ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2016 ГОД

По содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

127018, Москва, Октябрьский переулок, дом 9

Площадь, кв.м. 6 035,50

	Наименование статьи расходов		Ежемесячный бюджет, руб.	Годовой бюджет, руб
100	**СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ**			
101	***Спецработы и регламентные мероприятия***		**117 167,00**	**1 406 004,00**
	1	Регламентное обслуживание приточных вентиляционных установок (ПВУ)	6 000,00	72 000,00
	2	Регламентное обслуживание систем пожарной безопасности	30 000,00	360 000,00
		1 Регламентные мероприятия по поверке средств пожарной защиты	1 700,00	20 400,00
	3	Регламентное обслуживание СКУД	8 300,00	99 600,00
	4	Регламентное обслуживание лифтов	40 000,00	480 000,00
	5	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	3 000,00	36 000,00
	6	Регламентное техническое обслуживание ИТП	20 000,00	240 000,00
	7	Поверка узлов учета:		
		1 Тепловой энергии	2 000,00	24 000,00
	8	Поверка манометров	1 350,00	16 200,00
	9	Замеры сопротивления изоляции (1 раз в три года по договору с лабораторией)	4 417,00	53 004,00
	10	Утилизация ртутьсодержащих ламп и специальных отходов	400,00	4 800,00
102	***Расходы на текущую эксплуатацию***		**141 015,00**	**1 692 180,00**
103	***Страхование***		**3 170,00**	**38 040,00**
	1	Опасных производственных объектов (лифты)	170,00	2 040,00
	2	Гражданской ответственности	3 000,00	36 000,00
104		***Лицензии, аттестации, заключения***	**1 290,00**	**15 480,00**

	1	Аттестация по ПТЭ электроустановок потребителей	550,00	6 600,00
	2	Аттестация по ПУ и БЭ тепл.сетей и теплопотр.установок	275,00	3 300,00
	3	Таблички и литература по ПТБ, ср-ва эл.безопасности, испытания средств ИЗ	200,00	2 400,00
	4	Средства индивидуальной защиты	165,00	1 980,00
	5	Медицинская аптечка	100,00	1 200,00
105	***Амортизация инструмента и оборудования***		**700,00**	**8 400,00**
	1	Инвентарь и оборудование службы эксплуатации	200,00	2 400,00
	2	Инструмент и техника	500,00	6 000,00
107	***Расходные материалы и запасные части***		**12 675,00**	**152 100,00**
	1	Запчасти и комплектующие к инвентарю службы эксплуатации	300,00	3 600,00
	2	Расходные материалы службы эксплуатации	200,00	2 400,00
	3	Электролампы	1 500,00	18 000,00
	4	Фильтры для вентиляции	1 300,00	15 600,00
	5	Запчасти к инженерным системам	2 000,00	24 000,00
	6	Расходные материалы для ремонта (общестроительные)	5 000,00	60 000,00
	7	Текущие хозяйственные расходы	2 000,00	24 000,00
	8	Спецодежда службы эксплуатации	375,00	4 500,00
108	***Непредвиденные расходы***		**15 000,00**	**180 000,00**
110	***Заработная плата технического персонала службы эксплуатации***		**108 180,000**	**1 298 160,00**
	Заработная плата		**90 000,00**	**1 080 000,00**
	1	Ведущий инженер по эксплуатации	50 000,00	600 000,00
	2	Специалист по эксплуатации	40 000,00	480 000,00
111	***Налоги на зарплату***		**18 180,00**	**218 160,00**
112	**Затраты службы эксплуатации**		**258 182,00**	**3 098 184,00**
200	**СЛУЖБА КЛИНИНГА**			
201	***Спецработы и услуги сторонних организаций***		**2 500,00**	**30 000,00**
	1	Чистка кровли и балконов от снега и наледи	1 000,00	12 000,00
	2	Мытье внешнего остекления	500,00	6 000,00
	3	Дератизация и дезинфекция	1 000,00	12 000,00

202	***Вывоз и утилизация отходов***		**14 800,00**	**177 600,00**
	1	Вывоз мусора (крупногабаритного мусора)	800,00	9 600,00
	2	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)	14 000,00	168 000,00
203	***Амортизация инструмента и оборудования***		**3 250,00**	**39 000,00**
	1	Инвентарь и оборудование службы клининга	1 000,00	12 000,00
	2	Техника (машина поломоечная, пылесос, снегоуборщик)	2 000,00	24 000,00
	3	Спецодежда службы клининга	250,00	3 000,00
205	***Расходные материалы и запасные части***		**2 150,00**	**25 800,00**
	1	Запчасти и комплектующие к инвентарю службы клининга	700,00	8 400,00
	2	Расходные материалы службы клининга (химия, моющие ср-ва)	1 000,00	12 000,00
	3	Гранитная крошка + ХКНМ для клининга	250,00	3 000,00
	4	Расходные материалы для чистки санузлов	200,00	2 400,00
206	***Заработная плата службы клининга***		**45 000,00**	**540 000,00**
		Внутренняя уборка	35 000,00	420 000,00
	Заработная плата			
	1	Специалист по клинингу	21 000,00	252 000,00
	2	Оператор поломоечной машины	14 000,00	168 000,00
		Внешняя уборка территории	10 000,00	120 000,00
	Заработная плата			
	1	Дворник	10 500,00	126 000,00
207	**Затраты службы клининга**		**67 700,00**	**812 400,00**
300	**КРУГЛОСУТОЧНАЯ ДЕЖУРНАЯ СЛУЖБА**			
301	***Заработная плата дежурного персонала***			
	1	Услуги дежурных лифтеров 1х3, 4 чел.	94 000,00	1 128 000,00
	2	Налоги на зарплату	18 800,00	225 600,00
	3	Услуга «тревожная кнопка»	1 000,00	12 000,00
	Затраты на круглосуточную дежурную службу		**113 800,00**	**1 365 600,00**
400	**СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ**			

401	***Заработная плата управляющего персонала***		**185 412,00**	**2 224 944,00**
	Заработная плата		**164 000,00**	**1 968 000,00**
	1	Вознаграждение Правления, в т.ч. Председателя правления	58 000,00	696 000,00
	2	Управляющий объекта	58 000,00	696 000,00
	3	Бухгалтер	48 000,00	576 000,00
402	***Налоги на зарплату***		**21 412,00**	**256 944,00**
403	***Амортизация инструмента и оборудования***		**1 800,00**	**21 600,00**
	1	Оборудование офиса	1 800,00	21 600,00
404	***Услуги связи и почты***		**1 900,00**	**22 800,00**
	1	Телефонная связь	300,00	3 600,00
	2	Мобильная связь	1 300,00	15 600,00
	3	Почта	300,00	3 600,00
405	***Управленческие расходы***		**24 500,00**	**294 000,00**
	1	Юридические, информационные и консалтинговые услуги	3 000,00	36 000,00
	2	Обслуживание оргтехники, компьютеров, заполнение и поддержка сайта	10 000,00	120 000,00
	3	Расходы на программное обеспечение и информационно-тех. поддержку	6 000,00	72 000,00
	4	Канцелярские товары	2 000,00	24 000,00
	5	Банковские услуги	3 500,00	42 000,00
406	**Затраты службы управления**		**213 112,00**	**2 557 344,00**
	ИТОГО		**652 794,00**	**7 833 528,00**

Площадь, кв.м. 6 035,5

№ блока	№	Наименование статьи доходов	Размер взноса, руб.	Годовой бюджет, руб.
1		**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО (нежилого) ПОМЕЩЕНИЯ (См. Приложение № 1 к смете доходов и расходов на 2016 г.)**		
	1	Обязательные платежи на управление, содержание и эксплуатацию общего имущества в многоквартирном доме (квартиры + офис + машиноместа) (цена за 1 кв. м. жилых и нежилых помещений)	**108,15**	**7 833 528,00**
	2	Индивидуальный взнос за автоматическое снятие данных с ИПУ (стоимость за 1 прибор учета)	**8,20**	**12 004,80**
	3	Коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отведение сточных вод) (См. Приложение № 1 к смете доходов и расходов на 2016 год)	Сумма расходов за потребление коммунальных услуг будет рассчитываться ежемесячно, исходя из показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления данных услуг	
		ИТОГО ПО БЛОКУ 1		**7 845 532,80**

2	1	Взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (специальный счет)	**15,00**	**1 086 390,00**
		ИТОГО ПО БЛОКУ 2		**1 086 390,00**