

**8(812) 777-45-00**

***г. Санкт – Петербург, ул. Ефимова 4А, БЦ «МИР» офис 318А***

***e-mail:*** ***info@izmerenie.biz***

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **г. Санкт-Петербург**

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезическая компания «Измерение» (свидетельство СРО о допуске на выполнение инженерно-геодезических работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 августа 2016 г. № СРОСИ-И-02923.2-24082016), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора, Макаренкова Дениса Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ:

1.1. Получение данных Росреестра в эл. виде

1.2.Геодезическая съемка земельного участка, дома и всех строений, и сооружений, расположенных на земельном участке

1.3. Формирование межевого плана на уточнение характеристик и границ земельного участка. Оформлен в соот.с приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"

На объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок исполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_ дней

**2. Обязанности сторон**

2.1. **Исполнительобязан**:

2.1.1. Выполнить работы в сроки, установленные Договором;

2.1.2. Согласовать с **Заказчиком** результаты выполненных работ;

2.1.3. Передать **Заказчику** все исполненное по Договору, указанное в п.3.3 настоящего Договора

2.1.4. Оказывать консультации по всем возникающим у **Заказчика** вопросам относительно объекта недвижимости, по которому выполнялись работы, указанные в настоящем Договоре, во время исполнения работ по Договору, а также после закрытия настоящего Договора.

2.1.5. При получении, из кадастровой палаты, уведомления о приостановлении или об отказе в кадастровом учете, после подачи **Заказчиком** технического плана, **Исполнитель** обязуется на безвозмездной основе переделать межевой (технический) план. Если обстоятельства, повлекшие отказ (приостановление) произошли по вине **Исполнителя.**

2.2. **Исполнитель** не вправе передавать исполненное по Договору третьим лицам без согласия **Заказчика**.

2.3. **Заказчикобязан**:

2.3.1. Своевременно уплатить **Исполнителю** установленную сумму в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.3.2. Подписать Акт согласования местоположения границ земельного участка, предоставленный **Исполнителем** со всеми смежными землепользователями. Если согласование местоположения границ земельного участка, проводилось через СМИ, при закрытии Договора, дополнительно к сумме, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, оплатить сумму за публикацию извещения от кадастрового инженера о проведении собрания, по счету от редакции газеты.

2.3.3. Предоставить документы необходимые для проведения межевания, а именно: сканы документа подтверждающего право собственности на земельный участок, сканы плана границ земельного участка. В виде информации: кадастровый номер, номер СНИЛСа собственника(ов) земельного участка, паспортные данные собственника(ов) земельного участка.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек,** без НДС. НДС не облагается на основании Уведомления налоговой инспекции о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 23.10.2008 г. № 201.

3.2. Оплата по Договору производится на расчётный счет Исполнителя в следующем порядке:

Предоплата составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, и вносится при заключении Договора. Второй платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек вносится после передачи Исполнителем Заказчику всего выполненного по Договору, указанного в п 3.3.

3.3. Итоговым результатом проведения работ по Договору, является: передача **Заказчику**

3.3.1. Межевого плана на земельный участок в формате XML на электронном носителе, оформленным в соот. с Приказом Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412.

3.3.2. Материалов геодезической съемки на электронном носителе, или по электронной почте.

3.4. При отсутствии у Заказчика замечаний к выполненной работе, последний обязуется подписать Акт сдачи-приемки работ.

1. **Ответственность сторон.**

4.1. **Исполнитель** не несёт ответственности за процедуру предусмотренного законом прохождения документов в Федеральных, Муниципальных органах государственной власти, органах местного самоуправления.

4.2. Согласования с регламентирующими и контролирующими организациями в условия настоящего Договора не входят. Если об этом не прописано отдельно в условиях Договора.

4.3. В случае если по вине **Заказчика**, **Исполнитель** не имеет возможности произвести согласования, необходимые для выполнения условий настоящего Договора в соответствующих инстанциях, сроки выполнения настоящего Договора увеличиваются на срок устранения возникших обстоятельств.

4.4. Все споры между сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде, если до этого стороны не придут к взаимному соглашению.

1. **Форс-Мажор**

5.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения помимо их воли обстоятельств непреодолимой силы (форс–мажор), если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

**6. Дополнительные условия.**

6.1. **Исполнитель** обязан обосновать и заблаговременно уведомить **Заказчика** о возможном увеличении стоимости и срока выполнения работ. Изменения допустимы в случае, если произошли по причине не зависящей от воли **Исполнителя,** а по вине исполнительных органов власти, в процессе выполнения работ по договору, о чем **Исполнитель** не знал на момент подписания договоров. А так же, приостановить выполнение работ до получения согласия **Заказчика** на их продолжение; увеличение стоимости и (или) сроков.

6.2. **Исполнитель** имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящимДоговором;

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **ООО «Геодезическая компания «Измерение»****Юридический адрес:****190031 г. Санкт – Петербург, ул. Ефимова 4А, литера А, пом.17Н** **ОКПО 20811516****ОГРН 1137847226351,** **ОКАТО 40270565000,** **ИНН 7814576068, КПП 783801001,****БИК 044030705****Р/С 40702810612000000007****К/С 30101810500000000705****в ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»****Санкт-Петербург Тел: 777 45 00** | **ФИО Заказчика:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Адрес места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Паспорт выдан кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Выдан когда:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****e-mail:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |