Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	*А*	
Иное описание местоположения	*Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Мотяково, секция 2.1*	

Инвентарный номер	*123:039-15404*
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на *23 апреля 2015 г.*
дата обследования объекта в натуре

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта *типовой*

Литера *А* (*многоквартирный дом*) Год постройки *2 015* Число этажей *3*

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется: *чердак*

Строительный объем - *7 753* куб.м, в том числе:

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) *2074,0* кв.м

Число лестниц *1* шт.; их уборочная площадь *51.8* кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслужи-вания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомо-гательная		
					487,7		487,7	240,5	
А	2115,0	1386,8	1345,8	714,0	487,7		487,7	240,5	
Всего:	2115,0	1386,8	1345,8	714,0					

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	24	714,4	693,5	328,7
2- комнатные	9	469,7	454,1	277,6
3- комнатные	3	202,7	198,2	107,7
Всего:	36	1386,8	1345,8	714,0

Средняя жилая площадь *19,8* кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений *2,81* м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	36	51	1345,8	714,0
Всего:	36	51	1345,8	714,0

II. Техническое описание здания или его пристройки

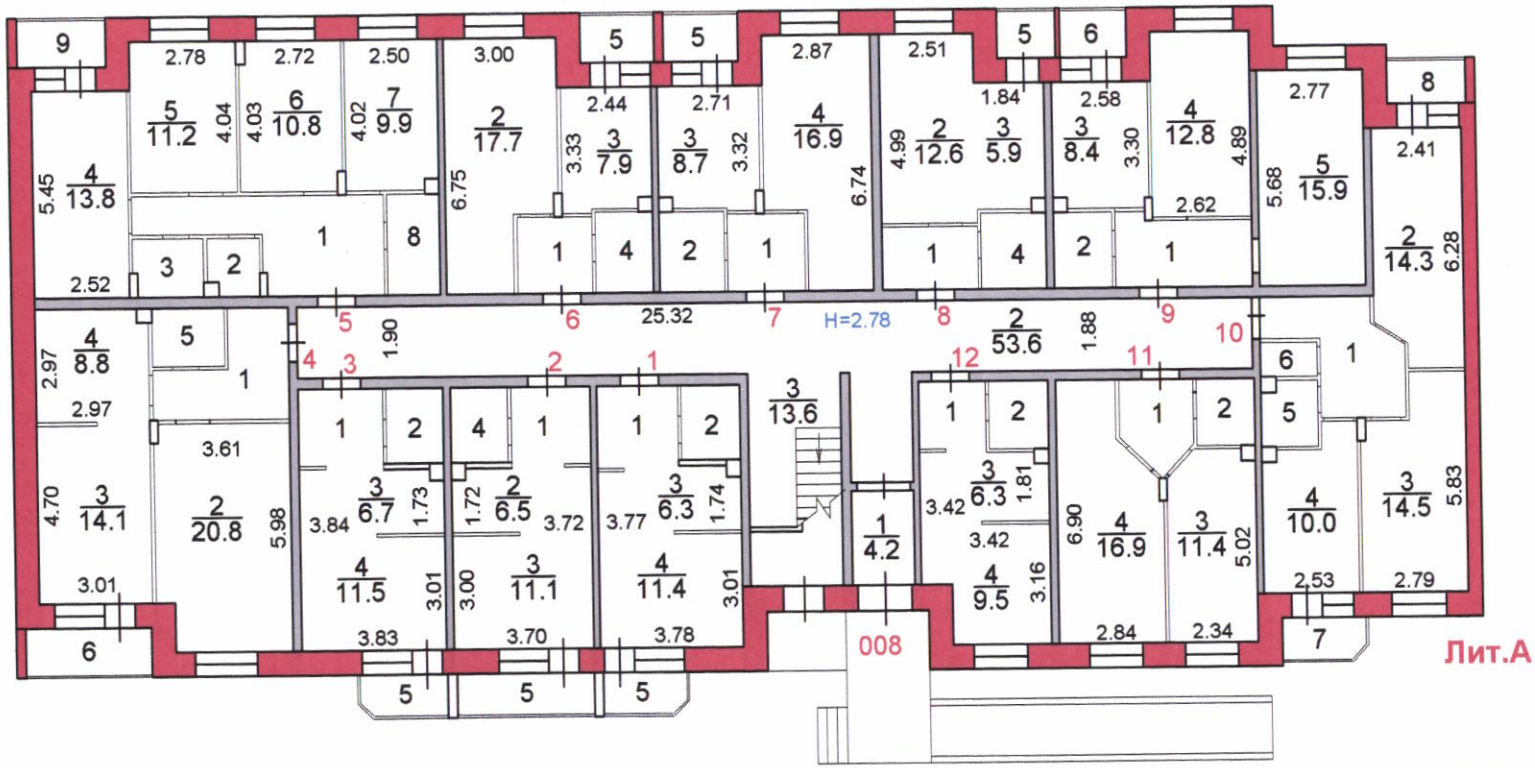
№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера *А*	Физический износ здания - *5* % Число этажей *3*
1	**Фундамент**	*железобетонный*
2	**Стены**	*кирпичные*
3	**Перегородки**	*кирпичные и блочные*
4	**Перекрытие**	*железобетонное*
5	**Крыша**	*металлочерепица по деревянным стропилам*
6	**Полы**	*бетонные и плиточные*
7	**Лестница**	*железобетонные*
8	**Проемы**	*окна - стеклопакеты* *двери - заводского изготовления*
9	**Отделочные работы**	
10	**Прочие работы**	*имеются*
11	**Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства**	*предусмотрено: отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение*
12	**Электротехнические устройства**	*предусмотрено: электроснабжение*

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

Поэтажные планы здания
(план 1-го этажа)

М 1:200

Лист 1 Всего листов 4

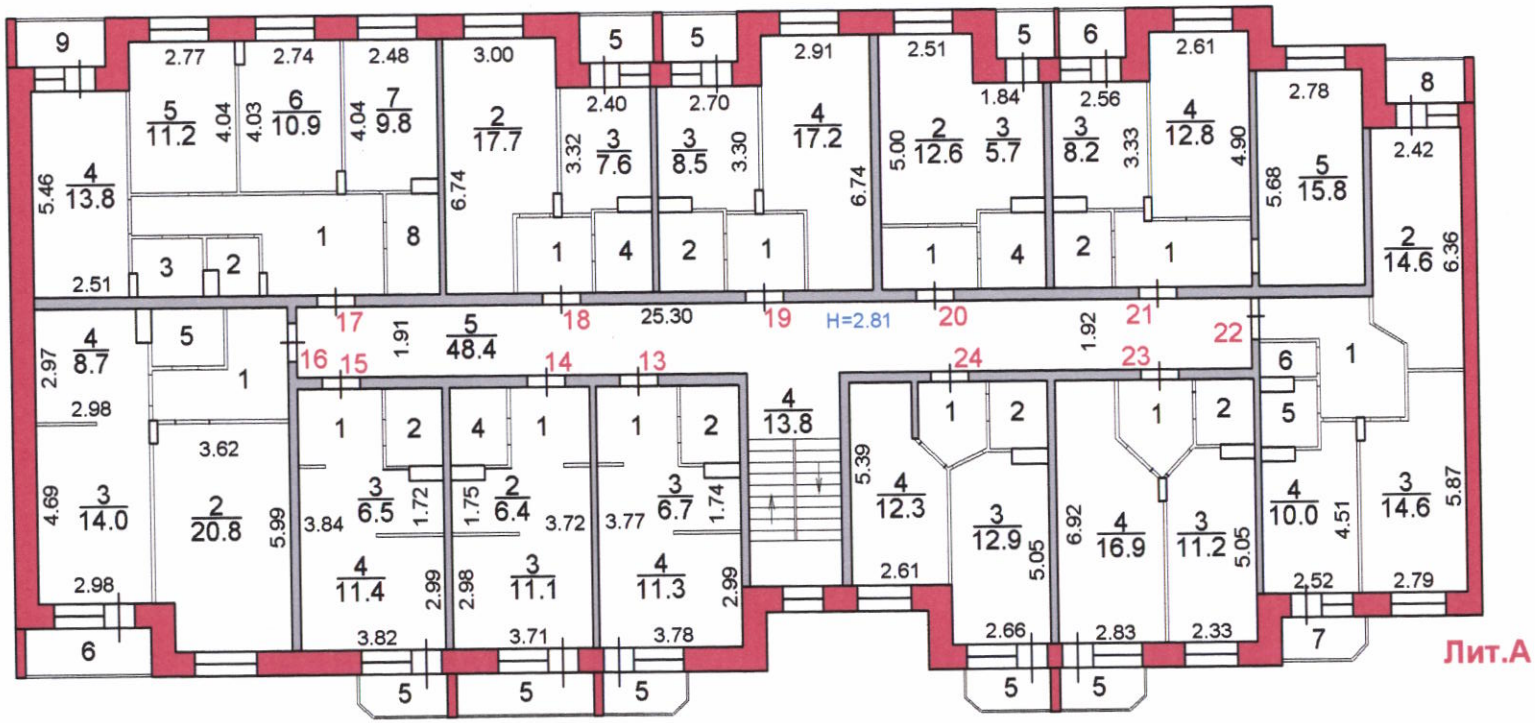


Наименование ОТИ Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Люлина Т.А.	Дата 23.04.2015 Подпись	Московская область Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Мотяково, секция 2.1	Лист 1 Листов 4 Масштаб 1:200

Поэтажные планы здания
(план 2-го этажа)

М 1:200

Лист 2 Всего листов 4

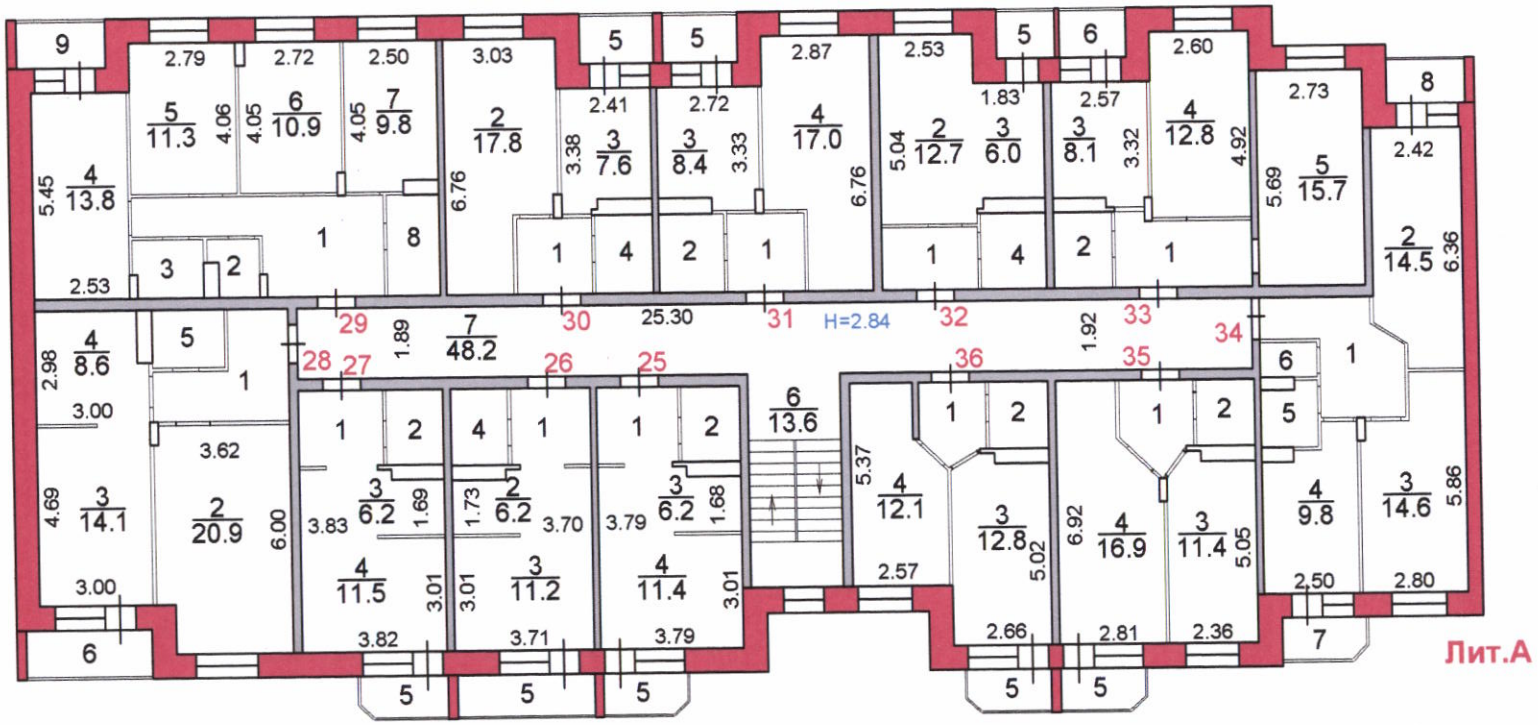


Наименование ОТИ Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Люлина Т.А.	Дата 23.04.2015 Подпись	Московская область Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Мотяково, секция 2.1	Лист 2 Листов 4 Масштаб 1:200

Поэтажные планы здания
(план 3-го этажа)

М 1:200

Лист 3 Всего листов 4



Наименование ОТИ Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Люлина Т.А.	Дата 23.04.2015 Подпись	Московская область Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Мотяково, секция 2.1	Лист 3 Листов 4 Масштаб 1:200

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), лит. *А*

Адрес (местоположение) здания:
Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Мотяково, секция 2.1

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе: Общая площадь жилых помещений	из нее: жилая	из нее: подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	**коридор**	2.17*2.03+0.08*(2.03-0.72)	4,5	4,5		4,5		2,78		
А			2	**санузел**	1.53*2.00	3,1	3,1		3,1				
А			3	**кухня-ниша**	3,77*(1,74-0,13)+0,08*(3,77-1,80)+0,13*1,64-0,30*0,35	6,3	6,3		6,3				
А			4	**жилая**	3.78*3.01	11,4	11,4	11,4					
А			5	**балкон**	2.12*0.73+(2.12+1.75)/2*(1.12-0.73)	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 1		**26,0**	**25,3**	**11,4**	**13,9**	**0,7**			
А	1	2	1	**коридор**	2.03*2.07+0.08*(2.07-0.70)	4,3	4,3		4,3		2,78		
А			2	**кухня-ниша**	3.72*1.72+0.08*(3.72-1.82)-0.29*0.33	6,5	6,5		6,5				
А			3	**жилая**	3.70*3.00	11,1	11,1	11,1					
А			4	**санузел**	1.57*1.99	3,1	3,1		3,1				
А			5	**балкон**	3.67*1.10	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 2		**26,2**	**25,0**	**11,1**	**13,9**	**1,2**			
А	1	3	1	**коридор**	2.03*2.22+0.08*(2.22-0.71)	4,6	4,6		4,6		2,78		
А			2	**санузел**	1.54*2.00	3,1	3,1		3,1				
А			3	**кухня-ниша**	3,84*1,73+0,08*(3,84-1,81)-0,30*0,39	6,7	6,7		6,7				
А			4	**жилая**	3.83*3.01	11,5	11,5	11,5					
А			5	**балкон**	2.38*0.76+(2.38+1.99)/2*(1.13-0.76)	0,8				0,8			
				Итого по пом. квартира № 3		**26,7**	**25,9**	**11,5**	**14,4**	**0,8**			
А	1	4	1	**коридор**	3.00*3.62-1.64*2.10	7,4	7,4		7,4		2,78		
А			2	**жилая**	5.98*3.61-0.58*1.28-0.13*0.53	20,8	20,8	20,8					
А			3	**жилая**	3.01*4.70	14,1	14,1	14,1					
А			4	**кухня-ниша**	2.97*2.97+0.08*(2.97-1.60)-0.32*0.39	8,8	8,8		8,8				
А			5	**санузел**	1.54*2.02	3,1	3,1		3,1				
А			6	**лоджия**	3.39*1.23	2,1				2,1			
				Итого по пом. квартира № 4		**56,3**	**54,2**	**34,9**	**19,3**	**2,1**			
А	1	5	1	**коридор**	(6,74-0,08)*2,63-(3,33-0,08)*1,64-0,12*0,63	12,1	12,1		12,1		2,78		
А			2	**санузел**	1.29*1.56-0.30*(0.12+0.29)	1,9	1,9		1,9				
А			3	**ванная**	1.57*1.81-0.12*0.62	2,8	2,8		2,8				
А			4	**жилая**	5,45*(2,52+2.54)/2	13,8	13,8	13,8					
А			5	**жилая**	2.78*(4.05+4.04)/2	11,2	11,2	11,2					
А			6	**жилая**	4.03*2.72-0.13*0.61-0.13*(0.60-0.08)	10,8	10,8	10,8					
А			7	**кухня**	4.02*2.50-0.32*0.38	9,9	9,9		9,9				
А			8	**кладовая**	1.38*2.64	3,6	3,6		3,6				
А			9	**лоджия**	2.35*1.24	1,5				1,5			
				Итого по пом. квартира № 5		**67,6**	**66,1**	**35,8**	**30,3**	**1,5**			
А	1	6	1	**коридор**	1.98*2.03	4,0	4,0		4,0		2,78		
А			2	**жилая**	6.75*3.00-2.12*(3.00-1.81)-0.13*0.52	17,7	17,7	17,7					
А			3	**кухня**	3,33*2,44-0,06*1,61-0,40*0,29	7,9	7,9		7,9				
А			4	**санузел**	1.54*2.06	3,2	3,2		3,2				
А			5	**лоджия**	1.94*1.23	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 6		**34,0**	**32,8**	**17,7**	**15,1**	**1,2**			
А	1	7	1	**коридор**	2.04*2.03	4,1	4,1		4,1		2,78		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	7	2	санузел	1.73*2.08	3,6	3,6		3,6		2,78		
А			3	кухня	3.32*2.71-0.08*1.83-0.40*0.30-0.12*0.53	8,7	8,7		8,7				
А			4	жилая	6.74*2.87-2.11*1.15	16,9	16,9	16,9					
А			5	лоджия	1.91*1.23	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 7		**34,5**	**33,3**	**16,9**	**16,4**	**1,2**			
А	1	8	1	коридор	2.53*1.66	4,2	4,2		4,2		2,78		
А			2	жилая	4.99*(2.51+2.53)/2	12,6	12,6	12,6					
А			3	кухня-ниша	(1.84+1.82)/2*(4.99-1.31-0.41)-0.30*0.38	5,9	5,9		5,9				
А			4	санузел	1.75*2.00	3,5	3,5		3,5				
А			5	лоджия	1.50*1.23	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 8		**27,1**	**26,2**	**12,6**	**13,6**	**0,9**			
А	1	9	1	коридор	3,63*(2,13-0,08)-0,28*(2,62+0,21)	6,6	6,6		6,6		2,78		
А			2	санузел	1.55*2.00	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня	3,30*2,58-0,32*0,39-0,13*0,25	8,4	8,4		8,4				
А			4	жилая	(4.99-0.08+4.89)/2*2.62	12,8	12,8	12,8					
А			5	жилая	5.68*(2.83+2.77)/2	15,9	15,9	15,9					
А			6	лоджия	1.76*1.22	1,1				1,1			
				Итого по пом. квартира № 9		**47,9**	**46,8**	**28,7**	**18,1**	**1,1**			
А	1	10	1	коридор	2,98*1,11+(2,98-1,69)*(2,47+0,73-1.11)+(2,47+1,96)/2*(1,69+2,16-2,98)	7,9	7,9		7,9		2,78		
А			2	жилая	6.28*1.52+(6.28-0.66+5.12)/2*(2.41-1.52)	14,3	14,3	14,3					
А			3	жилая	5.83*2.79-1.29*(2.79-1.51)-0.13*0.55	14,5	14,5	14,5					
А			4	кухня	(4.57-0.08)*2.53-0.74*1.64-0.30*0.39	10,0	10,0		10,0				
А			5	ванная	1.56*1.76-0.30*(0.28+0.12)	2,6	2,6		2,6				
А			6	санузел	1.52*0.91	1,4	1,4		1,4				
А			7	балкон	2.28*0.79+(2.28+1.92)/2*(1.16-0.79)	0,8				0,8			
А			8	лоджия	2.09*1.15	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 10		**52,7**	**50,7**	**28,8**	**21,9**	**2,0**			
А	1	11	1	коридор	(2,55+1,52)/2*1,14+(2,55+1,72)/2*(1,98-1,14)	4,1	4,1		4,1		2,78		
А			2	санузел	1.56*1.72	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня	5.02*1.68+(5.02+4.33)/2*(2.34-1.68)-0.30*0.41	11,4	11,4		11,4				
А			4	жилая	6,90*1,58+(6,90-1,55+4,33)/2*(2,84-1,58)-0,61*0,13	16,9	16,9	16,9					
				Итого по пом. квартира № 11		**35,1**	**35,1**	**16,9**	**18,2**				
А	1	12	1	коридор	1.77*1.81	3,2	3,2		3,2		2,78		
А			2	санузел	1.55*1.73	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня-ниша	3.42*1.81+0.03*(3.42-1.64)+0.08*(3.42-1.78)-0.29*0.39	6,3	6,3		6,3				
А			4	жилая	3,42*3,16-0,80*1,58	9,5	9,5	9,5					
				Итого по пом. квартира № 12		**21,7**	**21,7**	**9,5**	**12,2**				
А	2	13	1	коридор	2,17*2,02+0,08*(2,17-0,72)	4,5	4,5		4,5		2,81		
А			2	санузел	2.01*1.54	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня-ниша	3.77*1.74+0.08*(3.77-1.80)	6,7	6,7		6,7				
А			4	жилая	3.78*2.99	11,3	11,3	11,3					
А			5	балкон	2.13*0.76+(2.13+1.77)/2*(1.12-0.76)	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 13		**26,3**	**25,6**	**11,3**	**14,3**	**0,7**			
А	2	14	1	коридор	2.03*2.17+0.08*(2.17-0.71)	4,5	4,5		4,5		2,81		
А			2	кухня-ниша	3.72*1.75+0.08*(3.72-1.79)-0.30*0.90	6,4	6,4		6,4				
А			3	жилая	3.71*2.98	11,1	11,1	11,1					
А			4	санузел	1.54*1.98	3,0	3,0		3,0				
А			5	балкон	3.64*1.12	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 14		**26,2**	**25,0**	**11,1**	**13,9**	**1,2**			
А	2	15	1	коридор	2,03*2,21+0,08*(2,21-0,72)	4,6	4,6		4,6		2,81		
А			2	санузел	1.56*1.98	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня-ниша	3,84*1,72+0,08*(3,84-1,81)-0,30*0,89	6,5	6,5		6,5				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	2	15	4	жилая	3.82*2.99	11,4	11,4	11,4			2,81		
А			5	балкон	2.40*0.77+(2.40+2.02)/2*(1.12-0.77)	0,8				0,8			
				Итого по пом. квартира № 15		**26,4**	**25,6**	**11,4**	**14,2**	**0,8**			
А	2	16	1	коридор	2,96*3,62-1,63*2,11	7,3	7,3		7,3		2,81		
А			2	жилая	3,62*5,99-1,29*0,61-0,13*0,54	20,8	20,8	20,8					
А			3	жилая	4.69*2.98	14,0	14,0	14,0					
А			4	кухня-ниша	2.97*2.98+0.08*(2.98-1.60)-0.30*0.87	8,7	8,7		8,7				
А			5	санузел	2.05*1.55	3,2	3,2		3,2				
А			6	лоджия	3.39*1.22	2,1				2,1			
				Итого по пом. квартира № 16		**56,1**	**54,0**	**34,8**	**19,2**	**2,1**			
А	2	17	1	коридор	2,63*(6,75-0,08)-1,61*(3,33-0,08)-0,13*0,63	12,2	12,2		12,2		2,81		
А			2	санузел	1,55*1,23-0,32*(0.40+0.31)	1,7	1,7		1,7				
А			3	ванная	1,53*1,86-0,13*0,62	2,8	2,8		2,8				
А			4	жилая	5,46*(2,51+2,53)/2	13,8	13,8	13,8					
А			5	жилая	4,04*2.77	11,2	11,2	11,2					
А			6	жилая	4,03*2,74-0,13*0,63-0,13*(0,61-0,08)	10,9	10,9	10,9					
А			7	кухня	4.04*2.48-0.32*0.66	9,8	9,8		9,8				
А			8	кладовая	1.38*2.62	3,6	3,6		3,6				
А			9	лоджия	2.35*1.23	1,5				1,5			
				Итого по пом. квартира № 17		**67,5**	**66,0**	**35,9**	**30,1**	**1,5**			
А	2	18	1	коридор	2.09*2.01	4,2	4,2		4,2		2,81		
А			2	жилая	6.74*3.00-2.11*(3.00-1.79)	17,7	17,7	17,7					
А			3	кухня	3.32*2.40-0.05*(1.53+0.08)-0.31*0.91	7,6	7,6		7,6				
А			4	санузел	2.07*1.53	3,2	3,2		3,2				
А			5	лоджия	1.90*1.22	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 18		**33,9**	**32,7**	**17,7**	**15,0**	**1,2**			
А	2	19	1	коридор	2.00*2.06	4,1	4,1		4,1		2,81		
А			2	санузел	1.73*2.08	3,6	3,6		3,6				
А			3	кухня	2,70*3,30-1,85*0.04-0,30*0,91-0,13*(0,61-0,08)	8,5	8,5		8,5				
А			4	жилая	6,74*2,91-2,11*1.14	17,2	17,2	17,2					
А			5	лоджия	1.95*1.24	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 19		**34,6**	**33,4**	**17,2**	**16,2**	**1,2**			
А	2	20	1	коридор	2.55*1.65	4,2	4,2		4,2		2,81		
А			2	жилая	5.00*(2.51+2.53)/2	12,6	12,6	12,6					
А			3	кухня-ниша	(1.84+1.82)/2*(5.00-1.31-0.40)-0.30*0.92	5,7	5,7		5,7				
А			4	санузел	1.75*2.01	3,5	3,5		3,5				
А			5	лоджия	1.52*1.24	1,0				1,0			
				Итого по пом. квартира № 20		**27,0**	**26,0**	**12,6**	**13,4**	**1,0**			
А	2	21	1	коридор	3,60*(2,10-0,08)-0.27*(2,61+0,21)	6,5	6,5		6,5		2,81		
А			2	санузел	1.55*2.01	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня	3,33*2,56-0,32*0,90-0,12*0,25	8,2	8,2		8,2				
А			4	жилая	4.90*2.61	12,8	12,8	12,8					
А			5	жилая	5.68*(2.80+2.78)/2	15,8	15,8	15,8					
А			6	лоджия	1.77*1.23	1,1				1,1			
				Итого по пом. квартира № 21		**47,5**	**46,4**	**28,6**	**17,8**	**1,1**			
А	2	22	1	коридор	1,11*2,96+(2,96-1,67)*2.08+(2.46+1.98)/2*(1.67+2.17-2.96)	7,9	7,9		7,9		2,81		
А			2	жилая	6,36*1,51+(5,18+6,36-0,65)/2*(2,42-1,51)	14,6	14,6	14,6					
А			3	жилая	5,87*2,79-1,32*(2,79-1,51)-0,12*(0,61-0,08)	14,6	14,6	14,6					
А			4	кухня	(2,52+2.53)/2*4.51-0,74*1,65-0,30*0,68	10,0	10,0		10,0				
А			5	ванная	1.53*1.75-0.64*0.30	2,5	2,5		2,5				
А			6	санузел	1.52*0.92	1,4	1,4		1,4				
А			7	балкон	2.28*0.74+(2.28+1.91)/2*(1.15-0.74)	0,8				0,8			
А			8	лоджия	2.11*1.07	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 22		**53,0**	**51,0**	**29,2**	**21,8**	**2,0**			
А	2	23	1	коридор	1,14*(1,51+2,54)/2+(1,96-1,14)*(2,54+1,71)/2	4,1	4,1		4,1		2,81		
А			2	санузел	1.72*1.56	2,7	2,7		2,7				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	2	23	3	кухня	1,67*5,05+(4,34+5,05)/2*(2,33-1,67)-0,31*0,92	11,2	11,2		11,2		2,81		
А			4	жилая	6,92*1,59+(6,92-1,55+4,34)/2*(2,83-1,59)-0,61*0,13	16,9	16,9	16,9					
А			5	балкон	2,23*0,75+(2,23+1,87)/2*(1,11-0,75)	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 23		**35,6**	**34,9**	**16,9**	**18,0**	**0,7**			
А	2	24	1	коридор	0,80*(2,23+1,50)/2+(2,23+1,77)/2*(1,81-0,80)	3,5	3,5		3,5		2,81		
А			2	санузел	1.72*1.56	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня	5,05*1,67+(4,60+5,05)/2*(2,66-1,67)-0,30*0,93	12,9	12,9		12,9				
А			4	жилая	5,39*1,68+(5,39-1,52+3.02)/2*(2,61-1,68)	12,3	12,3	12,3					
А			5	балкон	2,21*0,75+(2,21+1,84)/2*(1,11-0,75)	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 24		**32,1**	**31,4**	**12,3**	**19,1**	**0,7**			
А	3	25	1	коридор	2,02*2,17+0,08*(2,17-0,71-0,20)-0,04*0,20	4,5	4,5		4,5		2,84		
А			2	санузел	1.54*1.98	3,0	3,0		3,0				
А			3	кухня-ниша	3,79*1,68+0,08*(3,79-1,83)-0,25*1,44	6,2	6,2		6,2				
А			4	жилая	3.79*3.01	11,4	11,4	11,4					
А			5	балкон	2.12*0.74+(2.12+1.76)/2*(1.12-0.74)	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 25		**25,8**	**25,1**	**11,4**	**13,7**	**0,7**			
А	3	26	1	коридор	2.04*2.02	4,1	4,1		4,1		2,84		
А			2	кухня-ниша	3.70*1.73+0.04*(2.04-0.16)+0.08*(3.70-1.80)-0.27*1.45	6,2	6,2		6,2				
А			3	жилая	3.71*3.01	11,2	11,2	11,2					
А			4	санузел	1.56*1.99	3,1	3,1		3,1				
А			5	балкон	3.65*1.11	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 26		**25,8**	**24,6**	**11,2**	**13,4**	**1,2**			
А	3	27	1	коридор	2.21*2.03+0.08*(2.21-0.71-0.21)-0.04*0.21	4,6	4,6		4,6		2,84		
А			2	санузел	1.98*1.56	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня-ниша	3.83*1.69+0.08*(3.83-1.81)-0.27*1.44	6,2	6,2		6,2				
А			4	жилая	3.82*3.01	11,5	11,5	11,5					
А			5	балкон	2.39*0.75+(2.39+2.01)/2*(1.11-0.75)	0,8				0,8			
				Итого по пом. квартира № 27		**26,2**	**25,4**	**11,5**	**13,9**	**0,8**			
А	3	28	1	коридор	2,99*3,61-1,65*2,10	7,3	7,3		7,3		2,84		
А			2	жилая	6.00*3.62-1.32*0.59-0.12*0.55	20,9	20,9	20,9					
А			3	жилая	4.69*3.00	14,1	14,1	14,1					
А			4	кухня-ниша	3.00*2.98+0.08*(3.00-1.61)-0.32*1.40	8,6	8,6		8,6				
А			5	санузел	2.03*1.57	3,2	3,2		3,2				
А			6	лоджия	3.40*1.23	2,1				2,1			
				Итого по пом. квартира № 28		**56,2**	**54,1**	**35,0**	**19,1**	**2,1**			
А	3	29	1	коридор	2,63*(6,75-0.08)-1,62*(3,33-0,08)-0,13*0,64	12,2	12,2		12,2		2,84		
А			2	санузел	1.21*1.53-0.29*(0.64+0.22)	1,6	1,6		1,6				
А			3	ванная	1,89*1,55-0,12*0,62	2,9	2,9		2,9				
А			4	жилая	(5.45+5.48)/2*2.53	13,8	13,8	13,8					
А			5	жилая	(4.05+4.06)/2*2.79	11,3	11,3	11,3					
А			6	жилая	2.72*4.05-0.12*0.63-0.13*(0.61-0.08)	10,9	10,9	10,9					
А			7	кухня	2.50*4.05-0.31*0.92	9,8	9,8		9,8				
А			8	кладовая	1.38*2.64	3,6	3,6		3,6				
А			9	лоджия	2.36*1.21	1,5				1,5			
				Итого по пом. квартира № 29		**67,6**	**66,1**	**36,0**	**30,1**	**1,5**			
А	3	30	1	коридор	1.98*2.06	4,1	4,1		4,1		2,84		
А			2	жилая	6,76*3,03-2,12*(3,03-1,80)-0.13*(0.62-0.08)	17,8	17,8	17,8					
А			3	кухня	(3,46-0,08)*2,41-0,13*1,64-0,26*1,42	7,6	7,6		7,6				
А			4	санузел	2.09*1.55	3,2	3,2		3,2				
А			5	лоджия	1.94*1.18	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 30		**33,9**	**32,7**	**17,8**	**14,9**	**1,2**			
А	3	31	1	коридор	2.08*2.07	4,3	4,3		4,3		2,84		
А			2	санузел	1.73*2.08	3,6	3,6		3,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	3	31	3	кухня	(2.80+0.61-0.08)*2.72-0.12*1.84-0.30*1.46	8,4	8,4		8,4		2,84		
А			4	жилая	6.76*2.87-2.12*1.15	17,0	17,0	17,0					
А			5	лоджия	1.93*1.20	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 31		**34,5**	**33,3**	**17,0**	**16,3**	**1,2**			
А	3	32	1	коридор	2.54*1.65	4,2	4,2		4,2		2,84		
А			2	жилая	5,04*(2,53+2,50)/2	12,7	12,7	12,7					
А			3	кухня-ниша	(1,83+1,86)/2*(5,04-1,33-0,44)	6,0	6,0		6,0				
А			4	санузел	1.99*1.77	3,5	3,5		3,5				
А			5	лоджия	1.49*1.21	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 32		**27,3**	**26,4**	**12,7**	**13,7**	**0,9**			
А	3	33	1	коридор	3,63*(2,17-0,12)-0,34*2,82	6,5	6,5		6,5		2,84		
А			2	санузел	2.00*1.56	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня	3,32*2,57-0,27*1,41-0,19*0,13	8,1	8,1		8,1				
А			4	жилая	4.92*(2.60+2.62)/2	12,8	12,8	12,8					
А			5	жилая	(2.73+2.79)/2*5.69	15,7	15,7	15,7					
А			6	лоджия	1.74*1.20	1,1				1,1			
				Итого по пом. квартира № 33		**47,3**	**46,2**	**28,5**	**17,7**	**1,1**			
А	3	34	1	коридор	1,13*2,96+(2,96-1,69)*2,05+(2.45+1.97)/2*(1.69+2.17-2.96)	7,9	7,9		7,9		2,84		
А			2	жилая	6,36*1,49+(6,36-0,65+5,13)/2*(2,42-1,49)	14,5	14,5	14,5					
А			3	жилая	5.86*2.80-1.31*(2.80-1.48)-0.13*(0.61-0.08)	14,6	14,6	14,6					
А			4	кухня	(4.60-0.08)*2.50-0.78*1.62-0.26*0.85	9,8	9,8		9,8				
А			5	ванная	1.76*1.56-0.24*(0.58+0.31)	2,5	2,5		2,5				
А			6	санузел	1.53*0.91	1,4	1,4		1,4				
А			7	балкон	2.24*0.74+(2.24+1.90)/2*(1.14-0.74)	0,8				0,8			
А			8	лоджия	2.11*1.14	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 34		**52,7**	**50,7**	**29,1**	**21,6**	**2,0**			
А	3	35	1	коридор	1,14*(1,50+2,56)/2+(1,97-1,14-0,20)*(1,75+2,56)/2+0,20*1,75	4,0	4,0		4,0		2,84		
А			2	санузел	1.55*1.72	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня	5,05*(1.44+0.42)+(5,05+4,35)/2*(2,36-1,86)-0,24*1,44	11,4	11,4		11,4				
А			4	жилая	6,92*1,59+(6,92-1,53+4,35)/2*(2,81-1,59)-0,59*0,12	16,9	16,9	16,9					
А			5	балкон	2.24*0.72+(2.24+1.87)/2*(1.11-0.72)	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 35		**35,7**	**35,0**	**16,9**	**18,1**	**0,7**			
А	3	36	1	коридор	0,80*(1,52+2,23)/2+(1,81-0,80-0,16)*(1,76+2,23)/2+1,76*0,16	3,5	3,5		3,5		2,84		
А			2	санузел	1.72*1.55	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня	(5.02+0.03)*1.79+(5.05+4.64)/2*(2.66-1.79)-0.03*1.79-0.27*1.43	12,8	12,8		12,8				
А			4	жилая	5.37*1.67+(5.37-1.52+3.02)/2*(2.57-1.67)	12,1	12,1	12,1					
А			5	балкон	2.22*0.76+(2.22+1.84)/2*(1.10-0.76)	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 36		**31,8**	**31,1**	**12,1**	**19,0**	**0,7**			
					Итого	**1386,8**	**1345,8**	**714,0**	**631,8**	**41,0**			

Экспликация помещений общего пользования, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	008	1	**тамбур**	*1.67*2.49*						2,78	*4,2*	
А			2	**коридор**	*25,30*(1,91+1,95)/2+1,67*(2,86+2,87)/2*							*53,6*	
А			3	**лестничная клетка**	*2.45*5.57*							*13,6*	
А	2		4	**лестничная клетка**	*5.60*2.46*							*13,8*	
А			5	**коридор**	*25,30*(1,91+1,92)/2*							*48,4*	
А	3		6	**лестничная клетка**	*5.61*2.43*							*13,6*	
А			7	**коридор**	*25,30*(1,92+1,89)/2*							*48,2*	
А	тех. чердак		8	**лестничная клетка**	*5,15*2,47-1,32*2,65-2,47*1,20*							*6,3*	
А			9	**коридор**	*17.47*(2.21+2.23)/2*							*38,8*	
		Итого по пом. места общего пользования № 008										***240,5***	
					Итого							***240,5***	

Распределение площади помещений по этажам, кв.м

	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
		Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
			жилая	подсобная				
	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по этажу "1"	***455,8***	***443,1***	***235,8***	***207,3***	***12,7***		***71,4***	
Итого по этажу "2"	***466,2***	***452,0***	***239,0***	***213,0***	***14,2***		***62,2***	
Итого по этажу "3"	***464,8***	***450,7***	***239,2***	***211,5***	***14,1***		***61,8***	
Итого по этажу "тех. чердак"							***45,1***	
Итого по всем этажам	***1386,8***	***1345,8***	***714,0***	***631,8***	***41,0***		***240,5***	

	Общая площадь	В том числе, площадь		Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
		Основная	Вспомогательная		
	7	8	9	10	11
Итого по этажу тех. чердак	***487,7***		***487,7***		
Итого по всем этажам	***487,7***		***487,7***		

Комментарии

Исполнил *Мусонова О.А.* Фамилия И. О.

Проверил *Волочкова Н.В.* Фамилия И. О.

Руководитель комплексной производственной группы подпись ***Люлина Т.А.*** Фамилия И. О.

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. ***172 924,00руб.***

Инвентаризационная стоимость в ценах 2015 г. ***11 291 937,00руб.***

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	*План 1 этажа М 1:200*	*1*
2	*План 2 этажа М 1:200*	*1*
3	*План 3 этажа М 1:200*	*1*
4	*План чердака М 1:200*	*1*
5	*Экспликация к поэтажному плану*	*7*

Комментарии (особые отметки)

Паспорт изготовлен *15 мая 2015 г.*

Исполнил *Мусонова О.А.*

Проверил *Волочкова Н.В.*

Руководитель комплексной производственной группы *Люлина Т.А.*

Паспорт выдан "18" мая 2015 г.

ргиево-Посадский филиал
ГУП МО «МОБТИ»

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов

Руководитель комплексной
производственной группы

_____

М.П.