Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

многоквартирный дом
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	*А*	
Иное описание местоположения	*Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково, секция 3.2*	

Инвентарный номер	*123:039-15408*
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на *23 апреля 2015 г.*
дата обследования объекта в натуре

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта *типовой*

Литера *А* (*основное строение трехэтажное*) Год постройки *2 015* Число этажей *3*

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется: *чердак*

Строительный объем - *7 769* куб.м, в том числе:
встроенных нежилых помещений -

Общая площадь здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) *2082,3* кв.м

Число лестниц *1* шт.; их уборочная площадь *53,7* кв.м.;

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	2122,3	1385,4	1345,4	714,4	489,2		489,2	247,7	
Всего:	2122,3	1385,4	1345,4	714,4	489,2		489,2	247,7	

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1- комнатные	24	713,9	692,8	329,2
2- комнатные	9	469,8	454,8	278,0
3- комнатные	3	201,7	197,8	107,2
Всего:	36	1385,4	1345,4	714,4

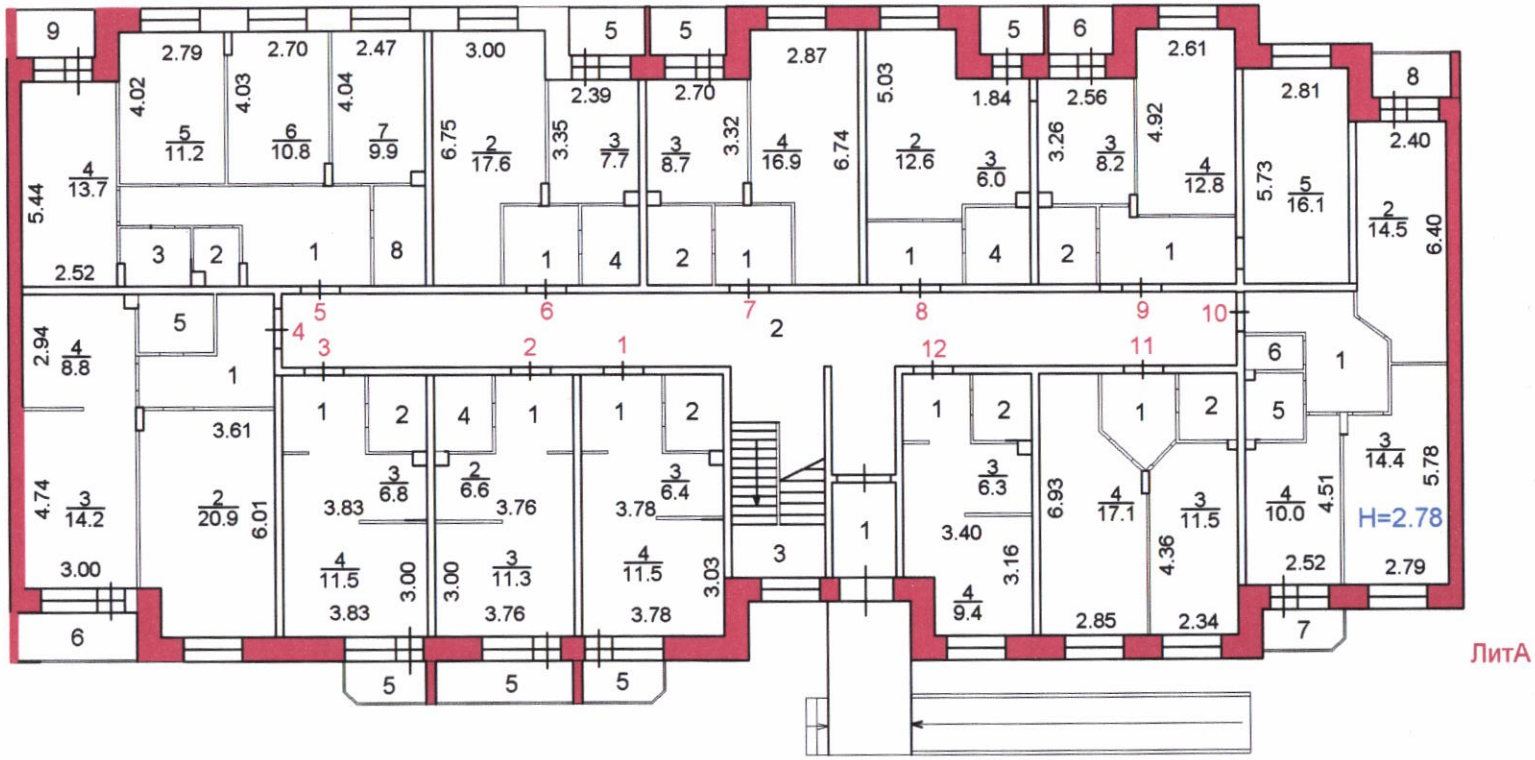
Средняя жилая площадь *19,8* кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений *2,81* м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	36	51	1345,4	714,4
Всего:	36	51	1345,4	714,4

Поэтажные планы здания

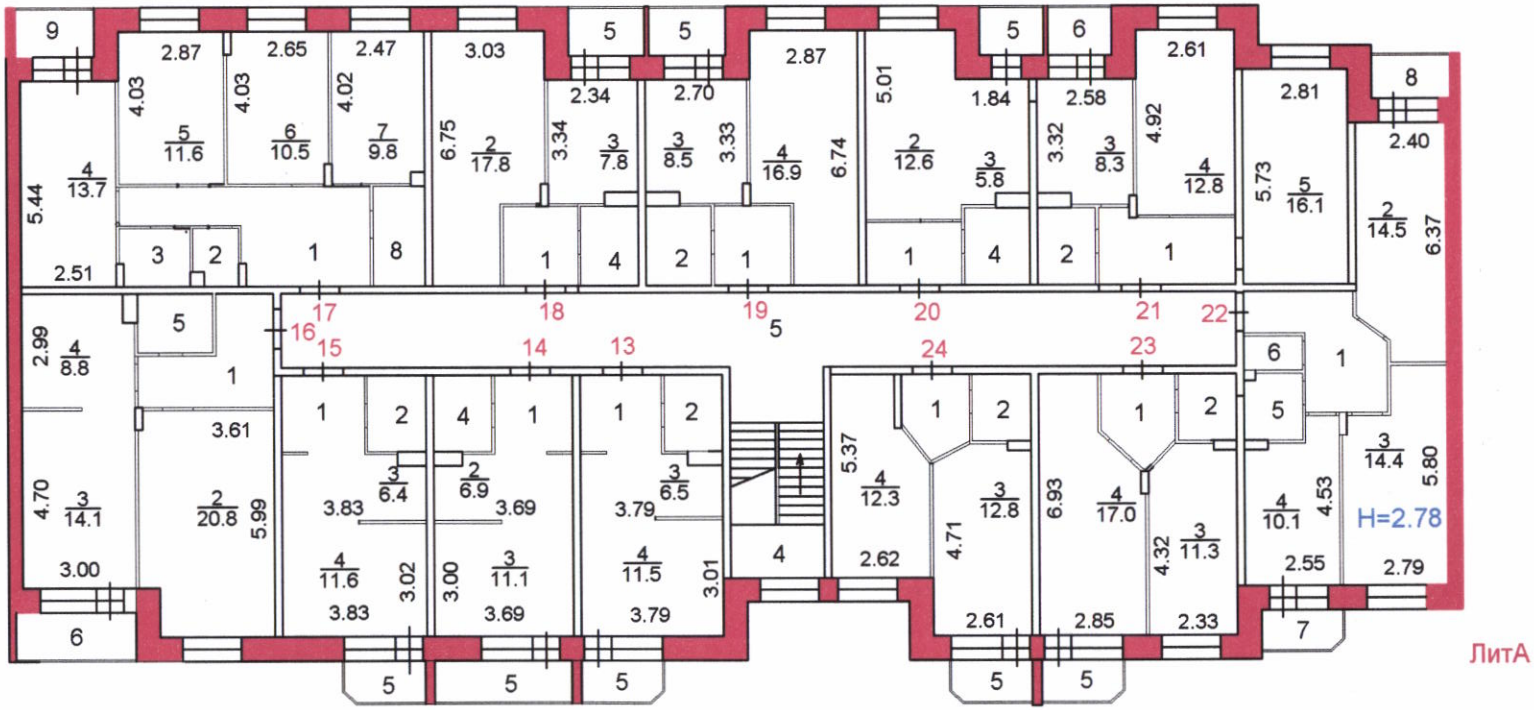
(план 1-го этажа)



Наименование ОТИ Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Т.А.Люлина	Дата 23.04.2015 Подпись	Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково, секция 3.2	Лист 1 Листов 4 Масштаб 1:200

Поэтажные планы здания

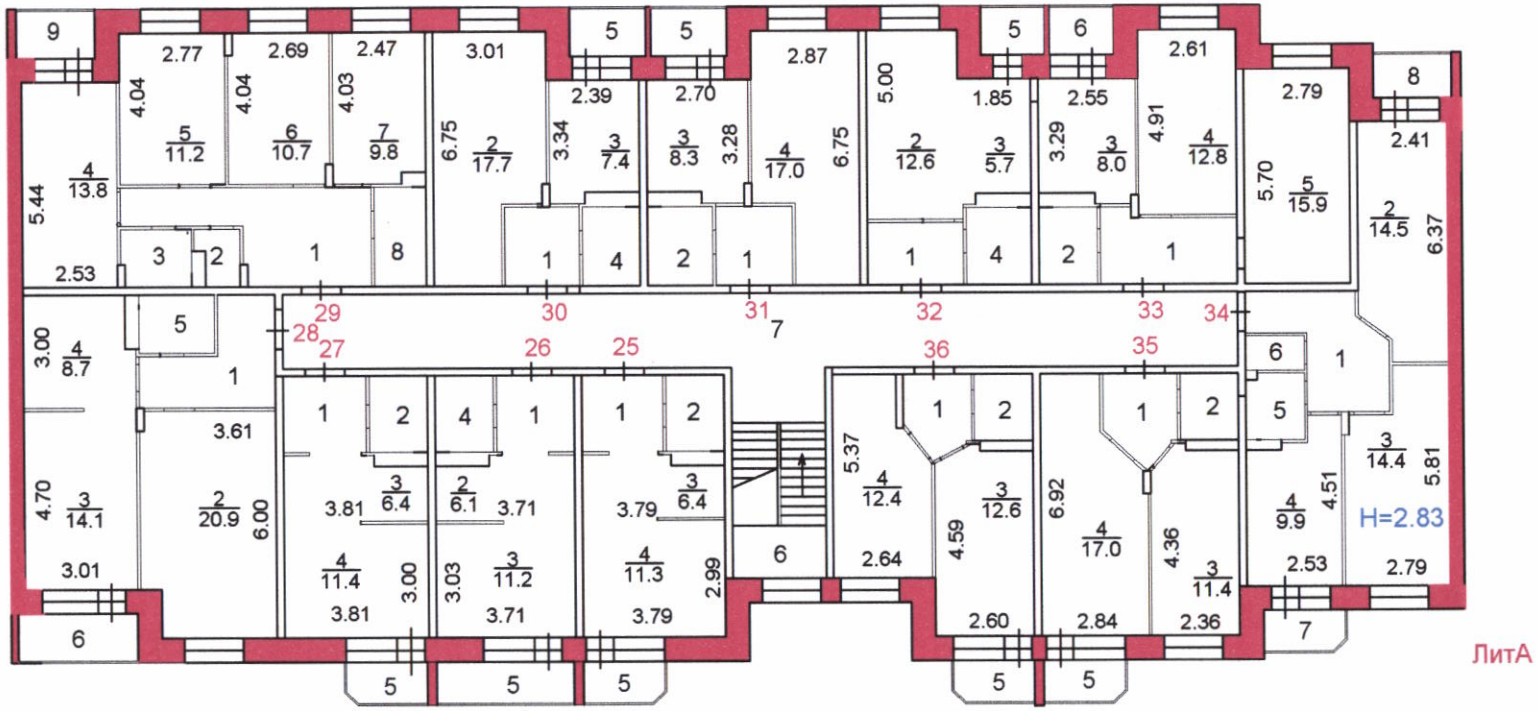
(план 2-го этажа)



Наименование ОТИ Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Т.А.Люлина	Дата 23.04.2015 Подпись	Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково, секция 3.2	Лист 2 Листов 4 Масштаб 1:200

Поэтажные планы здания

(план 3-го этажа)



Наименование ОТИ Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта капитального строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Т.А.Люлина	Дата 23.04.2015 Подпись	Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково, секция 3.2	Лист 3 Листов 4 Масштаб 1:200

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), лит. *А*

Адрес (местоположение) здания:
Московская область, Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково, секция 3.2

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	коридор	2.13*2.00+0.08*1.43	4,4	4,4		4,4		2,78		
А			2	санузел	1.53*2.06	3,2	3,2		3,2				
А			3	кухня-ниша	1.74*3.78-0.29*0.43-0.10*1.64+1.94*0.08	6,4	6,4		6,4				
А			4	жилая	3,03*3,78	11,5	11,5	11,5					
А			5	балкон	1.83*1.12+(1.12+0.68)/2*0.43	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 1		**26,2**	**25,5**	**11,5**	**14,0**	**0,7**			
А	1	2	1	коридор	2,08*2,00+1,38*0,08	4,3	4,3		4,3		2,78		
А			2	кухня-ниша	3,76*1,78-1,64*0,05-0,39*0,31+0,08*1,93	6,6	6,6		6,6				
А			3	жилая	3.00*3.76	11,3	11,3	11,3					
А			4	санузел	1.56*1.98	3,1	3,1		3,1				
А			5	балкон	3.64*1.11	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 2		**26,5**	**25,3**	**11,3**	**14,0**	**1,2**			
А	1	3	1	коридор	2.20*2.00+0.08*1.50	4,5	4,5		4,5		2,78		
А			2	санузел	2.00*1.54	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня-ниша	1,78*3,83-0,29*0,39+2,01*0,08-0,06*1,65	6,8	6,8		6,8				
А			4	жилая	3.00*3.83	11,5	11,5	11,5					
А			5	балкон	1.89*1.12+(0.70+1.12)/2*0.42	0,8				0,8			
				Итого по пом. квартира № 3		**26,7**	**25,9**	**11,5**	**14,4**	**0,8**			
А	1	4	1	коридор	2.98*3.61-1.64*2.09	7,3	7,3		7,3		2,78		
А			2	жилая	6.01*3.61-0.53*0.11-1.31*0.58	20,9	20,9	20,9					
А			3	жилая	4.74*3.00	14,2	14,2	14,2					
А			4	кухня-ниша	2.94*3.00-0.29*0.39+0.08*1.38	8,8	8,8		8,8				
А			5	санузел	2.01*1.56	3,1	3,1		3,1				
А			6	лоджия	3.14*1.23	2,0				2,0			
				Итого по пом. квартира № 4		**56,3**	**54,3**	**35,1**	**19,2**	**2,0**			
А	1	5	1	коридор	6.66*2.63-3.27*1.61-0.60*0.12	12,2	12,2		12,2		2,78		
А			2	санузел	1.55*1.22-0.31*0.40	1,8	1,8		1,8				
А			3	ванная	1.88*1.55-0.63*0.12	2,8	2,8		2,8				
А			4	жилая	5.44*2.52	13,7	13,7	13,7					
А			5	жилая	4.02*2.79	11,2	11,2	11,2					
А			6	жилая	4.03*2.70-0.52*0.11-0.63*0.11	10,8	10,8	10,8					
А			7	кухня	2.47*4.04-0.30*0.38	9,9	9,9		9,9				
А			8	кладовая	2.63*1.38	3,6	3,6		3,6				
А			9	лоджия	2.09*1.23	1,3				1,3			
				Итого по пом. квартира № 5		**67,3**	**66,0**	**35,7**	**30,3**	**1,3**			
А	1	6	1	коридор	2.04*1.98	4,0	4,0		4,0		2,78		
А			2	жилая	6.75*3.00-1.20*2.13-0.11*0.52	17,6	17,6	17,6					
А			3	кухня	3.35*2.39-0.11*1.62-0.29*0.39	7,7	7,7		7,7				
А			4	санузел	1.54*2.07	3,2	3,2		3,2				
А			5	лоджия	1.96*1.24	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 6		**33,7**	**32,5**	**17,6**	**14,9**	**1,2**			
А	1	7	1	коридор	2.04*2.06	4,2	4,2		4,2		2,78		
А			2	санузел	1.74*2.08	3,6	3,6		3,6				
А			3	кухня	2,70*3,32-0,37*0,27-0,08*1,80-0,52*0,12	8,7	8,7		8,7				
А			4	жилая	6.74*2.87-2.12*1.16	16,9	16,9	16,9					
А			5	лоджия	1.96*1.23	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 7		**34,6**	**33,4**	**16,9**	**16,5**	**1,2**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	8	1	коридор	2.53*1.65	4,2	4,2		4,2		2,78		
А			2	жилая	5.03*2.51	12,6	12,6	12,6					
А			3	кухня-ниша	1.84*3.30-0.29*0.39	6,0	6,0		6,0				
А			4	санузел	2.01*1.73	3,5	3,5		3,5				
А			5	лоджия	1.45*1.23	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 8		**27,2**	**26,3**	**12,6**	**13,7**	**0,9**			
А	1	9	1	коридор	2.11*3.64-2.74*0.35	6,7	6,7		6,7		2,78		
А			2	санузел	1.57*2.02	3,2	3,2		3,2				
А			3	кухня	2.56*3.26-0.39*0.30-0.11*0.19	8,2	8,2		8,2				
А			4	жилая	2.61*4.92	12,8	12,8	12,8					
А			5	жилая	5.73*2.81	16,1	16,1	16,1					
А			6	лоджия	1.82*1.23	1,1				1,1			
				Итого по пом. квартира № 9		**48,1**	**47,0**	**28,9**	**18,1**	**1,1**			
А	1	10	1	коридор	1,83*1,10+3,17*1,24+(2,44+1,87)/2*0,92	7,9	7,9		7,9		2,78		
А			2	жилая	6.40*1.51+(5.21+5.75)/2*0.89	14,5	14,5	14,5					
А			3	жилая	5,78*2,79-1,31*1,27-0,52*0,13	14,4	14,4	14,4					
А			4	кухня	4,51*2,52-0,29*0,39-0,76*1,64	10,0	10,0		10,0				
А			5	ванная	1.76*1.56-0.43*0.27	2,6	2,6		2,6				
А			6	санузел	0.91*1.53	1,4	1,4		1,4				
А			7	балкон	1,13*1,80+(0,76+1,13)/2*0,38	0,7				0,7			
А			8	лоджия	2.08*1.12	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 10		**52,7**	**50,8**	**28,9**	**21,9**	**1,9**			
А	1	11	1	коридор	(1,78+2,57)/2*0,76+(1,47+2,57)/2*1,21	4,1	4,1		4,1		2,78		
А			2	санузел	1.72*1.55	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня	4,36*2,34+(2,34+1,63)/2*0,72-0,38*0,29	11,5	11,5		11,5				
А			4	жилая	1,59*6,93+(4,37+5,37)/2*1,26-0,62*0,13	17,1	17,1	17,1					
				Итого по пом. квартира № 11		**35,4**	**35,4**	**17,1**	**18,3**				
А	1	12	1	коридор	1,78*1,76+1,08*0,08	3,2	3,2		3,2		2,78		
А			2	санузел	1.54*1.73	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня-ниша	1.85*3.40-0.31*0.40+0.08*1.59	6,3	6,3		6,3				
А			4	жилая	3.16*3.40-1.58*0.82	9,4	9,4	9,4					
				Итого по пом. квартира № 12		**21,6**	**21,6**	**9,4**	**12,2**				
А	2	13	1	коридор	2.15*2.00+0.08*1.45	4,4	4,4		4,4		2,82		
А			2	санузел	1.97*1.55	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня-ниша	1.76*3.79-0.93*0.33+1.97*0.08	6,5	6,5		6,5				
А			4	жилая	3.01*3.79	11,4	11,4	11,4					
А			5	балкон	1.88*1.13+(1.13+0.73)/2*0.35	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 13		**26,1**	**25,4**	**11,4**	**14,0**	**0,7**			
А	2	14	1	коридор	2.03*2.10+1.40*0.08	4,4	4,4		4,4		2,82		
А			2	кухня-ниша	3.69*1.75-0.91*0.30+1.90*0.08	6,3	6,3		6,3				
А			3	жилая	3.69*3.00	11,1	11,1	11,1					
А			4	санузел	1.53*1.97	3,0	3,0		3,0				
А			5	балкон	3.64*1.12	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 14		**26,0**	**24,8**	**11,1**	**13,7**	**1,2**			
А	2	15	1	коридор	2.03*2.18+0.08*1.48	4,5	4,5		4,5		2,82		
А			2	санузел	1.98*1.56	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня-ниша	1.73*3.83-0.91*0.30	6,4	6,4		6,4				
А			4	жилая	3,02*3,83	11,6	11,6	11,6					
А			5	балкон	1,88*1,10+(1,10+0,72)/2*0,42	0,8				0,8			
				Итого по пом. квартира № 15		**26,4**	**25,6**	**11,6**	**14,0**	**0,8**			
А	2	16	1	коридор	3.62*3.03-2.04*1.64	7,6	7,6		7,6		2,82		
А			2	жилая	5.99*3.61-1.32*0.57-0.13*0.52	20,8	20,8	20,8					
А			3	жилая	4.70*3.00	14,1	14,1	14,1					
А			4	кухня-ниша	2.99*3.00-0.86*0.30+0.08*1.40	8,8	8,8		8,8				
А			5	санузел	1.55*1.96	3,0	3,0		3,0				
А			6	лоджия	3.13*1.21	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 16		**56,2**	**54,3**	**34,9**	**19,4**	**1,9**			
А	2	17	1	коридор	6.67*2.61-1.65*3.28-0.13*0.61	11,9	11,9		11,9		2,82		
А			2	санузел	1.22*1.55-0.31*0.39	1,8	1,8		1,8				
А			3	ванная	1.89*1.53-0.60*0.11	2,8	2,8		2,8				
А			4	жилая	2.51*5.44	13,7	13,7	13,7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	2	17	5	жилая	2.87*4.03	11,6	11,6	11,6					
А			6	жилая	2.65*4.03-0.12*0.61-0.11*0.52	10,5	10,5	10,5					
А			7	кухня	2.47*4.02-0.31*0.39	9,8	9,8		9,8				
А			8	кладовая	1.38*2.65	3,7	3,7		3,7				
А			9	лоджия	2.09*1.23	1,3				1,3			
				Итого по пом. квартира № 17		**67,1**	**65,8**	**35,8**	**30,0**	**1,3**			
А	2	18	1	коридор	1.97*2.05	4,0	4,0		4,0		2,82		
А			2	жилая	3.03*6.75-2.13*1.23-0.53*0.12	17,8	17,8	17,8					
А			3	кухня	2.45*3.34-0.93*0.30-1.67*0.08	7,8	7,8		7,8				
А			4	санузел	2.08*1.55	3,2	3,2		3,2				
А			5	лоджия	1.23*1.99	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 18		**34,0**	**32,8**	**17,8**	**15,0**	**1,2**			
А	2	19	1	коридор	2.05*2.03	4,2	4,2		4,2		2,82		
А			2	санузел	2.07*1.73	3,6	3,6		3,6				
А			3	кухня	2.70*3.33-0.11*0.52-0.29*0.92-0.08*1.80	8,5	8,5		8,5				
А			4	жилая	2.87*6.74-2.12*1.15	16,9	16,9	16,9					
А			5	лоджия	1.96*1.24	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 19		**34,4**	**33,2**	**16,9**	**16,3**	**1,2**			
А	2	20	1	коридор	2.54*1.66	4,2	4,2		4,2		2,82		
А			2	жилая	5.01*2.51	12,6	12,6	12,6					
А			3	кухня-ниша	3,33*1,84-0,92*0,31	5,8	5,8		5,8				
А			4	санузел	1.97*1.73	3,4	3,4		3,4				
А			5	лоджия	1.46*1.23	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 20		**26,9**	**26,0**	**12,6**	**13,4**	**0,9**			
А	2	21	1	коридор	3,64*2,03-0,27*2,80	6,6	6,6		6,6		2,82		
А			2	санузел	1.98*1.53	3,0	3,0		3,0				
А			3	кухня	3.32*2.58-0.31*0.91-0.25*0.11	8,3	8,3		8,3				
А			4	жилая	4.92*2.61	12,8	12,8	12,8					
А			5	жилая	2.80*5.72-0.05*1.42	15,9	15,9	15,9					
А			6	лоджия	1.25*1.82	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 21		**47,8**	**46,6**	**28,7**	**17,9**	**1,2**			
А	2	22	1	коридор	1,69*1,06+3,17*1,30+(2,45+1,90)/2*0,88	7,8	7,8		7,8		2,82		
А			2	жилая	1,50*6,37+(5,23+5,70)/2*0,90	14,5	14,5	14,5					
А			3	жилая	5,80*2,79-1,31*1,30-0,11*0,52	14,4	14,4	14,4					
А			4	кухня	4,53*2,55-0,30*0,67-0,73*1,65	10,1	10,1		10,1				
А			5	ванная	1.75*1.55-0.31*0.65	2,5	2,5		2,5				
А			6	санузел	1.53*0.94	1,4	1,4		1,4				
А			7	балкон	1.13*1.82+(1.13+0.75)/2*0.37	0,7				0,7			
А			8	лоджия	2.08*1.13	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 22		**52,6**	**50,7**	**28,9**	**21,8**	**1,9**			
А	2	23	1	коридор	(1,76+2,52)/2*0,82+(2,52+1,47)/2*1.15	4,0	4,0		4,0		2,82		
А			2	санузел	1.71*1.56	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня	2,33*4,32+(2,33+1,63)/2*0,76-0,89*0,31	11,3	11,3		11,3				
А			4	жилая	1,58*6,93+(4,35+5,37)/2*1,27-0,60*0,12	17,0	17,0	17,0					
А			5	балкон	1,77*1,13+(1,13+0,71)/2*0,39	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 23		**35,7**	**35,0**	**17,0**	**18,0**	**0,7**			
А	2	24	1	коридор	(2,19+1,77)/2*0,97+(2,19+1,43)/2*0,82	3,4	3,4		3,4		2,82		
А			2	санузел	1.56*1.71	2,7	2,7		2,7				
А			3	кухня	2,61*4,71+(2,61+1,66)/2*0,37-0,93*0,30	12,8	12,8		12,8				
А			4	жилая	5,37*1,68+(3,12+3,86)/2*0,94	12,3	12,3	12,3					
А			5	балкон	1,87*1,11+(1,11+0,68)/2*0,43	0,8				0,8			
				Итого по пом. квартира № 24		**32,0**	**31,2**	**12,3**	**18,9**	**0,8**			
А	3	25	1	коридор	2.15*2.01+1.45*0.08	4,4	4,4		4,4		2,83		
А			2	санузел	1.95*1.55	3,0	3,0		3,0				
А			3	кухня-ниша	1,73*3,79-1,43*0,26+1,98*0,08+0,02*1,97	6,4	6,4		6,4				
А			4	жилая	3.79*2.99	11,3	11,3	11,3					
А			5	балкон	1.11*1.84+(1.11+0.70)/2*0.39	0,7				0,7			
				Итого по пом. квартира № 25		**25,8**	**25,1**	**11,3**	**13,8**	**0,7**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	3	26	1	коридор	2.01*2.09+0.08*1.39	4,3	4,3		4,3		2,83		
А			2	кухня-ниша	1,70*3,71-1,43*0,26+0,08*1,93+0,02*1,88	6,1	6,1		6,1				
А			3	жилая	3.71*3.03	11,2	11,2	11,2					
А			4	санузел	1.54*1.95	3,0	3,0		3,0				
А			5	балкон	3.64*1.12	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 26		**25,8**	**24,6**	**11,2**	**13,4**	**1,2**			
А	3	27	1	коридор	2.01*2.17+0.08*1.47	4,5	4,5		4,5		2,83		
А			2	санузел	1.55*1.98	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня-ниша	3.81*1.72-1.42*0.26+0.08*2.02+0.03*2.00	6,4	6,4		6,4				
А			4	жилая	3.00*3.81	11,4	11,4	11,4					
А			5	балкон	1.12*1.90+(1.12+0.72)/2*0.39	0,8				0,8			
				Итого по пом. квартира № 27		**26,2**	**25,4**	**11,4**	**14,0**	**0,8**			
А	3	28	1	коридор	3.61*2.98-2.03*1.65	7,4	7,4		7,4		2,83		
А			2	жилая	6,00*3,61-1,30*0,55-0,52*0,12	20,9	20,9	20,9					
А			3	жилая	3.01*4.70	14,1	14,1	14,1					
А			4	кухня-ниша	3,01*3,00-1,42*0,32+0,08*1,38	8,7	8,7		8,7				
А			5	санузел	1.56*1.95	3,0	3,0		3,0				
А			6	лоджия	1.23*3.11	1,9				1,9			
				Итого по пом. квартира № 28		**56,0**	**54,1**	**35,0**	**19,1**	**1,9**			
А	3	29	1	коридор	6.66*2.64-3.25*1.62-0.60*0.12	12,2	12,2		12,2		2,83		
А			2	санузел	1.22*1.55-0.95*0.31	1,6	1,6		1,6				
А			3	ванная	1,95*1,56-0,11*0,61	3,0	3,0		3,0				
А			4	жилая	2.53*5.44	13,8	13,8	13,8					
А			5	жилая	2.77*4.04	11,2	11,2	11,2					
А			6	жилая	4.04*2.69-0.53*0.12-0.11*0.61	10,7	10,7	10,7					
А			7	кухня	2.47*4.03-0.31*0.65	9,8	9,8		9,8				
А			8	кладовая	2.66*1.38	3,7	3,7		3,7				
А			9	лоджия	2.09*1.23	1,3				1,3			
				Итого по пом. квартира № 29		**67,3**	**66,0**	**35,7**	**30,3**	**1,3**			
А	3	30	1	коридор	2.05*2.00	4,1	4,1		4,1		2,83		
А			2	жилая	6,75*3,01-2,13*1,21-0,12*0,52	17,7	17,7	17,7					
А			3	кухня	3,34*2,39-1,45*0,27-1,62*0,13	7,4	7,4		7,4				
А			4	санузел	1.52*2.07	3,1	3,1		3,1				
А			5	лоджия	1.98*1.24	1,3				1,3			
				Итого по пом. квартира № 30		**33,6**	**32,3**	**17,7**	**14,6**	**1,3**			
А	3	31	1	коридор	2.08*2.06	4,3	4,3		4,3		2,83		
А			2	санузел	2.08*1.72	3,6	3,6		3,6				
А			3	кухня	3,28*2,70-0,30*1,44-0,52*0,11-0,02*1,81	8,3	8,3		8,3				
А			4	жилая	2.87*6.75-2.10*1.15	17,0	17,0	17,0					
А			5	лоджия	1.96*1.23	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 31		**34,4**	**33,2**	**17,0**	**16,2**	**1,2**			
А	3	32	1	коридор	1.66*2.56	4,2	4,2		4,2		2,83		
А			2	жилая	5.00*2.53	12,6	12,6	12,6					
А			3	кухня-ниша	1.85*3.30-1.48*0.26	5,7	5,7		5,7				
А			4	санузел	1.71*1.99	3,4	3,4		3,4				
А			5	лоджия	1.24*1.45	0,9				0,9			
				Итого по пом. квартира № 32		**26,8**	**25,9**	**12,6**	**13,3**	**0,9**			
А	3	33	1	коридор	2,07*3,60-0,32*2,81	6,6	6,6		6,6		2,83		
А			2	санузел	1.56*1.98	3,1	3,1		3,1				
А			3	кухня	3,29*2,55-1,41*0,27-0,12*0,21	8,0	8,0		8,0				
А			4	жилая	4.91*2.61	12,8	12,8	12,8					
А			5	жилая	5.70*2.79	15,9	15,9	15,9					
А			6	лоджия	1.84*1.24	1,2				1,2			
				Итого по пом. квартира № 33		**47,6**	**46,4**	**28,7**	**17,7**	**1,2**			
А	3	34	1	коридор	1,11*1,72+3,19*1,27+(1,89+2,45)/2*0,92	8,0	8,0		8,0		2,83		
А			2	жилая	6,37*1,50+(5,22+5,73)/2*0,91	14,5	14,5	14,5					
А			3	жилая	5,81*2,79-1,32*1,29-0,12*0,52	14,4	14,4	14,4					
А			4	кухня	4,51*2,53-0,30*0,92-1,66*0,76	9,9	9,9		9,9				
А			5	ванная	1,56*1,79-0,32*0,88	2,5	2,5		2,5				
А			6	санузел	1.52*0.88	1,3	1,3		1,3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	3	34	7	**балкон**	*1.13*1.80+(1.13+0.73) /2*0.37*	*0,7*				*0,7*			
А			8	**лоджия**	*1.13*2.09*	*1,2*				*1,2*			
				Итого по пом. квартира № 34		***52,5***	***50,6***	***28,9***	***21,7***	***1,9***			
А	3	35	1	**коридор**	*0,18*1,77+(1,77+2,59) /2*0,65+(2,59+1,56) /2*1,14*	*4,1*	*4,1*		*4,1*		2,83		
А			2	**санузел**	*1.71*1.55*	*2,7*	*2,7*		*2,7*				
А			3	**кухня**	*4,36*2,36-1,41*0,29+ (2,36+1,82)/2*0,73*	*11,4*	*11,4*		*11,4*				
А			4	**жилая**	*6,92*1,58+(4,36+5,33) /2*1,26-0,11*0,61*	*17,0*	*17,0*	*17,0*					
А			5	**балкон**	*1,11*1,79+(0,73+1,11) /2*0,38*	*0,7*				*0,7*			
				Итого по пом. квартира № 35		***35,9***	***35,2***	***17,0***	***18,2***	***0,7***			
А	3	36	1	**коридор**	*1,72*0,18+(1,72+2,36) /2*0,82+(2,36+1,42) /2*0,81*	*3,5*	*3,5*		*3,5*		2,83		
А			2	**санузел**	*1.72*1.56*	*2,7*	*2,7*		*2,7*				
А			3	**кухня**	*4,59*2,60+(2,60+1,84) /2*0,47-1,43*0,28*	*12,6*	*12,6*		*12,6*				
А			4	**жилая**	*5,37*1,69+(3,02+3,89) /2*0,95*	*12,4*	*12,4*	*12,4*					
А			5	**балкон**	*1.11*1.92+(1.11+0.72) /2*0.41*	*0,8*				*0,8*			
				Итого по пом. квартира № 36		***32,0***	***31,2***	***12,4***	***18,8***	***0,8***			
					Итого	***1385,4***	***1345,4***	***714,4***	***631,0***	***40,0***			

Экспликация помещений общего пользования, кв.м

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
							Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
								жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	008	1	**тамбур**	*2.06*1.65*							*3,4*	
А			2	**коридор**	*25.32*1.89+1.64*3.34*						2,78	*53,3*	
А			3	**лестничная клетка**	*2.45*5.59*							*13,7*	
А	2		4	**лестничная клетка**	*2.44*5.61*							*13,7*	
А			5	**коридор**	*25.31*1.91*						2,82	*48,3*	
А	3		6	**лестничная клетка**	*2.43*5.62*							*13,7*	
А			7	**коридор**	*25.32*1.92*						2,83	*48,6*	
А	тех. черд ак		8	**лестничная клетка**	*2.44*5.15*							*12,6*	
А			9	**коридор**	*17.41*2.32*							*40,4*	
		Итого по пом. места общего пользования № 008										***247,7***	
					Итого							***247,7***	

Распределение площади помещений по этажам, кв.м

	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
		Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.			
			жилая	подсобная				
	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по этажу "1"	***456,3***	***444,0***	***236,5***	***207,5***	***12,3***		***70,4***	
Итого по этажу "2"	***465,2***	***451,4***	***239,0***	***212,4***	***13,8***		***62,0***	
Итого по этажу "3"	***463,9***	***450,0***	***238,9***	***211,1***	***13,9***		***62,3***	
Итого по этажу "тех. чердак"							***53,0***	
Итого по всем этажам	***1385,4***	***1345,4***	***714,4***	***631,0***	***40,0***		***247,7***	

	Общая площадь	В том числе, площадь		Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
		Основная	Вспомогательная		
	7	8	9	10	11
Итого по этажу тех. чердак	***489,2***		***489,2***		
Итого по всем этажам	***489,2***		***489,2***		

Комментарии

Исполнил *Кондратьева,Майорова*
Фамилия И. О.

Проверил *Люлина Т.А.*
Фамилия И. О.

Руководитель комплексной производственной группы _____ подпись ***Люлина Т.А.***
Фамилия И. О.

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера *А*	Физический износ здания - *5* % Число этажей *3*
1	**Фундамент**	*железобетонный*
2	**Стены**	*кирпичные*
3	**Перегородки**	*кирпичные, блочные*
4	**Перекрытие**	*железобетонное*
5	**Крыша**	*металлическая кровля по деревянным стропилам*
6	**Полы**	*бетонные*
7	**Лестница**	*железобетонные*
8	**Проемы**	*окна-стеклопакеты, двери-заводского изготовления*
9	**Отделочные работы**	
10	**Прочие работы**	*имеются*
11	**Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства**	*предусмотрено: отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация*
12	**Электротехнические устройства**	*предусмотрено: электроснабжение*

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. ***173 281,00руб.***

Инвентаризационная стоимость в ценах 2015 г. ***11 315 249,00руб.***

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	*План 1-го этажа М 1:200*	*1 л.*
2	*План 2-го этажа М 1:200*	*1 л.*
3	*План 3-го этажа М 1:200*	*1 л*
4	*План чердака М 1:200*	*1 л.*
5	*Экспликация к поэтажному плану*	*7 л.*

Комментарии (особые отметки)

Паспорт изготовлен *23 апреля 2015 г.*

Исполнил *Кондратьева, Майорова*

Проверил *Люлина Т.А.*

Руководитель комплексной производственной группы *Люлина Т.А.*

Паспорт выдан "*28*" *апреля* *2015* г.

Сергиево-Посадский филиал
ГУП МО «МОБТИ»

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов

Руководитель комплексной
производственной группы

_____

М.П.