Протокол № 2

Общего собрания членов ТСЖ «Октябрьский переулок, 9», зарегистрированного по адресу: 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9

Время проведения: 27 декабря 2016 года, 19 часов 30 минут

Место проведения: г. Москва, Октябрьский переулок, дом 9, 15 этаж

Форма проведения: очно-заочная.

Бюллетени принимаются до 19 час. 30 мин. 27 декабря 2016 года.

Место сбора бюллетеней: 1 этаж, комната дежурных.

Общее количество членов товарищества собственников жилья «Октябрьский переулок, 9» (далее по тексту – ТСЖ) на момент проведения собрания составляет **39** (тридцать девять) физических и юридических лиц, обладающих **518** (пятьюстами восемнадцатью) голосами.

Согласно списку регистрации сдали бюллетени для голосования **26** (двадцать шесть) членов ТСЖ и их полномочных представителей по доверенности, обладающих в сумме **404** (четырьмястами четырьмя) голосами, что составляет более половины численного состава членов ТСЖ, обладающих в сумме **более 50** (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Представители членов ТСЖ по доверенности:

1. Мухачев В.А. по доверенности члена ТСЖ – Удмуртской Республики (Постоянного представительства Главы Удмуртской Республики при Президенте Российской Федерации).
2. Ефимов М.Ю. по доверенности члена ТСЖ Ефимовой О.В.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы (порядок проведения собрания и подсчета голосов, уточнение количественного состава членов товарищества для определения кворума, выборы счетной комиссии, секретаря собрания и т.п.).
2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
3. Рассмотрение сметы доходов и расходов товарищества на 2017 год:
   3.1 утверждение сметы доходов и расходов на 2017 г.
   3.2 утверждение размера обязательных платежей и взносов на 2017 г.
4. Рассмотрение и утверждение плана дополнительных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

По первому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.**, который пояснил порядок проведения собрания. На дату проведения общего собрания членов товарищества в наличии имеется 39 заявлений от собственников, подтверждающих их членство в ТСЖ, дающих право голоса на общем собрании членов ТСЖ и позволяющих установить наличие кворума в соответствии с реестром членов ТСЖ и собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

Голосовали:

ЗА – 404 голоса, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 114 голосов.

Приняли решение:

Избрать секретарем собрания Евтушенкову Л.П. и утвердить счетную комиссию в составе: Ульянов С.А. и Чикаева Т.Ю.

По второму вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** , который представил собравшимся план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

По второму вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Голосовали:

ЗА – 404 голоса, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 114 голосов.

Приняли решение:

Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

По третьему вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** , который представил собравшимся смету на 2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **8 080 212,00 руб.**, в т.ч.:

- 3 131 676,00 руб. на службу эксплуатации,

- 822 600,00 руб. на службу клининга,

- 1 353 600,00 руб. на круглосуточную дежурную службу,

- 2 772 336,00 руб. на службу управления

- 16 254,00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета.

Чикаев А.Р. предложил установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2017 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- 111,61 руб. с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества,

- **15,00 руб.** с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет),

Чикаев А.Р. обратил внимание присутствующих на то, что во время подготовки собрания, когда за 10 дней был представлен проект сметы для ознакомления, увеличилось число индивидуальных приборов учета, то соответственно уменьшилась сумма за автоматическое снятие данных за 1 прибор учета.

- **10,50 руб**. за 1 индивидуальный прибор учета на автоматическое снятие данных (ранее в проекте сметы и бюллетени для голосования указывалась сумма **10,75 руб.).**

По третьему вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: утвердить предложенную смету на 2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить размер обязательных ежемесячных взносов и платежей на 2017 год.

Голосовали:

ЗА – 404 голоса, ПРОТИВ – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 114 голосов.

Приняли решение:

Утвердить смету на 2017 год по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **8 080 212,00 руб.**, в т.ч.:

- 3 131 676,00 руб. на службу эксплуатации,

- 822 600,00 руб. на службу клининга,

- 1 353 600,00 руб. на круглосуточную дежурную службу,

- 2 772 336,00 руб. на службу управления

- 16 254,00 руб. использование средств, поступивших за автоматическое снятие данных с индивидуальных приборов учета.

Установить следующий размер обязательных ежемесячных взносов на 2017 год для собственников жилых (квартир) и нежилых (офис, машиноместо) помещений:

- **111,61 руб.** с 1 кв. м. площади помещения на управление, содержание и ремонт общего имущества,

- **15,00 руб.** с 1 кв. м. площади помещения в фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (специальный счет),

- **10,50 руб.** за 1 индивидуальный прибор учета на автоматическое снятие данных (Внести изменение в бюллетени для голосования и исправить размер первоначально предложенного ежемесячного платежа за 1 индивидуальный прибор учета с 10,75 руб. на 10,50 руб.

По четвертому вопросу:

Слушали:

Председателя собрания/ Правления **Чикаева А.Р.** и ведущего инженера ТСЖ **Белоусова О.В.**, которые представили присутствующим план дополнительных работ на 2017 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

По четвертому вопросу повестки дня на голосование было вынесено следующее: Утвердить план дополнительных работ на 2017 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Голосовали:

ЗА – 404 голоса, **ПРОТИВ** – 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 голосов; не голосовало 114 голоса.

Приняли решение:

Утвердить план дополнительных работ на 2017 год по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с нежилыми помещениями и подземным паркингом.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
2. Лист вручения уведомления о проведении собрания на 2 л.
3. Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие на внеочередном общем собрании на 4 л.
4. Протокол счетной комиссии на 4 л.
5. Лист подсчета голосов на 2 л.
6. Реестр членов ТСЖ и собственников помещений на 4 л.
7. Доверенности представителей на 2 л.
8. Письменные решения собственников на 26 л.
9. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год на 3 л.
10. План дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 г. на 3 л.
11. Смета доходов и расходов на 2017 год на 4 л.

Председатель собрания/Правления _____А.Р.Чикаев

Секретарь собрания _____Л.П.Евтушенкова

Представитель счетной комиссии _____С.А.Ульянов