

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(редакция от 30.07.2015 г.)

**Жилой комплекс «Кореневский Форт-2», 2 квартал, по адресу: Московская область,
Люберецкий район, г.п. Красково, д. Мотяково**

МО, Люберецкий район, г.п. Красково

«30» июля 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «Некрасовка Девелопмент»	
1.2.	Место нахождения застройщика.	Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д.12, стр. 1	
		Адрес офиса продаж: 109428, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 24, корп.2	
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация.	с 10.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. (495) 926-85-35	
1.4.	О государственной регистрации застройщика.	Дата регистрации юридического лица: 06 мая 2008 года Основной государственный регистрационный номер: 1087746608784 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №010916620 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве Дата постановки на налоговый учет юридического лица: 06 августа 2013 года ИНН 7708670823 Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 77 №015581423	
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика.	Гражданин Российской Федерации Юферов Константин Сергеевич – 100% голосов	
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	В течение предшествующих трех лет Застройщик принимал участие в строительстве квартала жилой застройки «Малое Павлино», расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино, и жилого комплекса «Кореневский форт» расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, деревня Мотяково, жилого комплекса «Кореневский Форт-2», 1-й квартал, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, деревня Мотяково	
1.7.	Финансовый результат На 30.06.2015 г.	Размер кредиторской задолженности	764 923
		Размер дебиторской задолженности	766 068
		Нераспределенная прибыль	282 283

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства.	Строительство квартала жилых домов
2.2.	Этапы строительства.	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Сроки реализации проекта.	Начало: 3 квартал 2013 года Окончание: 4 квартал 2015 года
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Не предусмотрено законом.
2.5.	Разрешение на строительство.	Разрешение на строительство RU50513103- 58 от 02 сентября 2013 года утверждено Главой администрации муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого района Московской области
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок.	Право собственности на земельный участок площадью 31905 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения), свидетельство о государственной регистрации права от 11 января 2013 года, бланк 50-АДН 793770, кадастровый номер 50:22:0060416:239 (документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 12.12.2012 № ДКП/К-53). Участок расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, д. Мотяково
2.7.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.	Земельный участок площадью 31905 кв.м с кадастровым номером 50:22:0060416:239.
2.8.	Об элементах благоустройства.	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта; • благоустройство и озеленение территории, тротуарная плитка. • устройство цветников, газонов.