Приложение 4

к положению по организации

и проведению работ

по благоустройству

дворовых территорий

многоквартирных домов

Нормативная стоимость

(единичные расценки) работ по благоустройству дворовых

территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ в рассчитана на основании проверки достоверности сметной стоимости работ по объектам аналогам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | Перечень работ | Единица измерения объема работ | Минимальная цена за единицу работ (руб.) |
| Ремонт дворовых проездов | минимальный | кв. метр | 2350 |
| Обеспечение освещения дворовых территорий | минимальный | штук | 5375 |
| Установка скамеек | минимальный | штук | 6882 |
| Установка урн | минимальный | штук | 2882 |
| Оборудование детских площадок | дополнительный | кв. метр | 5332 |
| Оборудование спортивных площадок | дополнительный | кв. метр | 12000 |
| Оборудование автомобильных парковок | дополнительный | машино-мест | 41263 |
| Озеленение территорий | дополнительный | кв. метр | 580 |

Для определения сметной стоимости благоустройства дворовых территорий применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с применением федеральных единичных расценок в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.07.2014 № 245-п с переводом в текущий уровень цен по индексам, разработанным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, для оборудования по данным Министерства строительства России на момент проектирования.

Сметная стоимость определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Нормы накладных расходов принять по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» МДС 81-34.2004.

Сметную прибыль принять согласно «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС81**-**25.2001 по видам строительных работ.

Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.

Стоимость материальных ресурсов определять:

- согласно Федеральному сборнику сметных цен;

- по ценам поставщика (только в случае отсутствия или несоответствия уровня цен в ценниках с применением индексов пересчета текущему уровню стоимости).

Стоимость материальных ресурсов не должна превышать средний уровень текущих цен на аналогичные материалы в регионе. Цены поставщиков должны быть подтверждены первичными документами: прайс-листами или коммерческими предложениями. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с государственными элементными сметными нормами на строительные работы и строительными нормами и правилами) либо учитывать норму расхода в соответствии рекомендациями завода изготовителя.

В сметную стоимость благоустройства дворовых территорий не включать затраты на строительство временных зданий и сооружений, в связи с тем, что при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий титульные временные здания и сооружения не возводятся (перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным зданиям и сооружениям согласно приложению 2 к ГСНр81-05-01-2001. Затраты, учитывающие нетитульные временные здания и сооружения, включающие складские помещения и навесы при объекте ремонта, кладовые, сооружения, приспособления, устройства по технике безопасности и прочее учтены в составе норм накладных расходов на ремонтно-строительные работы (раздел III приложения 6 к МДС81-34-2004).

Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в размере 18% от стоимости работ в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Определение стоимости детского игрового, спортивного и иного оборудования осуществляется по текущим ценам с учетом предложений от трех поставщиков.