Дополнительные работы по текущему ремонту дома на 2017 год.

№ п/п	Наименование (описание) работ	Дефекты, неисправности, пояснения	Объем работ	Ориентировочная стоимость (рублей)	Примечание
	1. Ремонтно-строительные работы				
1.	Ремонт штукатурки и окраска потолков в паркинге	Штукатурка отслаивается, рыжие пятна от протечек	14 м2	7000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
2.	Окраска загрязнений и ржавых пятен на стенах паркинга (канализационные выходы, у дымоудаления)	Очистка от загрязнений и окраска стен в местах протечек	7 м2	2400,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
3.	Ремонт покрытия паркинга	Разрушение покрытия пола зимними шинами, отслоение покрытия от бетонного основания			Подрядная организация
4.	Произвести гидроизоляцию фундамента для устранения подтекания внутрь здания грунтовых и ливневых вод	Промокание стен склада № 3, электрощитовой, приточной вентиляции, потолка (-1 уровень) паркинга		**469150,00 (Коммерческое предложение)**	**ООО «Снабжение и логистика»**
5.	Косметический ремонт **помещения теплоузла**, малярные работы (-1 уровень)	Шпаклевка и краска отслаиваются от поверхности стен и потолка	Потолок-13,6 м2 Стены-48 м2	35600,00	Подрядная организация
6.	Окрасить черную, отбойную полосу на стенах и колоннах обоих уровней паркинга	Давно не красилась, черная полоса покрыта белесыми и грязными пятнами	340 м. п.	11000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
7.	Окраска серых дверей на пожарных выходах из паркинга	Краска отслаивается, отлетает	30 м2	4000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
8.	Окраска вентиляционных решеток приточной вентиляции, расположенных на фасаде здания (с очисткой от старой краски)	Решетки грязные, краска отслаивается, начинает выступать ржавчина	6 шт.	5000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
9.	Замена напольной плитки в **насосной** (-1 уровень)	Плитка местами отслаивается и хрустит	24 м2	38400,00	Подрядная организация
10.	Замена напольной плитки в лифтовом холле пассажирского лифта (на -1 уровне)	Плитка старая, дешевая на вид, местами отслаивается	14 м2	22400,00	Подрядная организация

11.	Замена напольной плитки на пожарных выходах из паркинга (оба уровня)	Плитка старая, местами отслаивается и хрустит	55,5 м2	88800,00	Подрядная организация
12.	Замена напольной плитки, с гидроизоляцией, **на балконе** и внутренней площадке **14-го этажа**	Плитка на балконе отслаивается от основания, гидроизоляция нарушена (протечки на 13-й этаж)	15,7 м2	28260,00	Подрядная организация
13.	Замена напольной плитки, с устройством гидроизоляции, на переходных балконах 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 этажей	Плитка старая, вся полопалась, частичные отслоения	90 м2	162000,00	Подрядная организация
14.	Окраска перил и отливов переходных балконов на всех этажах (с очисткой старой краски)	Перила начинают ржаветь, краска местами отслаивается	12 этажей	21000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
15.	Ремонт цоколя (гранитная плитка)	Текущий ремонт отвалившейся плитки		20000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
16.	Установка доводчиков (уличные двери переходных балконов)	Проект, требования правил пожарной безопасности		11 шт. (2500x11=27500,00)	Силами ТСЖ
17.	Ремонт штукатурки и окраска вентиляционной тумбы и сантехнических ниш на кровле 15 этажа (для защиты от осадков)	От природных условий (снег, дождь) незащищенная штукатурка разрушается	7 шт.	6000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
18.	Ремонт штукатурки, отливов и окраска фасадной стены (Северная)	Штукатурка разрушается, отливы деформированы, образуется плесень, краска выгорела и пожухла, забилась пылью	492 м2	**834730,00 (Коммерческое предложение)**	**ООО «Снабжение и логистика»**
19.	Ремонт штукатурки, отливов и окраска фасадной стены (Восточная)	Штукатурка разрушается, отливы деформированы, образуется плесень, краска выгорела и пожухла, забилась пылью	902 м2	**1493540,00 (Коммерческое предложение)**	**ООО «Снабжение и логистика»**
20.	Локальный ремонт или замена на новые отливов на кровле 2 этажа	Повреждения отливов от падения снега и льда с козырьков балконов			Подрядная организация
21.	Устранение следов протечки и окраска потолка на 13 этаже у переходных дверей и мусоропровода (после ремонта балкона 14 этажа)	Из-за нарушения гидроизоляции на балконе 14 этажа произошла протечка на потолок 13 этажа	2 м2	----------	Служба эксплуатации
22.	Очистка межплиточных швов от растительности, заполнение швов сухой смесью, укрепление тротуарной плитки у дома	В межплиточных швах растет трава, плитка частично шатается, отслоилась от основания	57 м2	18000,00 (без материалов)	Силами ТСЖ

23.	Штукатурка и окраска фундамента (демонтированного металлического забора) напротив кафе «Пур-пур»	Поверхность фундамента неровная, покрывается мхом, не защищена от уличных осадков	13,3 м2	9500,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
24.	Нанесение разметки на асфальте для автомобилей на площадке у дома	Разметить машиноместа для более компактной парковки автомобилей	7 м/м	3500,00 (без материалов)	Силами ТСЖ
25.	Установить вытяжной вентилятор в мусорокамере	Старый вентилятор сгорел и демонтирован	1 шт.	Стоимость вентилятора – 2000,00	Служба эксплуатации
26.	Замена чугунной задвижки Ду 100 (фланцевая) в насосной (-1 уровень)	При отключении ввода ХВС, для сварочных работ обнаружено, что задвижка пропускает воду	1 шт.	Стоимость задвижки 1-й вар. 7000,00 2-й вар. 10400,00	Мосводоканал
27.	Ремонт асфальтового покрытия перед въездом в паркинг	В асфальте образовались ямки и выбоины	8 м2	10000,00	Подрядная организация
28.	1. Установить новую, утепленную раму из металопласта	В помещении дежурного лифтера, в зимнее время года, дует в окно	240х180 см.	30000,00	Подрядная организация