

Протокол счетной комиссии

**по итогам голосования на общем собрании членов ТСЖ
«Октябрьский переулок, 9», зарегистрированного по адресу:
127018, Россия, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9**

30 декабря 2019 года в 19 часов 00 мин. состоялось общее собрание членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9». Форма проведения собрания: очно-заочная. Бюллетени принимались до 19 часов 00 мин. 30 декабря 2019 г. Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Согласно реестру членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту – ТСЖ) на момент проведения собрания общее количество членов ТСЖ составляет **38** (тридцать восемь) физических и юридических лиц.

Члены ТСЖ обладают в сумме **504** (пятьюстами четырьмя) голосами и являются собственниками помещений, составляющих в сумме площадь **5 021,7** (пять тысяч двадцать одна целая и семь десятых) кв.м., что соответствует **83,28** (восемидесяти трем целым и двадцати восьми сотым) процента доли общего имущества.

На момент окончания голосования, согласно листу регистрации, сдали бюллетени для голосования **19** (девятнадцать) **членов ТСЖ** и их полномочных представителей, обладающих в сумме **320** (тремястами двадцатью) **голосами**, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ, обладающих более 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа членов ТСЖ и владеющих долей в общем имуществе в размере **52,8** (пятидесяти двух целых и восьми десятых) **процента**.

При подсчете голосов счетной комиссии было предоставлено **19** (девятнадцать) бюллетеней членов ТСЖ и их представителей по доверенности, присутствующих на собрании, а также участвовавших в голосовании заочно, испорченных – **нет**.

Члены счетной комиссии:

Булатов В.В.



Чикаева Т.Ю.



При подсчете голосов по принятию решений по вопросам повестки дня и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами, указанными в бланках решений, позволяющими однозначно определить волеизъявление члена ТСЖ:

«К подсчету принимаются решения по вопросам, в которых любым способом (крестик, галочка, и т.п.) отмечен только один из возможных вариантов решения «за» по каждому вопросу повестки дня. Решения, оформленные с нарушением данного требования, по соответствующим вопросам признаются недействительными и голоса по ним не подсчитываются».

**Решения, принятые на общем собрании членов ТСЖ
«Октябрьский переулок, 9», и итоги голосования по каждому
вопросу повестки дня:**

Вопрос №1 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П.

Утвердить счетную комиссию в составе: Булатов В.В. и Чикаева Т.Ю.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
320 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	184	320 63,49 %	504 гол. 38 чел.

Вопрос №2 повестки дня:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

Члены счетной комиссии:

Булатов В.В.



Чикаева Т.Ю.



Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
320 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	184	320 63,49 %	504 гол. 38 чел.

Вопрос №3 повестки дня:

Утвердить смету доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г. в размере 9 019 723, 00 руб., в т.ч.:

- 3 121 620, 00 руб. на службу эксплуатации,
- 1 128 000, 00 руб. на службу клининга,
- 1 494 696, 00 руб. на круглосуточную службу консьержей,
- 3 225 768, 00 руб. на службу управления,
- 16 580, 00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета.
- 33 059,00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета тепловой энергии

Установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2020 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- **123,9 руб.** с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества.

Члены счетной комиссии:

Булатов В.В.



Чикаева Т.Ю.



- **18,19 руб.** с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет).

- **10, 71 руб.** за автоматическую передачу показаний с 1-го индивидуального прибора учета холодного и горячего водоснабжения

- **23,75 руб.** за автоматическую передачу показаний с 1-го индивидуального прибора учета тепловой энергии

- **25,00 руб.** с 1 кв. м. площади машиноместа в подземном паркинге в накопительный фонд ремонта паркинга

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
314 (98,125%)	0 (0%)	6 (1,875%)	184	320 63,49 %	504 гол. 38 чел.

Вопрос №4 повестки дня:

Утвердить план дополнительных работ на 2020 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Количество голосов				% проголосовавших	Всего голосов и членов ТСЖ
За	Против	Воздержался	Всего не проголосовало		
320 (100 %)	0 (0%)	0 (0%)	184	320 63,49%	504 гол. 38 чел.

Члены счетной комиссии:

Булатов В.В.

Тумб



Чикаева Т.Ю.

Чикаева Т.Ю.