещения (кв.м)
1	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Хлопина, дом 7, литер А, корпус 2	2 405,3
2	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер П	1 430,9
3	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 31, литер Ж	3 691,8
4	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер Д, корпус 2	8 450,9
5	г. Санкт-Петербург, район Калининский, улица Политехническая, дом 29, литер Е, корпус 1	5 341

Исполнитель


/ В. В. Степанов /



Заказчик


/ Е. Л. Шабуров /

