

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по хозяйственной работе Грекова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности № юр-363/19-д от 20.12.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Добролифт» (ООО «Добролифт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Павлова Андрея Тофиковича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

«Договор»: Настоящий договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть настоящего договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к настоящему договору.

«Оборудование»: Лифты, в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.

«Акт/ы приемки-сдачи оказанных услуг»: подписываемые Заказчиком и Исполнителем Акт/ы приемки-сдачи оказанных услуг, предусмотренных Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

Правила: «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.

ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, в качестве специализированной организации, принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью. Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги (далее Услуги) на условиях, предусмотренных Договором, и создает необходимые условия для выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором.

2.2. Договор заключен на основании п. 14 ч. 16 ст. 36 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО «СПбПУ».

ДОГОВОР № _____

Санкт-Петербург

«____» _____ 20____

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого» (ФГАОУ ВО «СПбПУ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице проректора по хозяйственной работе Грекова Михаила Александровича, действующего на основании доверенности №юр-363/19-д от 20.12.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Добролифт» (ООО «Добролифт»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Павлова Андрея Тофиковича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

«Договор»: Настоящий договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть настоящего договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к настоящему договору.

«Оборудование»: Лифты, в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.

«Акт/ы приемки-сдачи оказанных услуг»: подписываемые Заказчиком и Исполнителем Акт/ы приемки-сдачи оказанных услуг, предусмотренных Договором и Приложением № 1 к нему.

«Ростехнадзор»: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

«Технический регламент»: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

Правила: «Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», принятые Постановлением Правительства РФ № 743 от 24 июня 2017 года.

ГОСТ: «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 03.11.2010 N 343-ст).

«ГОСТ Р 55964-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06 марта 2014 года № 93-ст.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, в качестве специализированной организации, принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью. Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги (далее Услуги) на условиях, предусмотренных Договором, и создает необходимые условия для выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором.

2.2. Договор заключен на основании п. 14 ч. 16 ст. 36 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГАОУ ВО «СПбПУ».

3. Сроки оказания услуг

3.1. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшее с 01.01.2021 и действует по 28.02.2022.

3.2. Услуги оказываются с 01.01.2021 по 31.12.2021 в количестве и по адресам, указанным в Приложении №1 к Договору.

4. Цена договора, порядок расчетов и порядок приемки услуг

4.1. Стоимость Услуг по техническому обслуживанию Оборудования, выполняемых Исполнителем по Договору, составляет в месяц 11 192 (одиннадцать тысяч сто девяносто два) рубля 19 копеек, НДС не облагается (Основание п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Стоимость Услуг на каждую единицу Оборудования указана в Приложении №1 к Договору. Цена Договора составляет 134 306 (сто тридцать четыре тысячи триста шесть) рублей 28 копеек, НДС не облагается (Основание п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.2. Стороны безусловно установили, что цена Договора является достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Исполнителя, осуществляемых в целях и в связи с исполнением Договора, в том числе расходов на оказание Исполнителем всех видов Услуг в соответствии с Приложением № 1 к Договору, а также любых иных расходов Исполнителя, которые он может понести в рамках исполнения Договора.

4.3. Оплата осуществляется ежемесячно по факту оказанных Услуг, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приемки-сдачи оказанных Услуг.

4.4. Исполнитель подготавливает Акт приемки-сдачи оказанных Услуг, исходя из фактического объема оказанных Услуг, и представляет его Заказчику подписанным со своей стороны до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

Указанный в настоящем пункте акт представляется Заказчику в сопровождении счета на оплату, оформленного исходя из указанных в этом акте данных об объеме фактически оказанных Услуг.

4.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем Акта приемки-сдачи оказанных Услуг, подписывает его и в соответствии со счетом на оплату осуществляет уплату цены фактически оказанных Услуг, рассчитанной на основании Акта приемки-сдачи оказанных Услуг.

4.6. В случае оказания Услуг, не соответствующих объему и (или) качеству, а также в случае не передачи сопроводительных документов, предусмотренных Договором, Заказчик вправе отказаться от приемки. В этом случае Заказчик не подписывает Акт приемки-сдачи оказанных Услуг и составляет акт недостатков, в котором описывает основания отказа от приемки оказанных Услуг и указывает срок для устранения данных недостатков.

Акт недостатков составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Заказчиком и Исполнителем.

Если Исполнитель отказывается от подписания акта недостатков, об этом делается отметка в данном акте. После чего 2 (второй) экземпляр акта недостатков в течение 1 (одного) рабочего дня направляется Заказчиком Исполнителю по почте – заказным письмом с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи или по электронной почте. Датой отправки акта недостатков является дата отправки его по факсимильной связи или по электронной почте.

Исполнитель обязан устранить выявленные Заказчиком при приемке недостатки оказанных Услуг в течение срока, указанного Заказчиком в акте недостатков.

4.7. Исправление недостатков оказанных Услуг осуществляется силами и средствами Исполнителя.

4.8. В случае неисполнения требования Заказчика об устранении недостатков оказанных Услуг Заказчик вправе поручить исправление недостатков третьему лицу за счет Исполнителя. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику понесенные Заказчиком расходы на исправление недостатков в полном объеме.

4.9. Заказчик вправе требовать оплаты штрафа за не оказанные Услуги в соответствии

с п. 7.5. Договора.

4.10. Заказчик вправе удержать суммы неустойки (штраф) при проведении расчета по Договору.

5. Обязательства исполнителя

5.1. Услуги, оказываемые Исполнителем:

5.1.1. В рамках Договора Исполнитель оказывает следующие виды Услуг:

- Осмотры Оборудования;
- Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования;
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования.

Все Услуги выполняются в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ, согласно требованиям руководств (инструкций по эксплуатации заводов изготовителей лифтов).

5.1.2. Техническое обслуживание (текущий ремонт) Оборудования

5.1.2.1. Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов для обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, состоящий в устранении неисправностей путем замены или ремонта отдельных частей.

5.1.2.2. В стоимость, согласно п. 4.1. Договора, входит стоимость указанных в п. 5.1.1. Договора услуг по Оборудованию, перечисленному в Приложении 1 Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов и деталей, перечисленных ниже, замена которых не входит в техническое обслуживание, относится к работам капитального характера и не является предметом Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 5.1.5. Договора.

У лифтов таковыми узлами/детальями являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз, отводной блок, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- посты управления;
- кабина и ее составные части: каркас кабины, рама пола, щиты купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии), грузовзвешивающее устройство;
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей, каретки, линейки;
- шкаф управления и его составные части: электронные платы, трансформаторы;
- преобразователь частоты и его составные части: силовой модуль, сетевой фильтр, тормозной резистор, электронные платы;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, шкив ограничителя скорости, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- разводка проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер;
- направляющие шахты и кабины, а также их кронштейны крепления и закладные;
- этажные переключатели.

5.1.3. Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

5.1.3.1. Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает оказание услуг по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся

лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

5.1.4. По отдельному соглашению (договору) с Заказчиком (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и в согласованные сроки, за дополнительную к стоимости работ по Договору плату, Исполнитель может производить и выполнять следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

5.1.4.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 5.1.3.2 Договора;

5.1.4.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварии в здании;

5.1.4.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

5.1.4.4. Работы по модернизации Оборудования;

5.2. Сроки оказания Услуг Исполнителем:

5.2.1. Осмотры и текущий ремонт производится персоналом Исполнителя в рабочие дни (понедельник – пятница) в период с 8.00 до 17.00 часов. Исполнитель информирует Заказчика о датах оказания Услуг.

5.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Исполнитель осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 (тридцати) минут после получения сообщения диспетчером Исполнителя.

5.2.3. После получения сообщения диспетчером Исполнителя заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста Исполнителя в течение 3-х (трех) часов в период с 8.00 до 17.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 6 (шести) часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. Заказчик будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 6 (шести) часов.

5.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п. 5.1.5.2 Договора, Исполнитель будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 5.1.5 Договора, в срок, согласованный с Заказчиком после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

5.3. Персонал Исполнителя:

5.3.1. Исполнитель приказом назначает специалиста, ответственного за организацию оказания услуг по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестацию, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (Технический регламент, Правила, ГОСТ).

5.3.2. Исполнитель приказом назначает электромехаников, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них оказание соответствующих услуг на оборудовании (Технический регламент, Правила, ГОСТ).

5.3.3. Исполнитель организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 5.3.1 и 5.3.2 Договора, в том числе обучение и проверку знаний по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями, инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (Технический регламент, Правила, ГОСТ).

5.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

5.4.1. Исполнитель имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента, ГОСТ в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

5.4.2. Исполнитель обязан при оказании Услуг по Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов,

действующих в Российской Федерации, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

5.4.3. В целях предотвращения доступа пользователей и посторонних лиц к Оборудованию и принятия мер по защите пользователей и посторонних лиц от получения травм в результате соприкосновения с движущимися частями Оборудования, Исполнитель обязан специальные ключи и приспособления (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов передавать Заказчику только на основании письменного запроса от Заказчика и по оформленному двухстороннему акту, с передачей Заказчику памятки о потенциальных опасностях и рисках при нахождении в помещениях, где расположено Оборудование.

5.5. Предоставление информации:

5.5.1. Исполнитель своевременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

5.5.2. Исполнитель своевременно информирует Заказчика о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

6. Обязательства Заказчика

6.1. Эксплуатация Оборудования:

6.1.1. Заказчик организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 5 Договора обязательства Исполнителя, согласно требованиям Технического регламента, ГОСТ.

6.1.2. При возникновении у Заказчика необходимости в наличии специальных ключей и приспособлений (ключевины специальных режимов Оборудования) для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов, находящихся у Исполнителя, Заказчик обязан направить Исполнителю письменный запрос о выдаче ему таких ключей и приспособлений и подписать с Исполнителем двухсторонний акт о получении специальных ключей и приспособлений.

6.1.3. Заказчик обеспечивает каждый лифт в соответствии с требованиями Технического регламента, необходимым количеством обученного персонала (лифтеров) и проведение ими ежесменной проверки лифтов. Результаты проверки должны быть занесены лифтером, в журнале ежесменного осмотра лифта.

6.1.4. Заказчик обеспечивает лифты двухсторонней переговорной связью, или какой-либо другой, связью, согласованной с Ростехнадзором.

6.1.5. Заказчик обеспечивает лифты системой диспетчерского (операторского) контроля за работой лифтов в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по эксплуатации завода-изготовителя.

6.2. Документация:

6.2.1. Заказчик передает Исполнителю необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу.

6.2.2. Заказчик обеспечивает надлежащее хранение паспортов эксплуатируемого Оборудования и предоставляет их Исполнителю по его требованию.

6.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему:

6.3.1. Заказчик обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет Исполнителю доступ к нему в любое время суток. Заказчик обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, подходов к машинным помещениям и непосредственно машинных помещений.

6.3.2. Заказчик обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

6.3.3. Заказчик содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные

помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей, в том числе переданных ему Исполнителем специальных ключей и приспособлений для отпирания дверей шахт, станций и шкафов управления, устройств для ручного растормаживания лебедки лифтов.

6.3.4. Заказчик обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

6.3.5. Заказчик обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

6.3.6. Заказчик производит ремонт строительной части здания, где установлено Оборудование, только по согласованию с Исполнителем.

6.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования:

6.4.1. Оценка соответствия лифтов Техническому регламенту проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) месяцев аккредитованной в системе национальной аккредитации испытательной лабораторией, по отдельному договору между Заказчиком и испытательной лабораторией.

6.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, Заказчик предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

6.4.3. Заказчик организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает Исполнителю акты проверок.

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине Исполнителя, Заказчик вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта приемки-сдачи оказанных услуг, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 48 (сорока восьми) часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае простоя единицы Оборудования более 10 (десяти) суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель Заказчика и Исполнителя. Уменьшение суммы очередного платежа, производимого в случае простоев Оборудования по вине Исполнителя, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в Акте приемки-сдачи оказанных услуг. Корректировка расчетов с Исполнителем по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 (второго) числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.2. Исполнитель не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры посторонних лиц без представителей Исполнителя, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость Услуг по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3. Заказчик и Исполнитель несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе начислить Исполнителю неустойку в виде пени. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательств, по

Договору. Размер такой пени составляет 1 % (один процент) от стоимости не оказанных в срок услуг.

7.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств Исполнителем последний выплачивает Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены Договора, указанной в п. 4.1 Договора. Штраф выплачивается Исполнителем за каждое нарушение в отдельности.

7.6. Требование Заказчика об уплате неустойки (пени, штрафов) направляется Исполнителю в письменном виде посредством факсимильной или почтовой связи с указанием суммы, срока уплаты и банковских реквизитов для перечисления неустойки. Исполнитель обязан уплатить неустойку в сроки, указанные в требовании.

7.7. Обязательства Исполнителя по уплате неустойки (пени, штрафов) могут быть прекращены в соответствии со статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, путем уменьшения суммы, подлежащей перечислению Исполнителю за оказанные Услуги. Информация об осуществлении зачета встречного требования указывается в требовании Заказчика об уплате неустойки.

7.8. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. Заказчик несет ответственность за полную оплату Услуг Исполнителя по Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.4.4. Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.11. Уплата неустоек (пени, штрафов) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.12. Заказчик и Исполнитель должны сверять расчеты один раз в двенадцать месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.13. Стороны пришли к соглашению, что к их отношениям по Договору статья 317.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации не применяется, Сторона - кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

8. Непреодолимая сила (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения и Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения Договора продлевается на время их действия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

8.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Заказчик признает действительность права собственности Исполнителя на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

9.2. Любое использование Заказчиком товарных знаков, или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.

9.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности Исполнителя без разрешения, Исполнитель будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

10.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

10.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия Договора.

11. Порядок разрешения споров (арбитраж)

11.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Прочие условия

12.1. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Исполнителем по отдельным договорам (соглашениям) между Сторонами.

12.3. После подписания Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в Договоре, считаются недействительными.

12.4. Все изменения и дополнения к Договору будут действительными при условии их выполнения в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

12.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать права и обязанности по Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

12.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением № 1 – 10 (десять) страниц.

12.7. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 30 (тридцати) календарных дней, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление (копию, при необходимости - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 (пятнадцати) календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении Заказчиком задолженности за этот период, Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг по техническому обслуживанию Оборудования по Договору. Исполнитель возобновит оказание Услуг по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности.

12.8. Если по письменному уведомлению Заказчика приостановлена эксплуатация соответствующей единицы Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию Исполнитель или иное лицо по отдельному соглашению с Заказчиком, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость,

проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет Заказчика. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования. Оплата технического обслуживания за Оборудование, не запущенное в эксплуатацию или эксплуатация которого приостановлена, не производится.

12.9. К Договору прилагается:

Приложение № 1 – Перечень Оборудования и расчет стоимости Услуг.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора и может рассматриваться только совместно с ним.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

ФГАОУ ВО «СПбПУ»

195251, Санкт-Петербург,

Политехническая ул., д. 29

ИНН 7804040077

КПП 780401001

ОКТМО 40329000

ОКПО 02068574

р/с 40503810990554000001

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Тел. 534-56-60

E-mail: zheto.spbstu@gmail.com

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Добролифт»

Юридический адрес:

195297, Санкт-Петербург, ул. Тимуровская

12-1-227

ИНН 7804583348

КПП 780401001

ОГРН 1167847450726

Код ОКПО 05675777

Код ОКОГУ 4210014

Код ОКATO 40273567000

р/с 40702810032000003612

в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786 в СЕВЕРО-

ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030786

Тел. (812) 993-1012

E-mail: service@dobrolift.ru

Проректор по хозяйственной работе



Генеральный директор



/А.Т. Павлов /

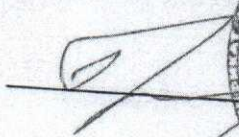
Перечень Оборудования и расчет стоимости Услуг

№ п/п	Адрес нахождения	Модель, Заводской №	Грузо-подъемность, кг.	Количество остановок	Скорость лифта, м/сек	Стоимость без НДС (руб.)
1.	Ул. Хлопина, д.7, корп.3, лит.А	ПП-007, №150/97	320	6	1,0	3 730,73
2.	Ул. Хлопина, д.7, корп.3, лит.А	ПП-007, №151/97	320	6	1,0	3 730,73
3.	Ул. Хлопина, д.7, корп.3, лит.А	ПП-007, №152/97	320	6	1,0	3 730,73
ИТОГО в месяц:						11 192,19
ИТОГО в год:						134 306,28

Цена Договора за весь срок оказания Услуг составляет 134 306 (сто тридцать четыре тысячи триста шесть) рублей 28 копеек, НДС не облагается (Основание п.2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации).

ЗАКАЗЧИК:

Проректор по хозяйственной работе
ФГАОУ ВО «СПбПУ»

 М.А. Греков/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Добролифт»

 /А.Т. Павлов /

Прошито, пронумеровано и скреплено

СОГЛАСОВАНО
Ведущий юриконсульт
Управления правового обеспечения

лист

Подпись

И. Н. Красовский

Дата

23.12.2010

