

Приложение 4  
к положению по  
организации  
и проведению работ  
по благоустройству  
дворовых территорий  
многоквартирных домов

Нормативная стоимость  
(единичные расценки) работ по благоустройству дворовых  
территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких  
работ

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ в рассчитана на основании проверки достоверности сметной стоимости работ по объектам аналогам.

Наименование вида работ	Перечень работ	Единица измерения объема работ	Минимальная цена за единицу работ (руб.)
Ремонт дворовых проездов	минимальный	кв. метр	2350
Обеспечение освещения дворовых территорий	минимальный	штук	5375
Установка скамеек	минимальный	штук	6882
Установка урн	минимальный	штук	2882
Оборудование детских площадок	дополнительный	кв. метр	5332
Оборудование спортивных площадок	дополнительный	кв. метр	12000
Оборудование автомобильных парковок	дополнительный	машино-мест	41263
Озеленение территорий	дополнительный	кв. метр	580

Для определения сметной стоимости благоустройства дворовых территорий применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметные расчеты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с применением федеральных единичных расценок в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.07.2014 № 245-п с переводом в текущий уровень цен по индексам, разработанным Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного

округа – Югры, для оборудования по данным Министерства строительства России на момент проектирования.

Сметная стоимость определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Нормы накладных расходов принять по видам работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним» МДС 81-34.2004.

Сметную прибыль принять согласно «Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 по видам строительных работ.

Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.

Стоимость материальных ресурсов определять:

- согласно Федеральному сборнику сметных цен;
- по ценам поставщика (только в случае отсутствия или несоответствия уровня цен в ценниках с применением индексов пересчета текущему уровню стоимости).

Стоимость материальных ресурсов не должна превышать средний уровень текущих цен на аналогичные материалы в регионе. Цены поставщиков должны быть подтверждены первичными документами: прайс-листами или коммерческими предложениями. Расход материалов должен соответствовать нормативному (в соответствии с государственными элементными сметными нормами на строительные работы и строительными нормами и правилами) либо учитывать норму расхода в соответствии рекомендациями завода изготовителя.

В сметную стоимость благоустройства дворовых территорий не включать затраты на строительство временных зданий и сооружений, в связи с тем, что при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий титульные временные здания и сооружения не возводятся (перечень работ и затрат, относящихся к нетитульным зданиям и сооружениям согласно приложению 2 к ГСНр81-05-01-2001. Затраты, учитывающие нетитульные временные здания и сооружения, включающие складские помещения и навесы при объекте ремонта, кладовые, сооружения, приспособления, устройства по технике безопасности и прочее учтены в составе норм накладных расходов на ремонтно-строительные работы (раздел III приложения 6 к МДС 81-34-2004).

Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в размере 18% от стоимости работ в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Определение стоимости детского игрового, спортивного и иного оборудования осуществляется по текущим ценам с учетом предложений от трех поставщиков.