

ДОГОВОР № 525-СП/19

г. Москва

ФГАОУ ВО СПБПУ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Департамента административно-хозяйственных служб Шабурова Евгения Леонидовича, действующего на основании доверенности №240/17-д от 26.10.2017, с одной Стороны, и

АО «Шиндлер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора по сервису Сидельсковского Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности № 282/18 от 01.11.2018 г., с другой Стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1 Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации и выполнению работ по техническому обслуживанию лифтового оборудования (далее Оборудование). Перечень оборудования с указанием адресов объектов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Выполнение Работ осуществляется в соответствии с требованиями «Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824», Постановления Правительства РФ от 24.06.2017 № 743 и требованиями инструкций завода-изготовителя.
- 1.3. Выполнение экстренных вызовов, зарегистрированных в Аварийной службе Исполнителя.

2 Стоимость работ по Договору

- 2.1. Стоимость работ в месяц по Договору в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к договору) составляет **14 559,88** (четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 88 копеек) включая НДС 20 % - **2 426,65** (две тысячи четыреста двадцать шесть рублей 65 копеек).
- 2.1.1. Общая сумма по договору составляет **174 718,56** (сто семьдесят четыре тысячи семьсот восемнадцать рублей пятьдесят шесть рублей), включая НДС 20% - **29 119,76** (двадцать девять тысяч сто девятнадцать рублей 76 копеек).
- 2.1.2. При внесении изменений в Налоговый кодекс РФ в части ставки налога на добавленную стоимость, Заказчик оплачивает НДС в объеме и сроки, предусмотренные действующим законодательством, без пересмотра условий оплаты по Договору.
- 2.2. Сумма платежа за выполненные работы, обусловленные п. 1.1., 1.3., должна переводиться в соответствии со счетом Исполнителя на основании Акта сдачи-приемки работ в течение 14 (четырнадцать) календарных дней после предъявления счета и документов в соответствии с п. 6.1.

3 Срок действия Договора

- 3.1. Договор действует с даты подписания Сторонами и до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее 31.01.2020.
- 3.2. Исполнитель приступает к выполнению работ в соответствии с условиями настоящего Договора с 01.01.2019 г.
- 3.3. Срок выполнения работ с 01.01.2019 по 31.12.2019.

4 Обязательства Исполнителя

- 4.1. Работы, выполняемые Исполнителем
В рамках настоящего Договора Исполнитель выполняет следующие виды работ:
- 4.1.1. Работы по техническому обслуживанию
Исполнитель производит техническое обслуживание всего Оборудования в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

Исполнитель качественно выполняет работы, являющиеся предметом настоящего Договора своим квалифицированным персоналом, обеспечив их смазочными, чистящими материалами, комплектом инструментов для выполнения регламентных работ.

Организация работ по техническому обслуживанию осуществляется в соответствии нормативно-техническими актами Российской Федерации в официальные рабочие дни в период с 9:00 до 18:00 и по согласованию Сторон.

4.1.2. Аварийно-техническое обслуживание

Исполнитель круглосуточно обеспечивает эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут с момента регистрации заявки в Колл-Центре Исполнителя (**Телефоны Колл-центра: 8-800-222-09-54, 8-800-770-08-84.**). Время прибытия Исполнителя на объект по заявке Заказчика, не связанной с эвакуацией пассажиров, составляет 4 часа с момента регистрации заявки в Колл-Центре Исполнителя в течение рабочего времени, указанного в п. 4.1.1.

Прием заявок о сбое в работе Оборудования осуществляется путем непосредственного телефонного звонка в Колл-Центр Исполнителя. Время работы Колл-центра - 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

4.2. Назначить специалиста, аттестованного согласно «Технического регламента о безопасности лифтов» и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», который будет ответственным за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования.

4.3. Оказывать методическую помощь Заказчику по вопросам организации эксплуатации Оборудования.

4.4. Принимать участие в проверках, проводимых инспекцией Ростехнадзора и другими уполномоченными на это организациями.

4.5. Оказывать помощь по локализации и ликвидации последствий аварий на технических устройствах (грузоподъемных механизмах), применяемых на опасном производственном объекте, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин аварий.

4.6. Обеспечивать не реже одного раза в 12 месяцев подготовку к проведению технического освидетельствования Оборудования.

4.7. Выполнение экстренных вызовов, зарегистрированных в Аварийной службе Исполнителя.

5 Обязательства Заказчика

5.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию лифтов в соответствии с требованиями, «Технического регламента о безопасности лифтов» и ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

5.2. Обеспечивать доступ к Оборудованию только персонала Исполнителя.

5.3. Обеспечивать электроэнергией приводы лифтов и содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до главного рубильника в машинном помещении лифта.

5.4. Обеспечивать поддержание температурного режима в пределах +5°C - +35°C в шахтах, машинных помещениях лифтов в соответствии с действующей нормативно-технической документацией завода-изготовителя.

5.5. В случае остановки и неудовлетворительной работы лифта, сообщать в Аварийную службу Исполнителя согласно п. 4.1.2.

5.6. Обеспечивать в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным помещениям лифтов, не допуская их загромождения, а также постоянное закрытие замками машинных и технических помещений, в которых установлено диспетчерское оборудование.

5.7. Обеспечивать нормальное освещение подходов к машинным помещениям лифтов и этажных площадок, других помещений, где осуществляется техническое обслуживание установленного оборудования.

5.8. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора по месту регистрации лифта о происшедшем несчастном случае или аварии, обеспечить сохранность места аварии до прибытия инспектора

(если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принять участие в работе комиссии по рассмотрению несчастного случая (аварии).

5.9. Производить уборку кабин лифтов.

5.10. Обеспечить машинное помещение (согласно требований Правил техники безопасности и Правил эксплуатации электроустановок потребителей) средствами защиты от поражения электрическим током и средствами пожаротушения.

6 Приемка работы

6.1. Работы по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами соответствующих актов сдачи-приемки работ. Для этого Исполнитель представляет Заказчику два экземпляра акта сдачи-приемки работ за отчетный период, а Заказчик обязуется подписать данные акты в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты их вручения, направив один подписанный экземпляр акта сдачи-приемки работ Исполнителю, либо в тот же срок направить мотивированный письменный отказ от подписания актов сдачи-приемки работ. В случае несвоевременного подписания вышеуказанного акта сдачи-приемки работ либо несвоевременного мотивированного письменного отказа от подписания актов сдачи-приемки работ в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения актов сдачи-приемки работ, работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и в точном соответствии с настоящим Договором.

6.2. Акты сдачи-приемки работ могут быть вручены Заказчику лично под расписку или направлены по почте заказным письмом. В случае направления указанных актов сдачи-приемки работ по почте заказным письмом, оно считается полученным по истечении десяти дней с даты отправления заказного письма.

6.3. Отчетным периодом в соответствии п. 6.1. признается календарный месяц.

7 Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, но в любом случае сумма ответственности не может превышать 10% от стоимости годового технического обслуживания по настоящему Договору.

7.2. Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие на Оборудовании, остановленных им, в случае преднамеренного пуска их в эксплуатацию персоналом Заказчика и/или допуска в машинные, блочные помещения и шахты лифтов посторонних лиц в отсутствие представителей Исполнителя, а также за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушений правил эксплуатации Оборудования. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, причиненный собственности Заказчика, возникший вследствие неправомерного вмешательства Заказчика или его грубой небрежности.

7.3. В случае привлечения Заказчиком третьей стороны для производства любых работ, относящихся к Оборудованию, Исполнитель приступает к исполнению своих обязанностей по Договору только после ревизии Оборудования и, в случае необходимости, производства пусконаладочных работ, оплачиваемых Заказчиком дополнительно.

7.4. Стороны обязуются соблюдать все предусмотренные действующим законодательством меры по защите персональных данных, полученных от другой Стороны в рамках исполнения настоящего договора.

7.5. В случае нарушения настоящего Договора одной из Сторон её ответственность перед другой Стороной ограничивается возмещением причиненного таким нарушением реального ущерба и не может превышать стоимость настоящего Договора. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

8 Условия расторжения или продления Договора

8.1. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

8.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без согласия другой Стороны.

8.3. В случае досрочного расторжения Договора или отказа от его исполнения Стороны обязуются провести сверку взаиморасчетов, на основании которой Заказчик оплачивает фактически выполненные Исполнителем Работы и иные согласованные с Заказчиком затраты, понесенные в связи с исполнением настоящего Договора.

9 Применяемый Закон и место юрисдикции

9.1. Местом юрисдикции, как для Заказчика, так и для Исполнителя является г. Москва, Россия.

9.2. Договор будет выполняться в соответствии с Российскими законами.

9.3. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть в ходе выполнения настоящего Договора, обе стороны обязуются решать путем переговоров и в претензионном порядке, и приложить все усилия для их урегулирования. При невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и в претензионном порядке, все спорные вопросы разрешаются, в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законодательством РФ порядке.

Претензионный порядок обязателен для сторон. До обращения с иском в арбитражный суд сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой стороне, на которую последняя обязана ответить в 30-дневный срок с момента получения претензии. Претензии подписываются уполномоченным представителем Сторон и направляются по почте по юридическому адресу сторон.

9.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 Протокол согласования договорной цены

Приложение №2 Контактная Информация Сторон.

10 Реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ФГАОУ ВО СПбПУ

Юридический и фактический адрес:

195251, г. Санкт-Петербург,
ул. Политехническая, 29

ИНН 7804040077 КПП 780401001

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

р/с 40503810990554000001

БИК 044030790

ОГРН 1027802505279

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Шиндлер»

Юридический и фактический адрес:

129164, г. Москва, Ракетный бульвар,
д.16 эт. 3 пом. XXVII ком. 8-22

тел. (495) 775-44-11, факс (495) 775-51-12

ИНН 7704025036 КПП 771701001

р/с 40702810000700910016

в АО КБ «Ситибанк», г. Москва

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

Код ОКВЭД 28.22.6, 33.12, 43.29, 46.69.3,
46.90, 52.10, 85.42.9

Код ОКПО 39581817

Код ОКОГУ 49013

Код ОКАТО 45280572000



Финансовый контролер
Дычак И.Г.
по Дос № 159/17
от 01 сентября 2017г.