форма №46002

Разрешение
на ввод в эксплуатацию
не предъявлено

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Люберецкий	
Муниципальное образование	тип	Городское поселение
	наименование	Поселок Красково дп
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Мотяково
Улица (проспект, переулок и т.д.	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А10	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	М.О., Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково, секция 4.2	

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » декабря 20 14 года

Начальник отделения _____ Сбежнева Н. П.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7-8
7	Экспликация на объект	9-13
8	Поэтажный план	14-17
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	18-29
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	30

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А10
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	2079.6 / 1343.4
5	Число этажей надземной части/ подземной части	3, технический черда / -
6	Год постройки	2014
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А10	Многоквартирный жилой дом	2014	кирпичные, пенобетонные блоки	м3	8246	663.5	193781

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

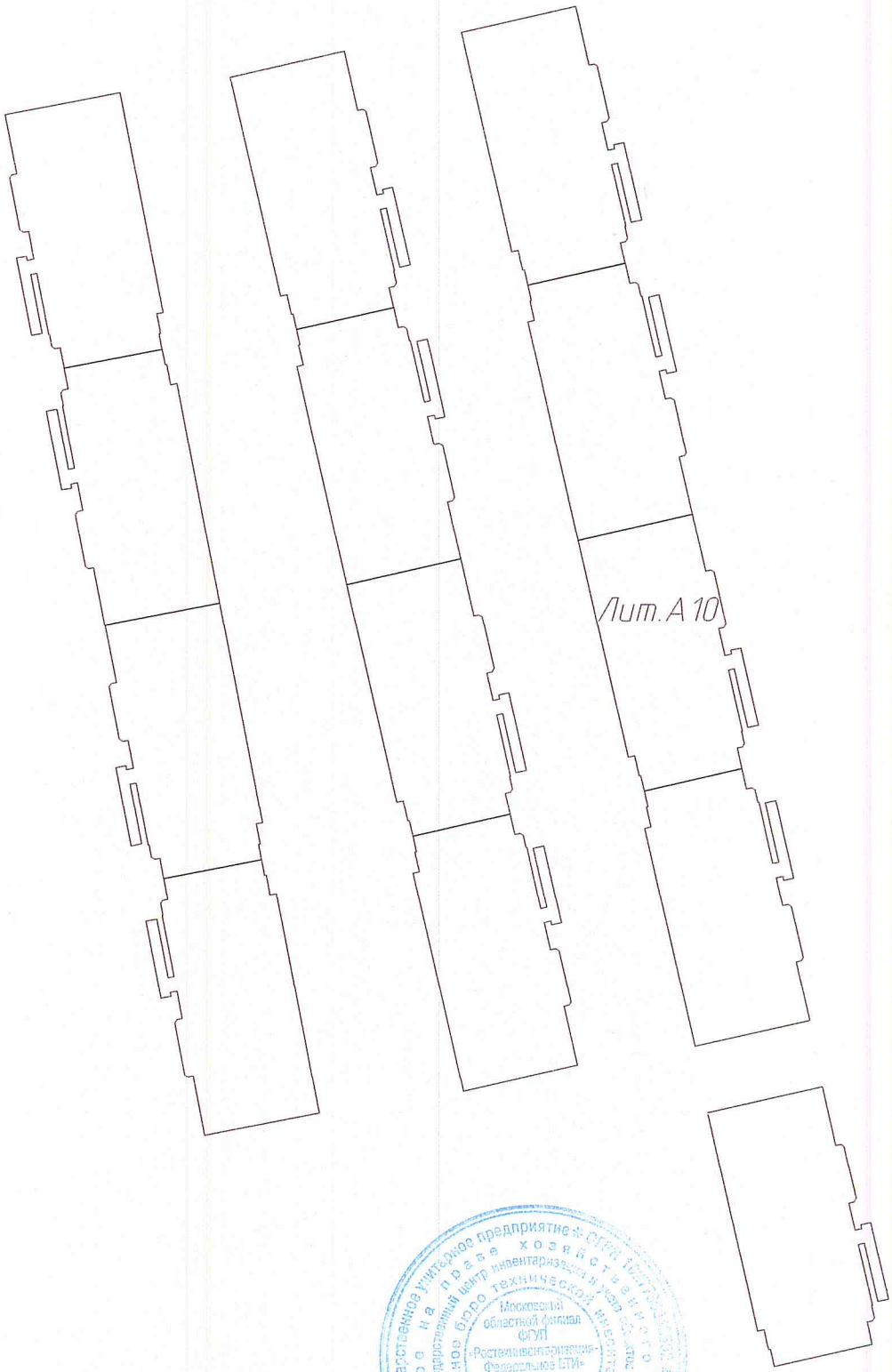
№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

расположенного в: М.О., Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Московский областной филиал			
			М 1:1000
Исполнил	Протасов А.В.		05.12.2014
Проверил	Протасов А.В.		05.12.2014

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		691.2						

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта

Год постройки 2014 переоборудовано в / надстроено _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей 3, технический черда

Кроме того имеется:

Строительный объем 8246 куб.м. Число лестниц 1 шт.;

Площадь лоджий, балконов : 98.6 кв.м.

Общая площадь здания 2079.6 кв.м., в том числе площадь технических помещений 541.1 кв.м.

площадь помещений общего пользования 195.1 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений _____ кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 1384.2 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 1343.4 кв.м., в том числе жилая площадь 716.1 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более-комнатные			Всего		
количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	692.4	330.6	9	453.4	278.1	3	197.6	107.4							36	1343.4	716.1

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
36	51	716.1															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	24	692.4	330.6	361.8	713.4
2	2 - комнатные	9	453.4	278.1	175.3	468.7
3	3 - комнатные	3	197.6	107.4	90.2	202.1

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
	Крыльца, лестницы, пандусы	11.81*1.61+2.21*2.45+1.54*2.09		27.7		
А10	Основное строение 1 этаж	33.48*15.80+2.60*14.59+3.04*1.00+3.04*13.84+1.60*17.76+2.09*1.54+0.76*8.29+7.89*0.40+0.71*0.46+9.35*1.54+1.88*1.41+3.74*0.23+0.78*0.40+0.41*0.40/2+0.40*0.40/2+0.40*0.40/2-0.26*17.40-0.26*14.82	663.5	663.5	3.00	1991
А10	Основное строение 2,3,тех. -этажи	33.48*15.80+2.60*14.59+3.04*1.00+3.04*13.84+1.60*17.76+2.09*1.54+0.76*8.29+7.89*0.40+0.71*0.46+9.35*1.54+1.88*1.41+3.74*0.23+0.78*0.40+0.41*0.40/2+0.40*0.40/2+0.40*0.40/24.70*0.72+3.90*0.45+0.37*0.08+0.37*0.37/2+0.45*0.43/2-0.26*17.40-0.26*14.82	665.4		9.40	6255
			ВСЕГО	691.2	X	8246

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1343.4	1343.4	1343.4					1343.4			1343.4			1343.4

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А10 Год постройки 2014 Число этажей 3, технический черда/-

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонный	новое	6	1	6				
2	Стены и перегородки	кирпичные, пенобетонные блоки	новое	27	1	27				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	деревянное	новое	11	1	11				
	Перекрытия междуэтажные	железобетонное	новое							
	Перекрытие надподвальное	железобетонное	новое							
4	Крыша	металлическая	новое	3	1	3				
5	Полы	бетонные, плитка	новое	7	1	7				
6	Проемы									
	Проемы оконные	стеклопакеты	новое	11	1	11				
	Проемы дверные	заводского изготовления	новое							
7	Отделочные работы	оштукатурено, окраска	новое	18	1	18				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства	вентиляция, водопровод центральный, горячее водоснабжение центральное, канализация центральная, отопление центральное, электроосвещение скрытая проводка	новое	13	1	13				
9	Прочие									
	прочие работы	отмостка	новая	4	1	4				
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 0

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Стены и перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отделочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие												
Отопление												
Сан.и электротех.устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Лестницы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

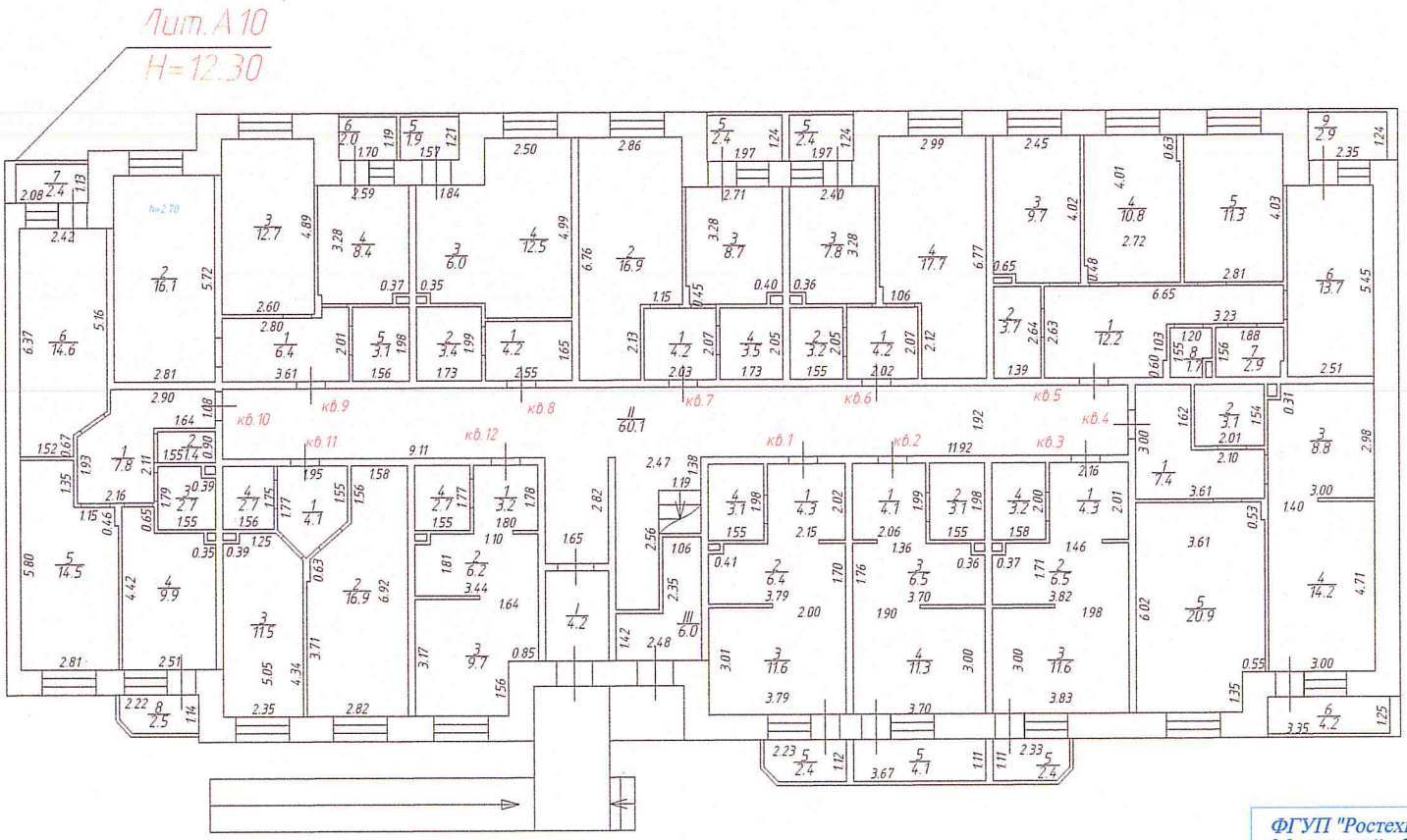
7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Наименование объекта (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А10	Многоквартирный жилой дом	28	21в	м3	23.5	1							23.5	8246	193781		193781

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в: М.О., Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково

1 этаж



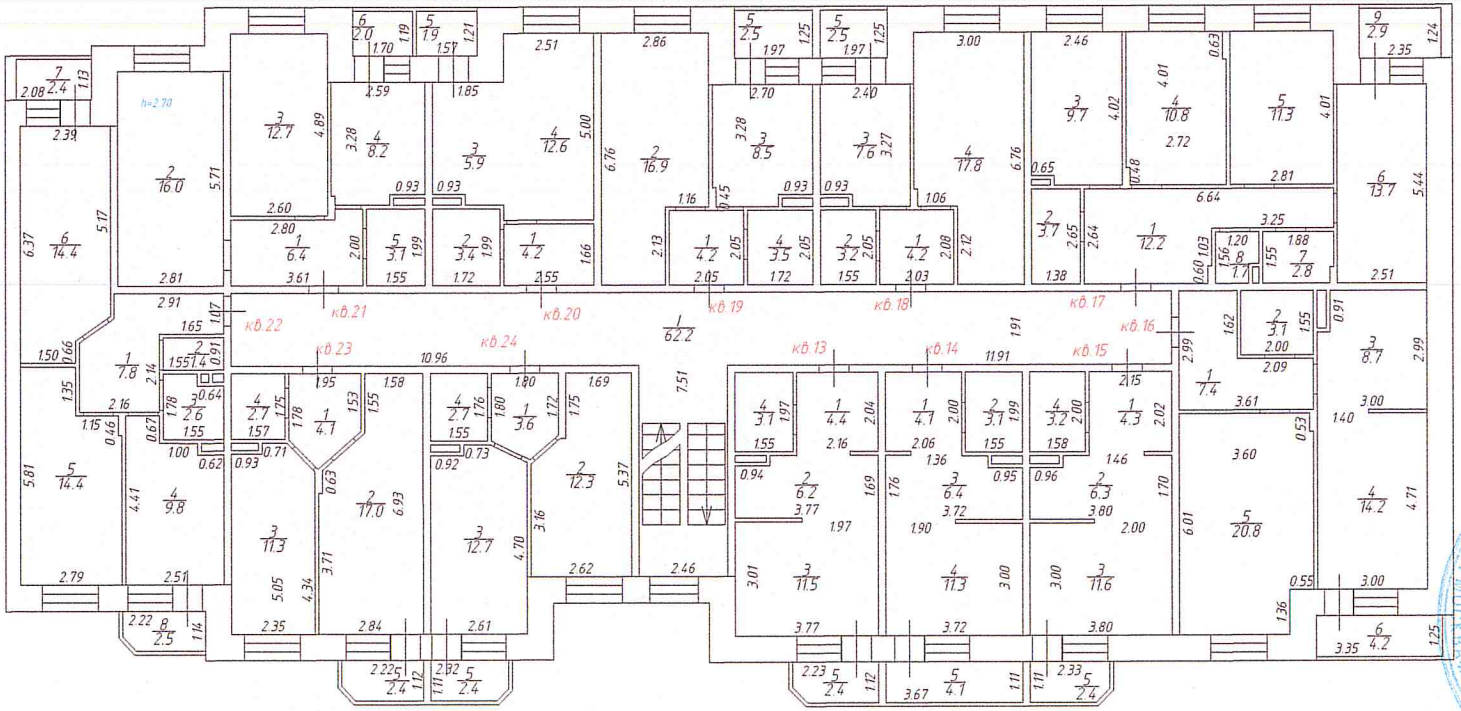
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Московский областной филиал

			М 1:100
Исполнил	Протасов А.В.		05.12.2014
Проверил	Протасов А.В.		05.12.2014

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в: М.О., Люберецкий район, г.п.Красково, д.Мотяково

2 этаж



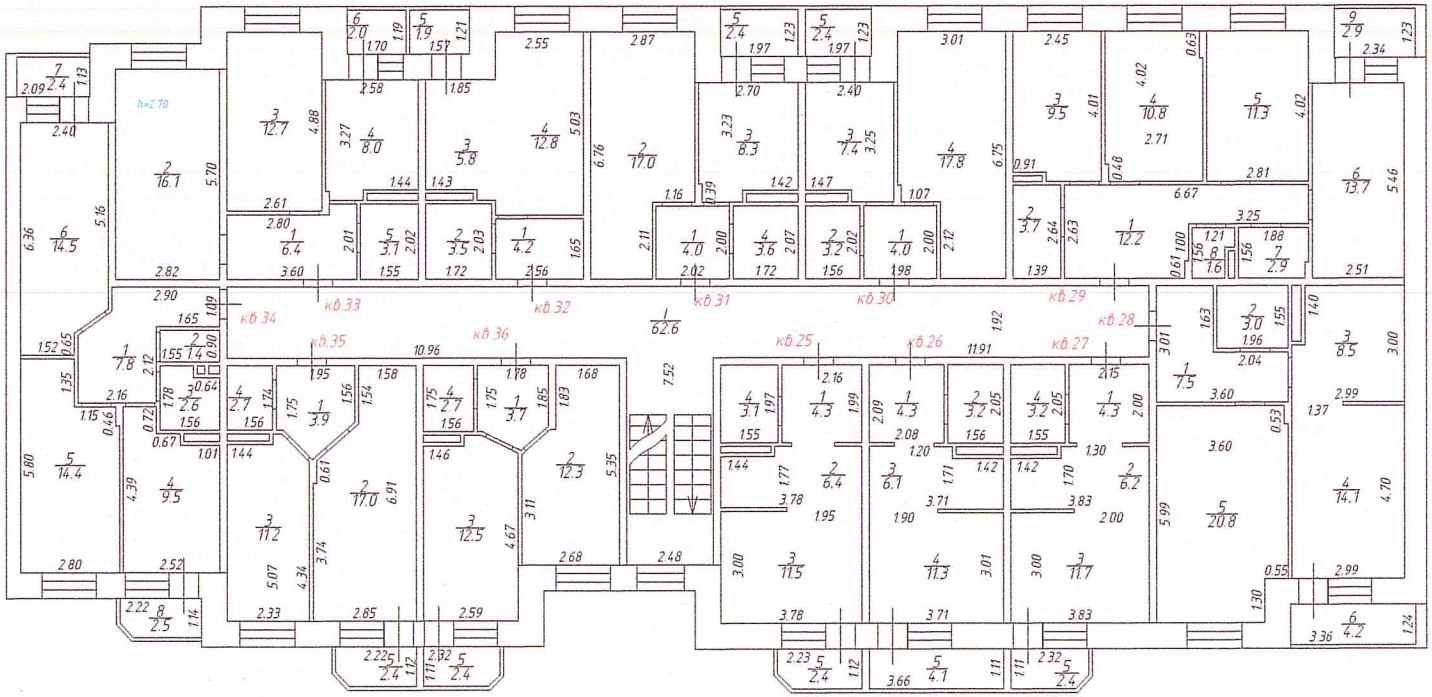
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Московский областной филиал

			М 1:100
Исполнил	Протасов А.В.		05.12.2014
Проверил	Протасов А.В.		05.12.2014

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в: М.О., Люберецкий район, г.п.Краскова, д.Мотяково

3 этаж



ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Московский областной филиал			
			М 1:100
Исполнил	Протасов А.В.		05.12.2014
Проверил	Протасов А.В.		05.12.2014

9. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.): жилая	вспомогательного использования	Площадь поджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А10	1	1	1	Коридор		4.3		4.3		2.70				4.3
			2	Кухня-ниша		6.4		6.4		2.70				6.4
			3	Жилая комната		11.6	11.6			2.70				11.6
			4	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 1:	**25.4**	**11.6**	**13.8**	**2.4**					26.1
		2	1	Коридор		4.1		4.1		2.70				4.1
			2	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			3	Кухня-ниша		6.5		6.5		2.70				6.5
			4	Жилая комната		11.3	11.3			2.70				11.3
			5	Балкон					4.1	2.70			с коэф.0,3= 1.2	1.2
					Итого по квартире 2:	**25.0**	**11.3**	**13.7**	**4.1**					26.2
		3	1	Коридор		4.3		4.3		2.70				4.3
			2	Кухня-ниша		6.5		6.5		2.70				6.5
			3	Жилая комната		11.6	11.6			2.70				11.6
			4	Санузел		3.2		3.2		2.70				3.2
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 3:	**25.6**	**11.6**	**14.0**	**2.4**					26.3
		4	1	Коридор		7.4		7.4		2.70				7.4
			2	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			3	Кухня-ниша		8.8		8.8		2.70				8.8
			4	Жилая комната		14.2	14.2			2.70				14.2
			5	Жилая комната		20.9	20.9			2.70				20.9
			6	Лоджия					4.2	2.70			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 4:	**54.4**	**35.1**	**19.3**	**4.2**					56.5
		5	1	Коридор		12.2		12.2		2.70				12.2
			2	Кладовая		3.7		3.7		2.70				3.7
			3	Кухня		9.7		9.7		2.70				9.7
			4	Жилая комната		10.8	10.8			2.70				10.8
			5	Жилая комната		11.3	11.3			2.70				11.3
			6	Жилая комната		13.7	13.7			2.70				13.7
			7	Ванная		2.9		2.9		2.70				2.9
			8	Туалет		1.7		1.7		2.70				1.7
			9	Лоджия					2.9	2.70			с коэф.0,5= 1.5	1.5
					Итого по квартире 5:	**66.0**	**35.8**	**30.2**	**2.9**					67.5
		6	1	Коридор		4.2		4.2		2.70				4.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А10	1	6	2	Санузел		3.2		3.2		2.70				3.2
			3	Кухня		7.8		7.8		2.70				7.8
			4	Жилая комната		17.7	17.7			2.70				17.7
			5	Лоджия					2.4	2.70			с коэф.0,5= 1.2	1.2
					Итого по квартире 6:	**32.9**	**17.7**	**15.2**	**2.4**					34.1
		7	1	Коридор		4.2		4.2		2.70				4.2
			2	Жилая комната		16.9	16.9			2.70				16.9
			3	Кухня		8.7		8.7		2.70				8.7
			4	Санузел		3.5		3.5		2.70				3.5
			5	Лоджия					2.4	2.70			с коэф.0,5= 1.2	1.2
					Итого по квартире 7:	**33.3**	**16.9**	**16.4**	**2.4**					34.5
		8	1	Коридор		4.2		4.2		2.70				4.2
			2	Санузел		3.4		3.4		2.70				3.4
			3	Кухня-ниша		6.0		6.0		2.70				6.0
			4	Жилая комната		12.5	12.5			2.70				12.5
			5	Лоджия					1.9	2.70			с коэф.0,5= 1.0	1.0
					Итого по квартире 8:	**26.1**	**12.5**	**13.6**	**1.9**					27.1
		9	1	Коридор		6.4		6.4		2.70				6.4
			2	Жилая комната		16.1	16.1			2.70				16.1
			3	Жилая комната		12.7	12.7			2.70				12.7
			4	Кухня		8.4		8.4		2.70				8.4
			5	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			6	Лоджия					2.0	2.70			с коэф.0,5= 1.0	1.0
					Итого по квартире 9:	**46.7**	**28.8**	**17.9**	**2.0**					47.7
		10	1	Коридор		7.8		7.8		2.70				7.8
			2	Туалет		1.4		1.4		2.70				1.4
			3	Ванная		2.7		2.7		2.70				2.7
			4	Кухня		9.9		9.9		2.70				9.9
			5	Жилая комната		14.5	14.5			2.70				14.5
			6	Жилая комната		14.6	14.6			2.70				14.6
			7	Лоджия					2.4	2.70			с коэф.0,5= 1.2	1.2
			8	Балкон					2.5	2.70			с коэф.0,3= 0.8	0.8
					Итого по квартире 10:	**50.9**	**29.1**	**21.8**	**4.9**					52.9
		11	1	Коридор		4.1		4.1		2.70				4.1
			2	Жилая комната		16.9	16.9			2.70				16.9
			3	Кухня		11.5		11.5		2.70				11.5
			4	Санузел		2.7		2.7		2.70				2.7
					Итого по квартире 11:	**35.2**	**16.9**	**18.3**						35.2
		12	1	Коридор		3.2		3.2		2.70				3.2
			2	Кухня-ниша		6.2		6.2		2.70				6.2
			3	Жилая комната		9.7	9.7			2.70				9.7
			4	Санузел		2.7		2.7		2.70				2.7
					Итого по квартире 12:	**21.8**	**9.7**	**12.1**						21.8
					Итого по 1-му этажу:	**443.3**	**237.0**	**206.3**	**29.6**					455.9

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	эр по плану здания комнат, кухни и т.п.	ачение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула ісчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.): основная	вспомогательная	Площадь лоджий, знов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	щадь помещений общего пользования, кв.м	ведено, реконструировано, оборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание

			Номе	Назн	под				балко		Пло	Возв перес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А10	1		I	Тамбур						2.70	4.2		
			II	Коридор						2.70	60.1		
			III	Подсобное						2.70	6.0		
					Итого по 1-му этажу:						**70.3**		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.): жилая	вспомогательного использования	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А10	2	13	1	Коридор		4.4		4.4		2.70				4.4
			2	Кухня-ниша		6.2		6.2		2.70				6.2
			3	Жилая комната		11.5	11.5			2.70				11.5
			4	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 13:	**25.2**	**11.5**	**13.7**	**2.4**					25.9
		14	1	Коридор		4.1		4.1		2.70				4.1
			2	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			3	Кухня-ниша		6.4		6.4		2.70				6.4
			4	Жилая комната		11.3	11.3			2.70				11.3
			5	Балкон					4.1	2.70			с коэф.0,3= 1.2	1.2
					Итого по квартире 14:	**24.9**	**11.3**	**13.6**	**4.1**					26.1
		15	1	Коридор		4.3		4.3		2.70				4.3
			2	Кухня-ниша		6.3		6.3		2.70				6.3
			3	Жилая комната		11.6	11.6			2.70				11.6
			4	Санузел		3.2		3.2		2.70				3.2
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 15:	**25.4**	**11.6**	**13.8**	**2.4**					26.1
		16	1	Коридор		7.4		7.4		2.70				7.4
			2	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			3	Кухня-ниша		8.7		8.7		2.70				8.7
			4	Жилая комната		14.2	14.2			2.70				14.2
			5	Жилая комната		20.8	20.8			2.70				20.8
			6	Лоджия					4.2	2.70			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 16:	**54.2**	**35.0**	**19.2**	**4.2**					56.3
		17	1	Коридор		12.2		12.2		2.70				12.2
			2	Кладовая		3.7		3.7		2.70				3.7
			3	Кухня		9.7		9.7		2.70				9.7
			4	Жилая комната		10.8	10.8			2.70				10.8
			5	Жилая комната		11.3	11.3			2.70				11.3
			6	Жилая комната		13.7	13.7			2.70				13.7
			7	Ванная		2.8		2.8		2.70				2.8
			8	Туалет		1.7		1.7		2.70				1.7
			9	Лоджия					2.9	2.70			с коэф.0,5= 1.5	1.5
					Итого по квартире 17:	**65.9**	**35.8**	**30.1**	**2.9**					67.4
		18	1	Коридор		4.2		4.2		2.70				4.2
			2	Санузел		3.2		3.2		2.70				3.2
			3	Кухня		7.6		7.6		2.70				7.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А10	2	18	4	Жилая комната		17.8	17.8			2.70				17.8
			5	Лоджия					2.5	2.70			с коэф.0,5= 1.3	1.3
					Итого по квартире 18:	**32.8**	**17.8**	**15.0**	**2.5**					34.1
		19	1	Коридор		4.2		4.2		2.70				4.2
			2	Жилая комната		16.9	16.9			2.70				16.9
			3	Кухня		8.5		8.5		2.70				8.5
			4	Санузел		3.5		3.5		2.70				3.5
			5	Лоджия					2.5	2.70			с коэф.0,5= 1.3	1.3
					Итого по квартире 19:	**33.1**	**16.9**	**16.2**	**2.5**					34.4
		20	1	Коридор		4.2		4.2		2.70				4.2
			2	Санузел		3.4		3.4		2.70				3.4
			3	Кухня-ниша		5.9		5.9		2.70				5.9
			4	Жилая комната		12.6	12.6			2.70				12.6
			5	Лоджия					1.9	2.70			с коэф.0,5= 1.0	1.0
					Итого по квартире 20:	**26.1**	**12.6**	**13.5**	**1.9**					27.1
		21	1	Коридор		6.4		6.4		2.70				6.4
			2	Жилая комната		16.0	16.0			2.70				16.0
			3	Жилая комната		12.7	12.7			2.70				12.7
			4	Кухня		8.2		8.2		2.70				8.2
			5	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			6	Лоджия					2.0	2.70			с коэф.0,5= 1.0	1.0
					Итого по квартире 21:	**46.4**	**28.7**	**17.7**	**2.0**					47.4
		22	1	Коридор		7.8		7.8		2.70				7.8
			2	Туалет		1.4		1.4		2.70				1.4
			3	Ванная		2.6		2.6		2.70				2.6
			4	Кухня		9.8		9.8		2.70				9.8
			5	Жилая комната		14.4	14.4			2.70				14.4
			6	Жилая комната		14.4	14.4			2.70				14.4
			7	Лоджия					2.4	2.70			с коэф.0,5= 1.2	1.2
			8	Балкон					2.5	2.70			с коэф.0,3= 0.8	0.8
					Итого по квартире 22:	**50.4**	**28.8**	**21.6**	**4.9**					52.4
		23	1	Коридор		4.1		4.1		2.70				4.1
			2	Жилая комната		17.0	17.0			2.70				17.0
			3	Кухня		11.3		11.3		2.70				11.3
			4	Санузел		2.7		2.7		2.70				2.7
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 23:	**35.1**	**17.0**	**18.1**	**2.4**					35.8
		24	1	Коридор		3.6		3.6		2.70				3.6
			2	Жилая комната		12.3	12.3			2.70				12.3
			3	Кухня		12.7		12.7		2.70				12.7
			4	Санузел		2.7		2.7		2.70				2.7
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 24:	**31.3**	**12.3**	**19.0**	**2.4**					32.0
					Итого по 2-му этажу:	**450.8**	**239.3**	**211.5**	**34.6**					465.0

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.): основная	вспомогательная	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А10	2		I	Коридор						2.70	62.2		
					Итого по 2-му этажу:						**62.2**		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.): жилая	вспомогательного использования	Площадь поджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, переплапнировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом поджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А10	3	25	1	Коридор		4.3		4.3		2.70				4.3
			2	Кухня-ниша		6.4		6.4		2.70				6.4
			3	Жилая комната		11.5	11.5			2.70				11.5
			4	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 25:	**25.3**	**11.5**	**13.8**	**2.4**					26.0
		26	1	Коридор		4.3		4.3		2.70				4.3
			2	Санузел		3.2		3.2		2.70				3.2
			3	Кухня-ниша		6.1		6.1		2.70				6.1
			4	Жилая комната		11.3	11.3			2.70				11.3
			5	Балкон					4.1	2.70			с коэф.0,3= 1.2	1.2
					Итого по квартире 26:	**24.9**	**11.3**	**13.6**	**4.1**					26.1
		27	1	Коридор		4.3		4.3		2.70				4.3
			2	Кухня-ниша		6.2		6.2		2.70				6.2
			3	Жилая комната		11.7	11.7			2.70				11.7
			4	Санузел		3.2		3.2		2.70				3.2
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 27:	**25.4**	**11.7**	**13.7**	**2.4**					26.1
		28	1	Коридор		7.5		7.5		2.70				7.5
			2	Санузел		3.0		3.0		2.70				3.0
			3	Кухня-ниша		8.5		8.5		2.70				8.5
			4	Жилая комната		14.1	14.1			2.70				14.1
			5	Жилая комната		20.8	20.8			2.70				20.8
			6	Лоджия					4.2	2.70			с коэф.0,5= 2.1	2.1
					Итого по квартире 28:	**53.9**	**34.9**	**19.0**	**4.2**					56.0
		29	1	Коридор		12.2		12.2		2.70				12.2
			2	Кладовая		3.7		3.7		2.70				3.7
			3	Кухня		9.5		9.5		2.70				9.5
			4	Жилая комната		10.8	10.8			2.70				10.8
			5	Жилая комната		11.3	11.3			2.70				11.3
			6	Жилая комната		13.7	13.7			2.70				13.7
			7	Ванная		2.9		2.9		2.70				2.9
			8	Туалет		1.6		1.6		2.70				1.6
			9	Лоджия					2.9	2.70			с коэф.0,5= 1.5	1.5
					Итого по квартире 29:	**65.7**	**35.8**	**29.9**	**2.9**					67.2
		30	1	Коридор		4.0		4.0		2.70				4.0
			2	Санузел		3.2		3.2		2.70				3.2
			3	Кухня		7.4		7.4		2.70				7.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А10	3	30	4	Жилая комната		17.8	17.8			2.70				17.8
			5	Лоджия					2.4	2.70			с коэф.0,5= 1.2	1.2
					Итого по квартире 30:	**32.4**	**17.8**	**14.6**	**2.4**					33.6
		31	1	Коридор		4.0		4.0		2.70				4.0
			2	Жилая комната		17.0	17.0			2.70				17.0
			3	Кухня		8.3		8.3		2.70				8.3
			4	Санузел		3.6		3.6		2.70				3.6
			5	Лоджия					2.4	2.70			с коэф.0,5= 1.2	1.2
					Итого по квартире 31:	**32.9**	**17.0**	**15.9**	**2.4**					34.1
		32	1	Коридор		4.2		4.2		2.70				4.2
			2	Санузел		3.5		3.5		2.70				3.5
			3	Кухня-ниша		5.8		5.8		2.70				5.8
			4	Жилая комната		12.8	12.8			2.70				12.8
			5	Лоджия					1.9	2.70			с коэф.0,5= 1.0	1.0
					Итого по квартире 32:	**26.3**	**12.8**	**13.5**	**1.9**					27.3
		33	1	Коридор		6.4		6.4		2.70				6.4
			2	Жилая комната		16.1	16.1			2.70				16.1
			3	Жилая комната		12.7	12.7			2.70				12.7
			4	Кухня		8.0		8.0		2.70				8.0
			5	Санузел		3.1		3.1		2.70				3.1
			6	Лоджия					2.0	2.70			с коэф.0,5= 1.0	1.0
					Итого по квартире 33:	**46.3**	**28.8**	**17.5**	**2.0**					47.3
		34	1	Коридор		7.8		7.8		2.70				7.8
			2	Туалет		1.4		1.4		2.70				1.4
			3	Ванная		2.6		2.6		2.70				2.6
			4	Кухня		9.5		9.5		2.70				9.5
			5	Жилая комната		14.4	14.4			2.70				14.4
			6	Жилая комната		14.5	14.5			2.70				14.5
			7	Лоджия					2.4	2.70			с коэф.0,5= 1.2	1.2
			8	Балкон					2.5	2.70			с коэф.0,3= 0.8	0.8
					Итого по квартире 34:	**50.2**	**28.9**	**21.3**	**4.9**					52.2
		35	1	Коридор		3.9		3.9		2.70				3.9
			2	Жилая комната		17.0	17.0			2.70				17.0
			3	Кухня		11.2		11.2		2.70				11.2
			4	Санузел		2.7		2.7		2.70				2.7
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 35:	**34.8**	**17.0**	**17.8**	**2.4**					35.5
		36	1	Коридор		3.7		3.7		2.70				3.7
			2	Жилая комната		12.3	12.3			2.70				12.3
			3	Кухня		12.5		12.5		2.70				12.5
			4	Санузел		2.7		2.7		2.70				2.7
			5	Балкон					2.4	2.70			с коэф.0,3= 0.7	0.7
					Итого по квартире 36:	**31.2**	**12.3**	**18.9**	**2.4**					31.9
					Итого по 3-му этажу:	**449.3**	**239.8**	**209.5**	**34.4**					463.3

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.): основная	вспомогательная	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А10	3		I	Коридор						2.70	62.6		
					Итого по 3-му этажу:						**62.6**		

10. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
05.12.2014	05.12.2014	Протасов А. В.		Протасов А. В.	